

しつこい不動産勧誘にご注意！～恐怖を覚えるような強引な勧誘～

◆ 相談事例

【事例】

夜、自宅にマンションの勧誘電話があった。断ると理由をしつこく聞かれ、電話を切らせてくれなかった。業者から「高校卒業名簿を見ているから、あなたの住所はわかっている。一度会って話を聞いてくれば、断ってもかまわない。」などと2時間も話をされ、根負けして仕方なく、明日会う約束をしてしまった。



お答えします

最近、不動産販売に関する電話勧誘で、とにかく会う約束をとりつけるために強引な勧誘を行う事例が目立っています。同様の事例では、断って電話を切ってもすぐにかかけ直してきたり、一日に何度も電話をかけてきたり、「説明も聞かずに何が分かるのか」などと執拗に勧誘するケースがあります。

【不動産勧誘のルール】

一般的に業者と消費者との販売方法に関するルールは特定商取引法（特商法）に定められていますが、マンションの販売は宅地建物取引業法（宅建業法）の規制を受けます。

宅建業法では、事業者の「電話による長時間の勧誘その他の私生活又は業務の平穩を害するような方法により消費者を困惑させる行為」を禁止しています。また、利益を生じることが確実であると誤解させるようなセールストークも禁止しており、行政処分の対象となっています。しかし、勧誘の際に禁止行為があったと立証することが難しいこともあって、事例のような強引な勧誘が後を絶ちません。

【アドバイス】

1. 業者から強引に勧められても、買う気がなければ毅然と断りましょう。
2. 業者と会うと、さらに断りにくくなりますので、絶対に会わないようにしましょう。自宅に来られるなどして恐怖を感じたら警察に通報してください。
3. 限度を超える執拗な勧誘は、宅建業法の違反行為となりますので、「監督官庁（埼玉県の開発指導課など）に苦情相談をします。」と警告するのも一つの方法です。なお、その際には相手の名前や会社名などをメモしておいてください。
4. 有料になりますが、相手の電話番号が確認できるサービスを活用して着信拒否をしたり、非通知の電話にはでないなどの方法をとるのもよいでしょう。
5. そのほか不動産勧誘で困ったことがあったら、早めにお近くの消費生活相談窓口にお問い合わせください。

困ったときの相談窓口は…

◆上里町役場『消費生活相談窓口』産業振興課農政商工係内【☎35-1232内2533】

（毎週金曜日、午前9時30分～正午・午後1時～3時30分）

◆本庄市役所『消費生活相談窓口』商工課【☎25-1175】※こちらでも相談を受けられます。

（毎週月・木曜日、午前9時30分～正午・午後1時～3時30分）

◆消費生活支援センター熊谷【☎048-524-0999・FAX048-525-6316】

《土・日の相談窓口》

◆社団法人全国消費生活相談員協会【☎03-3448-1409】（毎週土・日曜日、午前10時～午後4時）



郷土資料館特別展示

郷土資料館特別展示室では、
懐かしのコレクション-2
『てぬぐい』～日本の意匠～
を開催しています。

期間：5月30日(日)まで



みんなできてね!

◆子どもシアター

日時…3月13日(土)、午後2時
作品名…アニメ「スノーマン」

◆お話し会

くまさんのポケット

日時…3月10日(水)・24日(水)、
午前11時

カッコーの会

日時…3月20日(土)、午後2時

のはらタイム(のはらくらぶ)

日時…3月27日(土)、午後2時

図書館カレンダー 3月

(●印は休館日)

日	月	火	水	木	金	土
	●1	2	3	4	5	6
7	●8	9	10	11	12	13
14	●15	16	17	18	19	20
21	●22	●23	24	●25	26	27
28	●29	30	31	4/1	2	3

「社会を明るくする運動」
作文コンテストで優秀賞受賞

長幡小学校3年の逸見柚月さんが、法務省が主唱する「社会を明るくする運動」の一環として行われた県の作文コンテストで、県内の小学生487作品の中から優秀11作品に選ばれ、優秀賞を受賞しました。逸見さんは、家庭生活の中で妹が生まれるという素晴らしい体験を基に、どうしたら犯罪や非行がなくなるのかについて考えたことを作文に書いています。



受賞作文より一部抜粋

私が二年生のときには、妹が生まれるのを見て、お母さんがおなかの中に赤ちゃんがいる、一年間もの長い間、どれだけ大切に赤ちゃんのことを思っていたのかを見ていたし、私もいつ会えるのかずっとずっと楽しみにしていたので、赤ちゃんの顔をはじめてみた時は、とてもうれしかったです。みんなそんなお母さんやまわりの人の愛をうけて生まれてきたのに人が人をころしてしまうのがりかいでできません。

みんな、心が幸せだったり楽しいことうれしいこと、でいっぱいだと、まわりの人にもやさしくできるのかなと思います。だからまず、自分自身を大切に、そしてえがおでまわりのこまっている人に手助けをしてもらった人も今後はまたべつの人にやさしくするというバトンリレーをすればいつか日本も世から犯罪や非行がなくなり、平和になると思います。

かみさと文芸

水仙やすらり我が身を正しけり

星野 素枝

水仙は、別名「雪中花」ともいい、12月から1月の寒い時期に咲く健気で可愛い花である。私もあの花のように美しくりしく毎日過ごしたい。「我が身を正しけり」には反省をまじえたそんな思いがある。同じ水仙でも、「黄水仙」は春の季語となる。

苦の娑婆をともしておりぬ福寿草 佐藤マサル

植物の中でもっとも福々しい名前を持っている福寿草は、新年を祝う花として賞賛される。しかし、私たちの毎日は平穩な日ばかりではなく、様々な苦しみや悩みの多いのが現実である。そんな時、憩いのひとときを明るく優しい福寿草に目を向ける。「苦の娑婆をともしておりぬ」この句はそんな心のともしびをうたったものである。

眠る嬰誰に笑まふか初笑
高橋 澄

卒寿越ゆ姉のいませり福寿草
横田 安子

亡き夫の忌日をしるす初暦
森村三千子

首根まで浸りて無我の初湯かな
青木 靖政

着ぶくれて登りつめたや卒寿へと
清水 隆枝

福寿草検診待つ間癒しけり
飯島 輝雄

雪の原見えし至福の露天風呂
亀田 博文

蠟梅の香りの道を夫と行く
平野 和子

人権講演会・前川裕美さん 「夢見る力を信じて～ともに生きる未来へ～」

講師に前川裕美さんを招き、歌とピアノを交えての講演会が上里中学校とワープ上里で行われました。

裕美さんは小学校5年の時に進行性弱視「網膜色素変性症」と診断され、視力を失っていく中で、夢に向かってひたむきに努力を続けることの大切さ、幸せになることを決めてあきらめない心の強さなど、自身の体験を伝えてくれました。



第3回上里町交通安全カラオケ祭り

2月14日(日)、ワープ上里でレクリエーション協会主催の第3回上里町交通安全カラオケ祭りが行われました。

埼玉県内の千人あたりの交通事故件数が、本庄市、上里町、深谷市など県北が上位を占めている現状があります。

参加者たちは上里町から悲しい交通事故をなくそうと心に誓い、日ごろ鍛えた自慢の歌声を披露していました。



賀美小3年生、消防団車庫訪問

1月26日(火)、賀美小学校3年生が社会科見学で上里町消防団第1分団車庫を訪問しました。

子どもたちは、普段間近で見ることができない消防車に興味津々で、天田分団長と飯塚副分団長の話に真剣に耳を傾けていました。その後、消防車に乗車したり、防火衣を着るなど貴重な体験をしました。見学した子どもたちが、将来消防団員となって活躍してくれることを期待しています。



鷹匠の大橋邦啓さん、テレビ取材

1月22日(金)、忍保パブリック公園グラウンドで県政広報テレビ番組「週刊彩の国ニュース」のテレビ収録が行われました。

獣医師である大橋さんは、諏訪流鷹匠として伝統ある日本の放鷹術を保存継承し、各地のイベントなどでその鷹術を披露し観客を楽しませています。

最近は新聞やテレビでも度々取り上げられている大橋さんですが、今後のさらなるご活躍を期待しています。



第19回上里町乾武マラソン大会結果 (2月21日(日)開催)

※各種目優勝者

種目名	氏名	所属
ハーフ	男子39歳以下 伊藤 育生	清掃MAN
	男子40歳代 八木 正弘	守門RC
	男子50歳以上 石垣 幸男	
	女子 弓削田真理子	越生高校教員
10km	男子39歳以下 山下 堯哉	日本大学
	男子40歳代 亀田 晃一	群馬玉村クラブ
	男子50歳以上 大塩 稔	高島平走友会
	女子39歳以下 荒井 佳子	魚沼市陸協
	女子40歳以上 小川 清美	

■上里町出場者上位3位までの入賞者

種目名	順位	氏名	所属
ハーフ 女子	3位	金井 博子	
5 km 中学生男子	3位	倉野内広樹	上里北中陸上部

種目名	氏名	所属
5 km	男子39歳以下 大野 隆紀	佐鳥電機
	男子40歳以上 後口 洋史	うしろぐちRC
	女子 矢野 仁美	健大高崎
	中学生男子 高平 凌太	原中陸上競技部
	中学生女子 青葉 愛	秩父市立大田中学校
2.5km	小学6年男子 飯田 豊	三芳唐沢小学校
	小学6年女子 笹澤 美陽	新町二小学校
	小学5年男子 根井 勇哉	たちばなR.C
	小学5年女子 稲田 真子	チームケンズ
	小学4年男子 宮崎 航	
	小学4年女子 大石 麻衣	城山小学校

町民の皆さまのご協力
ありがとうございました。

スポーツ大会の結果

※情報をお寄せください。

第5回深谷市ジュニアバドミントン大会さくらカップ

1月23日(土)[深谷市総合体育館ビクトートル]

小学6年女子の部

優勝 久保田知恵

3位 黒沢 萌子

小学5年男子の部

優勝 黒川 諒一

小学5年女子の部

優勝 安田香菜子

3位 佐野 汐里



第14回長野県新体操クラブカップ選手権大会

1月8日(金)～10日(日)

[長野市ホワイトリング]

女子団体ジュニア・リボン5の部

2位 藤岡新体操クラブ



茂木里澄(神保原小6年)(左から2番目)

第26回上里町少年サッカー大会

1月16日(土)[堤調節池運動公園]

優勝

Aクラス(高学年)

上里北FC

Bクラス(低学年)

ロングイーストFC



小学生バレーボール新人大会北部地区大会

2月14日(日)[鴻巣市民体育館]

長幡ヴィガース県大会出場



総合評価方式指名競争入札の結果

※単位は円。金額については消費税のみ契約金額です。

◆平成22年1月13日分

工事名	落札金額	落札業者
① 平成21年度 上水道配水管布設(21-8)工事	12,001,500	東和建設(株)

指名競争入札の結果

※単位は円。金額については消費税のみ契約金額です。

◆平成22年1月19日分

工事名	落札金額	落札業者
① 平成21年度 上里公共下水道舗装復旧工事(国道・県道工区)	3,150,000	木村工業(株)
② 平成21年度 神保原駅南土地区画整理事業地内 公園1整地工事	1,050,000	(株)平成
③ 平成21年度 勅使河原地内(町道105号線)JR高崎線高架下排水施設工事	8,032,500	藤田エンジニアリング(株)埼玉支店
④ 平成21年度 上里町立中央保育園改修工事	2,394,000	(有)森村建設
⑤ 平成21年度 上里町立長幡保育園改修工事	2,131,500	(有)金井工務店
⑥ 平成21年度 上里町民体育館屋根補修工事	1,344,000	(有)斉藤綜合建興

～野菜づくり始めてみませんか～ 『町民農園』利用者募集!

応募資格 町内在住で農家以外の方

開園場所 上里町大字三町922-1、

三町826-3

貸付面積 1区画50㎡

貸付金額 年間3,000円

貸付期間 平成22年4月1日～

平成24年2月29日

貸付条件

- ①建物や工作物を設置しないこと
- ②営利を目的として栽培しないこと
- ③転貸しないこと
- ④その他(町特定農地貸付規定による)

申 込

3月10日(水)～18日(木)

(土・日曜除く、定員になり次第締切)

準 備

印鑑(申込書は農政商工係窓口に設置)

問 合 せ

産業振興課農政商工係

【☎35-1232内線2531】

