

■都市計画決定等状況一覧 (No.1)

令和4年1月1日現在

1 都市計画区域

都市計画区域名	児玉都市計画区域	美里町(全域)、本庄市(一部)、神川町(一部)、上里町(全域)
当初指定年月日	昭和47年4月7日	埼玉県告示第598号
最終変更年月日	平成10年11月27日	埼玉県告示第1528号

2-1 区域区分

非線引き都市計画区域 ※ 児玉都市計画区域は、区域区分(市街化区域・市街化調整区域)を定めていない。

2-2 地域地区等

① 用途地域

告示年月日	告示番号	種類	面積	建蔽率	容積率
昭和50年3月1日	上里町告示第83号	第一種低層住居専用地域	約11.0ha	50%	100%
昭和62年2月23日	上里町告示第5号	第一種中高層住居専用地域	約43.7ha	60%	200%
平成8年1月5日	上里町告示第1号	第二種中高層住居専用地域	約23.5ha	60%	200%
平成19年2月5日	上里町告示第5号	第一種住居地域	約157.0ha	60%	200%
		第二種住居地域	約10.0ha	60%	200%
		近隣商業地域	約11.0ha	80%	200%
		準工業地域	約60.5ha	60%	200%
		工業地域	約26.3ha	60%	200%
		工業専用地域	約30.0ha	60%	200%

② 防火地域及び準防火地域

■防火地域 ※指定なし

■準防火地域

告示年月日	告示番号	面積	位置
昭和62年2月23日	上里町告示第7号	約4.4ha	大字神保原町字柿木の一部及び字窪原の一部
平成19年2月5日	上里町告示第7号	約10.7ha	大字七本木字京塚、字三田、字古新田西、字古新田後の各一部

③ 地区計画

当初決定		地区名	面積	変更1		変更2	
告示年月日	告示番号			告示年月日	告示番号	告示年月日	告示番号
昭和57年11月30日	上里町告示第34号	三田地区	約12.7ha	昭和62年2月23日	上里町告示第6号	平成8年1月5日	上里町告示第2号
平成19年2月5日	上里町告示第6号	七本木地区	約10.7ha	令和2年7月31日	上里町告示第26号		
平成29年3月3日	上里町告示第21号	上里スマートインターチェンジ周辺地区	約20.4ha	令和2年7月31日	上里町告示第26号	令和3年3月29日	上里町告示第21号

■都市計画決定等状況一覧 (No.2)

令和4年1月1日現在

3 都市施設

① 道路

当初決定		種別	番号			路線名	変更	
告示年月日	告示番号		区分	規模	一連番号		告示年月日	告示番号
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	9	神保原駅南大通り線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	3	10	上里町中央通り線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	11	三田東通り線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	12	神保原本郷線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	13	古新田四ツ谷線		
昭和49年10月4日	上里町告示第67号	3	3	5	14	神保原中通り線		
昭和49年10月4日	上里町告示第67号	3	3	5	14	三田久保原線	昭和58年12月2日	上里町告示第55号
昭和49年10月4日	上里町告示第67号	3	3	5	16	三田中通り線		
平成21年2月10日	埼玉県告示第203号	3	3	3	20	本庄道路		
平成21年2月10日	埼玉県告示第203号	3	3	5	21	本庄道路連絡線		
平成21年2月10日	上里町告示第6号	3	3	4	22	神保原線		
平成21年2月10日	上里町告示第6号	3	3	4	23	中央通り連絡線		

番号	路線名	位置		区域				構造				
		起点	終点	延長	用途地域内	改良済	既成済	構造形式	車線の数	幅員	交差の構造	駅前広場
3・4・9	神保原駅南大通り線	大字七本木字窪八幡東	大字七本木字元宿	約760m	490.0m	490.0m	0.0m	地表式	2	18.00m	幹線街路と平面交差2か所	大字七本木字窪八幡東地内に約5,000㎡の南口交通広場を設ける。
3・3・10	上里町中央通り線	大字金久保字下宿南	大字三町字殿荒久	約3,150m	460.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	22.00m	幹線街路と平面交差2か所、国鉄高崎線と立体交差	
3・4・11	三田東通り線	大字七本木字三田	大字七本木字三田	約140m	140.0m	140.0m	0.0m	地表式	2	16.00m	幹線街路と平面交差1か所	
3・4・12	神保原本郷線	大字神保原町字北稲塚	大字七本木字本郷中	約2,700m	2,030.0m	2,700.0m	0.0m	地表式	2	18.00m	幹線街路と平面交差3か所、国鉄高崎線と立体交差	
3・4・13	古新田四ツ谷線	大字七本木字稲荷東	大字七本木字四ツ谷	約3,060m	1,878.0m	1,878.0m	0.0m	地表式	2	16.00m	幹線街路と平面交差5か所	
3・5・14	神保原中通り線	大字神保原町字東台	大字神保原町字西台	約380m	380.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	12.00m	幹線街路と平面交差1か所	
3・5・15	三田久保原線	大字七本木字三田	大字勅使河原字久保原	約2,000m	1,530.0m	735.0m	790.0m	地表式	2	12.00m (駅南部分16.0m)	幹線街路と平面交差4箇所	
3・5・16	三田中通り線	大字七本木字三田	大字七本木字京塚東	約1,280m	1,280.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	12.00m	幹線街路と平面交差2か所	
3・3・20	本庄道路	大字神保原町字宮本町	大字勅使河原字勝場	約4,530m	0.0m	0.0m	0.0m	地表式(約3,580m)、嵩上式(約370m:忍保川渡河部)・(約580m:神流川渡河部)	4	27.25m	幹線街路と平面交差3か所	
3・5・21	本庄道路連絡線	大字勅使河原字勝場	大字勅使河原字勝場	約200m	0.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	15.50m	幹線街路と平面交差3箇所	
3・4・22	神保原線	大字神保原町字下長塚	大字神保原町字北稲塚	約660m	0.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	17.00m	幹線街路と平面交差1箇所	
3・4・23	中央通り連絡線	大字金久保地内	大字金久保字下宿南	約390m	50.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	17.00m	幹線街路と平面交差1箇所	

② 緑地

告示年月日	告示番号	名称	位置	面積	供用開始
昭和61年9月30日	埼玉県告示第1412号	上里町烏川・神流川総合運動公園	上里町と本庄市の市町界付近の烏川と利根川合流点から、上里町と神川町の町界付近の神流川までの約8.8km	125.1ha	H2.11.29

③ 社会福祉施設

告示年月日	告示番号	名称
昭和49年12月27日	上里町告示第79号	上里町老人福祉センター

4 市街地開発事業等

① 土地区画整理事業

告示年月日・告示番号	名称	施行者	事業施行期間・面積	換地処分の公告
昭和58年12月2日・埼玉県告示第1646号	神保原駅南土地区画整理事業	上里町	昭和59年3月31日～令和5年3月31日・約34.1ha	平成25年1月25日／埼玉県告示第100号

告示年月日・告示番号	名称	施行者	事業施行期間・面積	換地処分の公告
平成5年11月19日・上里町告示第68号	上里町田通土地区画整理事業	上里町田通土地区画整理組合	平成5年度～平成12年度・約5.5ha	平成12年2月4日／埼玉県告示第151号