

# 上里町公共施設再配置・維持保全計画



上里町立空の杜保育園（令和2年2月竣工）

令和2年3月

上里町



# 目 次

第1章 計画の背景と目的	1
1. 計画の背景	2
(1) 人口動向	2
(2) 財政の見通し	3
(3) 公共施設等総合管理計画における基本的な方針	4
2. 計画の目的等	6
(1) 計画の目的	6
(2) 計画の位置づけと計画期間	6
第2章 公共施設の現状と課題	9
1. 管理状況	9
(1) 建物状況	10
(2) 年度別整備状況	12
(3) 経過年数	12
(4) 分類別保有状況	13
(5) 構造・耐震性	13
2. 利用特性	15
(1) 一般利用施設の利用者数	15
(2) 保育園・児童館の在籍者数・利用者数の推移	16
(3) 学校施設の状況	17
(4) 町営住宅の入居率の推移	18
(5) 貸館機能の稼働率	19
3. 住民意識	23
(1) 町民アンケート	23
(2) 町民ワークショップ	24
4. 公共施設の課題	26
(1) 社会構造の変化への対応	26
(2) 公共施設立地の最適化	26
(3) 公共施設の安全性の確保	26
(4) 中長期的な視点による効率的な施設管理・運営	26
第3章 再配置の方針	27
1. 基本方針	27
2. 基本原則	29
3. 取組方針	30
(1) 施設運営・管理の方針	30
(2) 複合・集約化の方針	30

(3) 更新時の方針	31
(4) 修繕・改修の方針	31
4. 再配置方針	33
(1) 再配置の優先順位の考え方	33
(2) 再配置方針の種別・内容及び主な該当施設	34
5. 施設類型別方針	35
(1) 文化コミュニティ施設	36
(2) 健康福祉・子育て支援施設	38
(3) 学校施設	40
(4) 住宅施設	42
(5) 行政施設	44
第4章 維持保全計画	47
1. 事業計画	47
(1) 事業方針	48
(2) 概算事業費の算定	51
(3) 年次別事業計画	54
2. 計画の推進	56
(1) 点検・修繕の方針	56
(2) 進行管理	57
【資料】施設データ	59
1. 建物状況	60
2. 運営状況	63
(1) 集会施設	63
(2) 社会教育施設	63
(3) スポーツ施設	64
(4) 保健・福祉施設	64
(5) 子育て支援施設	64
(6) 学校施設	65
(7) 住宅施設	65
(8) 庁舎等	65
(9) 消防車庫	66
(10) 広場・公園施設	66
3. 立地特性	67
(1) メッシュ人口と公民館徒歩圏人口	67
(2) コミュニティバスの運行状況	69

# 計画の背景と目的

# 第 1 章

1. 計画の背景
2. 計画の目的等

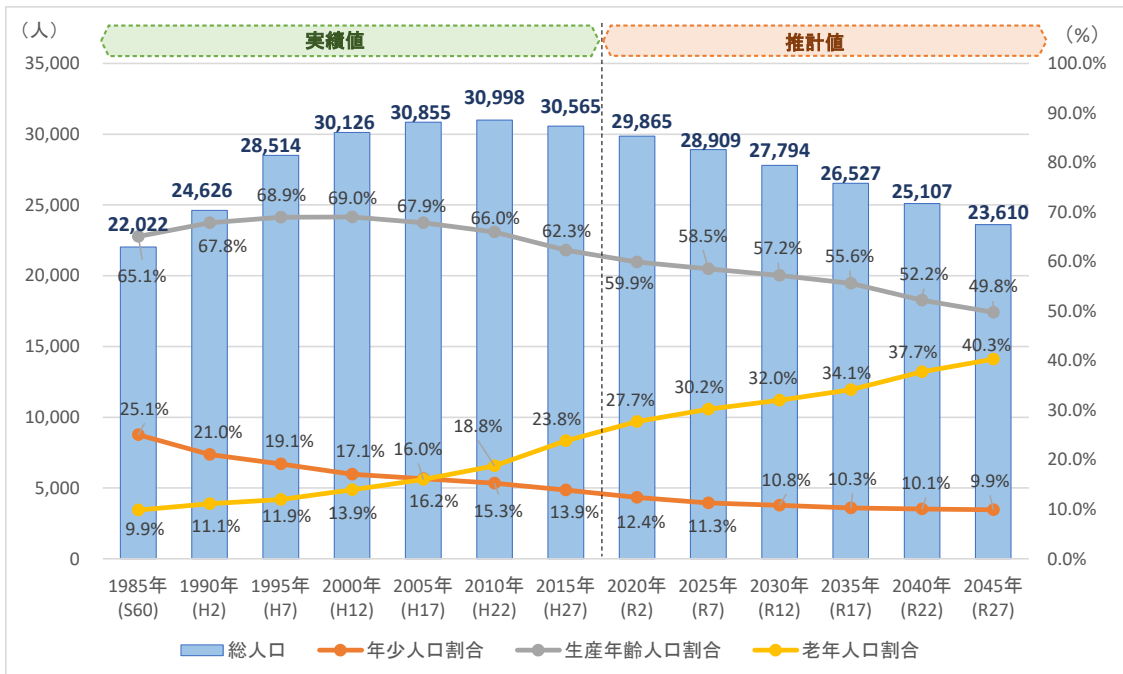
# 1. 計画の背景

## (1) 人口動向

### 1) 総人口及び年齢3階層別人口の推移の策定

本町の総人口は、2010年(平成22年)の30,998人をピークに減少に転じており、その傾向は今後も続くものと推測されます。

年齢3階層別の人口割合の推移をみると、年少人口・生産年齢人口は減少傾向となっていますが、老年人口は増加傾向となっており、2045年には年少人口の割合が10%程度まで減少するものと推測されています。



(国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所)

図 総人口及び年齢3階層別人口の推移と見通し

### 2) 地域別人口

本町の地域別人口をみると、上里東地域の人口が最も多く、総人口の約4割を占めています。以下、七本木地域、神保原地域、賀美地域、長幡地域の順となっています。

表 地域別人口(平成29年11月現在)

地域名	人口 (人)	世帯数 (世帯)	総人口に占める人口の割合
神保原地域	5,530	2,224	17.7%
賀美地域	4,446	1,826	14.3%
長幡地域	4,000	1,549	12.8%
七本木地域	6,241	2,619	20.0%
上里東地域	10,979	4,355	35.2%
計	31,196	12,573	100.0%

(上里町行政区別世帯人口調査票)

## (2) 財政の見通し

### 1) 歳入

2010年度(平成22年度)から2017年度(平成29年度)までの歳入状況の推移をみると、総額が最も多かったのは2013年度(平成25年度)の107.5億円で、最も少なかったのは2011年度(平成23年度)の86.8億円でした。

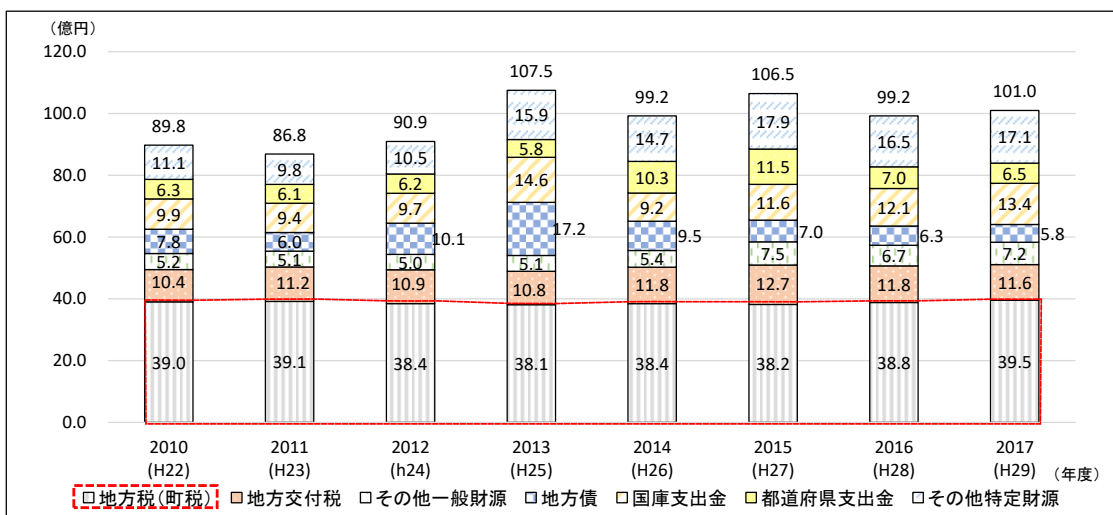


図 歳入状況の推移

### 2) 歳出

2010年度(平成22年度)から2017年度(平成29年度)までの歳出状況をみると、総額が最も多かったのは2013年度(平成25年度)の101.4億円で、最も少なかったのは2011年度(平成23年度)の80.8億円でした。

扶助費については、やや増加傾向となっています。

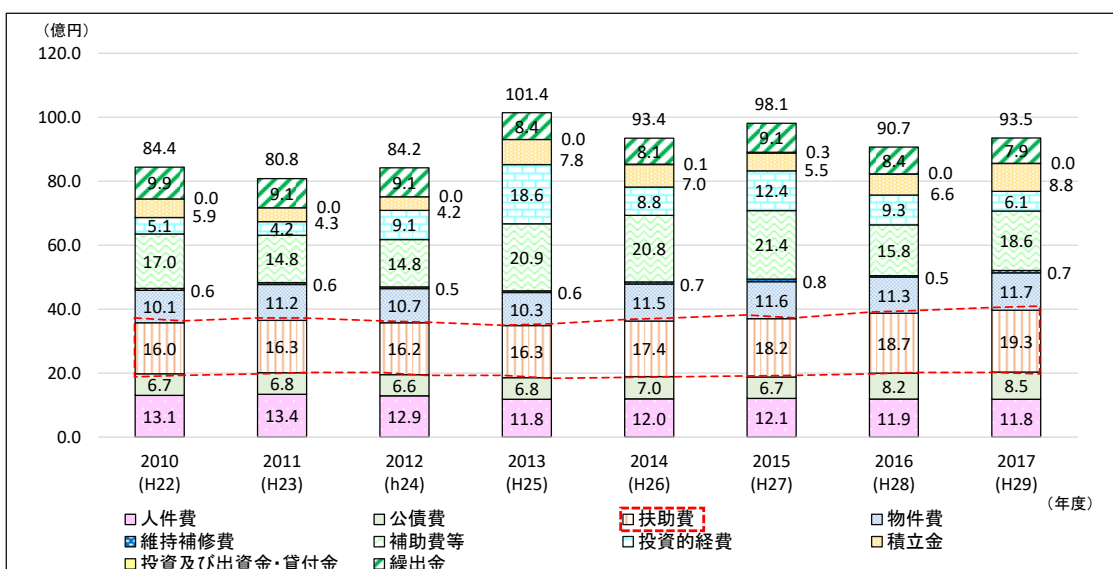


図 歳出状況の推移

### (3) 公共施設等総合管理計画における基本的な方針

#### 1) 将来更新等費用の見通し

今後 40 年間の更新に係る費用総額は 312.1 億円、年平均にすると 7.8 億円となります。直近 5 年間の公共施設に係る投資的経費（用地取得分を除く）の平均が約 6.2 億円であるため、毎年 1.6 億円の不足が生じることとなります。しかし、直近 5 年間には上里中学校の建替え工事が含まれており、今後は同規模程度の更新は見込まれていないことから、確保する予算は、実際にはさらに少ないものと考えする必要があります。

また、20 年後の平成 48 年度（2036 年度）から平成 57 年度（2045 年度）には、昭和 50 年代に建築した施設の建替え（更新）時期を迎えることになるため、建て替え需要が一斉に集中することから、財政運営に大きな影響を与えることが予想されます。

\* 試算は平成 28 年 4 月 1 日時点で保有している施設を対象としています。

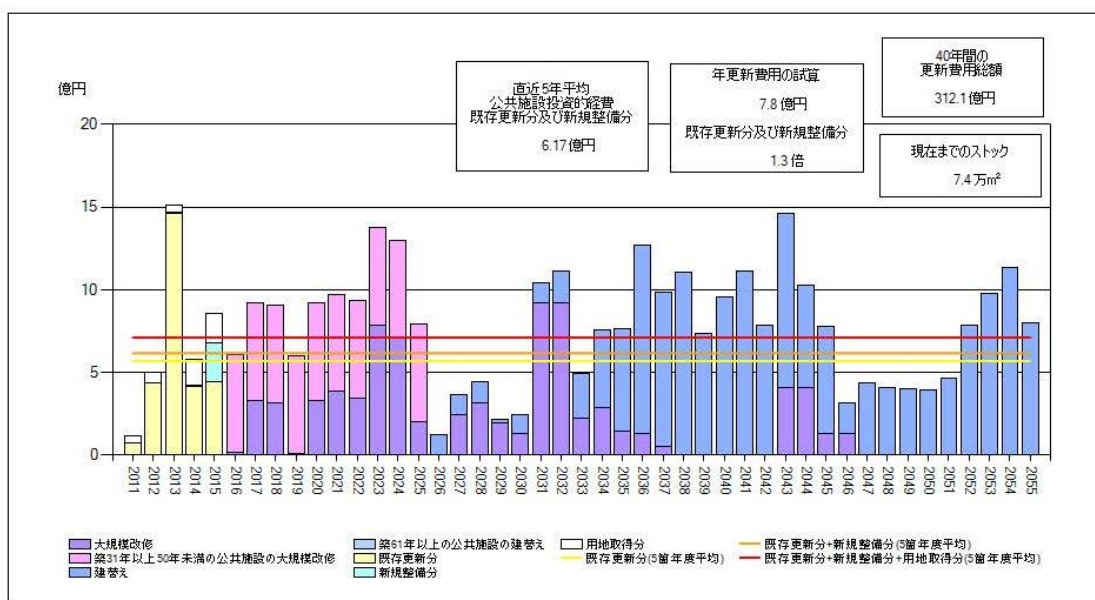


図 公共施設の将来更新費用推計

#### 2) 数値目標

今ある公共施設を、今後も同規模程度維持していくことは困難と考えられることから、本計画の実効性を担保するため、以下の削減目標を掲げます。

公共施設の延床面積を、計画期間（40 年間）内に約 20%削減することを目標とします

##### 〈数値目標根拠〉

1 年当たりの更新費用（約 7.8 億円）－投資的経費（約 6.2 億円）÷1.6 億円  
 1.6 億円÷1 年当たりの更新費用（7.8 億円）×100≒20.5%

※このほか、修繕や維持管理方法等の見直しにより、更新費用の削減に努めます。



### 3) 基本方針

#### 【方針1】施設総量の適正化

公共施設を維持管理する上で、その総量を減らすことは、施設整備費や施設に係る人件費及び光熱水費など維持管理費の縮減に大きく関わります。そのため、公共サービスの水準を低下させることなく可能な限り施設総量の適正化を図ることが重要となります。

そこで、既存施設の活用を原則とし、施設の新設は原則行わないものとします。新設が必要な場合にも、他の施設と統合することや、他の施設機能を持ったものにするなど、単に施設総量を増やすことのないよう検討したうえで新設を行うものとします。

施設総量の適正化において、以下の3つの方法を積極的に活用し、検討します。

表 施設総量の適正化

方法	概要
施設の複合化	一口に公共施設と言っても、その立地や形態は様々で、中には施設機能が類似したものもあります。公共サービスを提供するために、施設として必要なのか、どんな機能が 필요한のかを精査し、周辺に代替可能な施設がある場合には、施設の複合化について検討します。
類似機能の共用化・多機能化	集会室や会議室などは、特定の場所にしかないという性質のものではないため、他の施設内にあるもので代用するなど、共用化を図り、必要量に削減するよう努めます。
余剰施設等の除却	施設を保有するという事は、維持管理費用がかかり、財政負担の増加を招くため、できる限り保有しないことが理想と考えられます。そのため、廃止と決定された施設については、早急に売却や貸付等を検討します。なお、売却や貸付等が困難と判断されたものについては、耐用年数等を考慮し、取り壊しを検討します。

#### 【方針2】長寿命化

これまでの公共施設等の修繕は、不定期に実施する点検や診断等により損傷を発見し、危険度の高いものから優先的に予算を配分し、修繕を行う対症的な修繕を行ってきました。

しかし、今後は施設機能の低下を招く損傷等を早期に発見し、使用できなくなる前に必要な修繕等を行う『予防保全型』の修繕に転換し、施設を健全な状態に保つことで\*LCC(ライフサイクルコスト)の縮減に努めます。

また、必要に応じて施設の更新を前倒しして実施することで、更新時期の集中を回避し、財政負担の平準化を図ります。

#### 【方針3】民間活力の導入

PPP/PFIに代表される民間事業者の活力を積極的に活用し、民間事業者の持つノウハウを導入することで、施設の維持管理費用の負担を軽減し、行政サービスの向上を図ります。

また、平成15年9月施行の地方自治法の一部改正により導入された指定管理者制度を活用し、「民間でできることは民間で」という考えのもと、民間事業者による指定管理の積極的な導入を推進します。

\*LCC…Life Cycle Cost の略で、建物にかかる生涯コストのこと

## 2. 計画の目的等

### (1) 計画の目的

本計画は、「上里町公共施設等総合管理計画」に位置付けられた保有施設に関し、住民意識を踏まえながら、施設保有量の縮減目標を達成するための施設の統廃合、複合・集約化に係る再配置計画及び予算規模に応じた費用の平準化、優先度の設定等を行うことで事業実施の有無や実施時期を適切に判断し、着実な事業実施が可能となる維持保全計画の一体的な策定を目的とします。

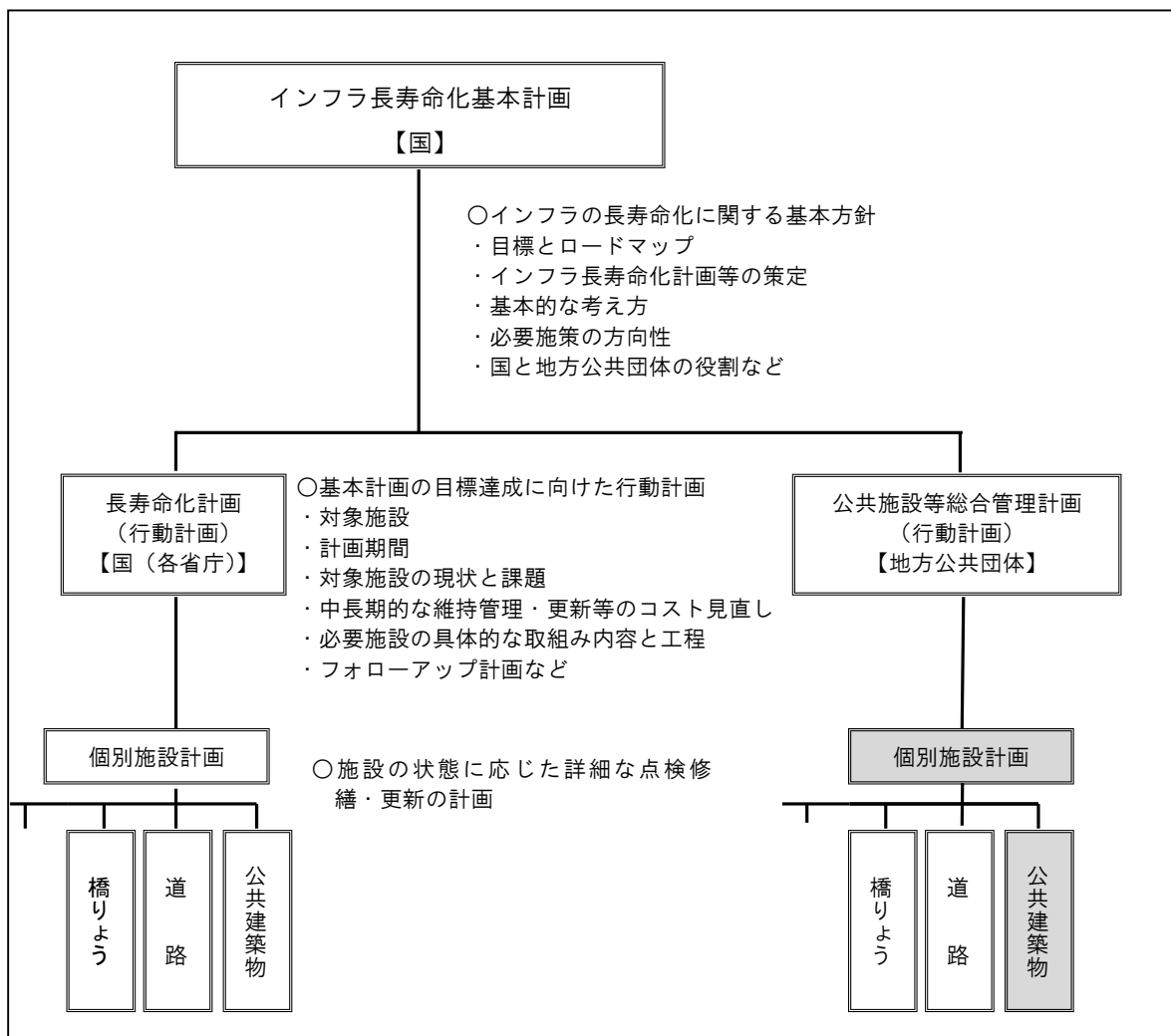
### (2) 計画の位置づけと計画期間

#### 1) 計画の位置づけ

再配置計画及び維持保全計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月25日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の公共建築物に係る個別施設計画として位置付けるものとします。

加えて、本計画の策定にあたっては、町の総合振興計画や都市計画マスタープランなどの上位・関連計画との整合性を持つものとして定めます。

計画の位置づけ



## 2) 計画期間

上位計画である「上里町公共施設等総合管理計画」は平成 29 年度（2017 年）から令和 38 年度（2056 年）までの 40 年間で計画期間として設定しています。そのため、本計画においても整合を図るものとしませんが、令和 2 年度（2020 年）～令和 11 年度（2029 年）までの 10 年間で 1 次計画期間として設定します。なお、今後の社会経済情勢の変化等により、必要に応じて見直しを行います。

本計画及び上位計画における計画期間

西暦	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
和暦(平成/令和)	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第 5 次上里町総合振興計画	計画期間：平成 29 年度（2017）～令和 8 年度（2026）										次期計画			
上里町公共施設等総合管理計画	計画期間：平成 29 年度（2017）～令和 38 年度（2056）【40 年間】													
上里町公共施設再配置・維持保全計画	策定	1 次計画期間：令和 2 年度（2020）～令和 11 年度（2029）【10 年間】										2 次計画		



## 公共施設の現状と課題

# 第 2 章

1. 管理状況
2. 利用特性
3. 住民意識
4. 公共施設の課題

# 1. 管理状況

## (1) 建物状況

対象施設は、上里町が保有する公共建築物のうち、文化財及び解体予定施設を除く施設とし、内訳は以下に示すとおりです。

施設の運営形態をみると、指定管理者による運営が3施設、管理運営委託が1施設、貸付が1施設であり、その他の施設はすべて直営となっています。

表 対象施設

分類	施設名称	運営形態※1	所在地※2	主な建物(複数棟)・付属建物
複合施設	神保原公民館・神保原児童館	直営	神保原町 1393 番	
	男女共同参画推進センター・七本木児童館	直営	七本木 393 番地	
集会施設	賀美公民館	直営	金久保字松原 693 番 1	
	長幡公民館	直営	長浜字藤木戸前 1008 番 1	
	七本木公民館	直営	七本木字本郷中 3227 番 2	物置
	上里東公民館	直営	七本木字三軒西前 1791 番 1	
	中央公民館・コミュニティセンター	直営	七本木 5591 番	陶芸室
	上里町総合文化センター	指定管理	七本木 71 番	
社会教育施設	図書館・郷土資料館	指定管理	七本木字四ツ谷 67 番	
	民俗資料収蔵庫	直営	七本木 5619 番	
	出土文化財管理センター	直営	七本木字四ツ谷 70 番	
スポーツ施設	町民体育館	直営	七本木字本郷中 3208 番地 1	収納庫
	多目的スポーツホール	直営	七本木字本郷中 3208 番地 1	倉庫
	上里ゴルフ場 クラブハウス	管理運営委託	黛 97 番 8	管理棟(物置・倉庫等)
保健・福祉施設	保健センター	直営	七本木字観音南 307 番	健康増進室、倉庫
	老人福祉センターかみさと荘	指定管理	七本木字観音南 286 番 1	ポンプ小屋
	福祉町民センター	直営	七本木字窪裏沼 5591	倉庫
子育て支援施設	賀美児童館	直営	金久保 889 番	
	長幡児童館	直営	長浜字水窪 976 番	
	上里町東児童館	直営	七本木 1800 番 3	
	長幡保育園	直営	藤木戸字関邸 145 番	
	中央保育園	直営	七本木字観音南 292 番 1	
小学校	神保原小学校	直営	神保原町字中浦 814 番	管理・教室棟、普通教室棟、体育館
	賀美小学校	直営	金久保 862 番 1	管理・教室棟、特別教室棟、体育館
	長幡小学校	直営	藤木戸字関邸 145 番	管理・教室棟、特別教室棟、体育館
	七本木小学校	直営	七本木字本郷後 455 番	管理・教室棟、普通教室棟、体育館
	上里東小学校	直営	七本木字西福寺東 1573 番	管理・教室棟、特別教室棟、体育館
中学校	上里中学校	直営	七本木字東堤西 336 番 1	校舎棟(東)、(西)、特別教室棟、PC棟、体育館
	上里北中学校	直営	金久保字下宿南 249 番	管理・教室棟、コンピューター教室、柔剣道場、第二音楽室、体育館
町営住宅	町営四ツ谷団地	直営	七本木字観音南 283 番 1	A棟、B棟、C棟、D棟、集会所
	町営宮本住宅	直営	神保原町 1397 番 8	A棟、B棟、C棟、D棟、E棟
庁舎等	上里町 役場庁舎	直営	七本木 5518 番	倉庫兼車庫、新倉庫
	上里町シルバー人材センター	貸付	神保原町 1401 番 1	
消防車庫	消防団第一分団消防車庫	直営	金久保 869 番 1	
	消防団第二分団消防車庫	直営	長浜字水窪 977 番 3	
	消防団第三分団消防車庫	直営	七本木字本郷後 398 番	
	消防団第四分団消防車庫	直営	神保原町字南稲塚 2203 番 4	

令和2年3月現在

※運営形態

直営：施設の設置・運営をともに公共団体が直接担う運営形態

指定管理：公の施設を公共団体が建設し、その管理運営を公共団体等法人を含めた民間事業者に委託する運営形態

管理運営委託：公の施設の管理運営を、公共団体や公共的団体、出資法人が行う運営形態

※所在地は代表地番のみ表記

分類	施設名称	運営形態	所在地	主な建物(複数棟)・付属建物
公園・ 広場施設	長久保公園 更衣室兼倉庫	直営	大御堂字長久保 1450 番 2	
	長久保公園 トイレ	直営	大御堂字長久保 1450 番 2	
	忍保パブリック公園 管理棟	直営	忍保 1071 番 1	
	神保原駅北コミュニティ広場 公衆トイレ	直営	神保原町字東原 267 番 40	
	神保原駅南口 公衆トイレ	直営	七本木 4000 番	





## (2) 年度別整備状況

対象施設の年度別整備状況をみると、新耐震設計基準施行前は小学校が多く建設されています。また、1983～84年には上里北中学校の一部、1992年には上里町総合文化センター ワープ上里や図書館・郷土資料館等が建設されています。2001年には役場庁舎の移転建設が行われ、最近では2013年～2016年にかけて上里中学校の建替えが行われました。

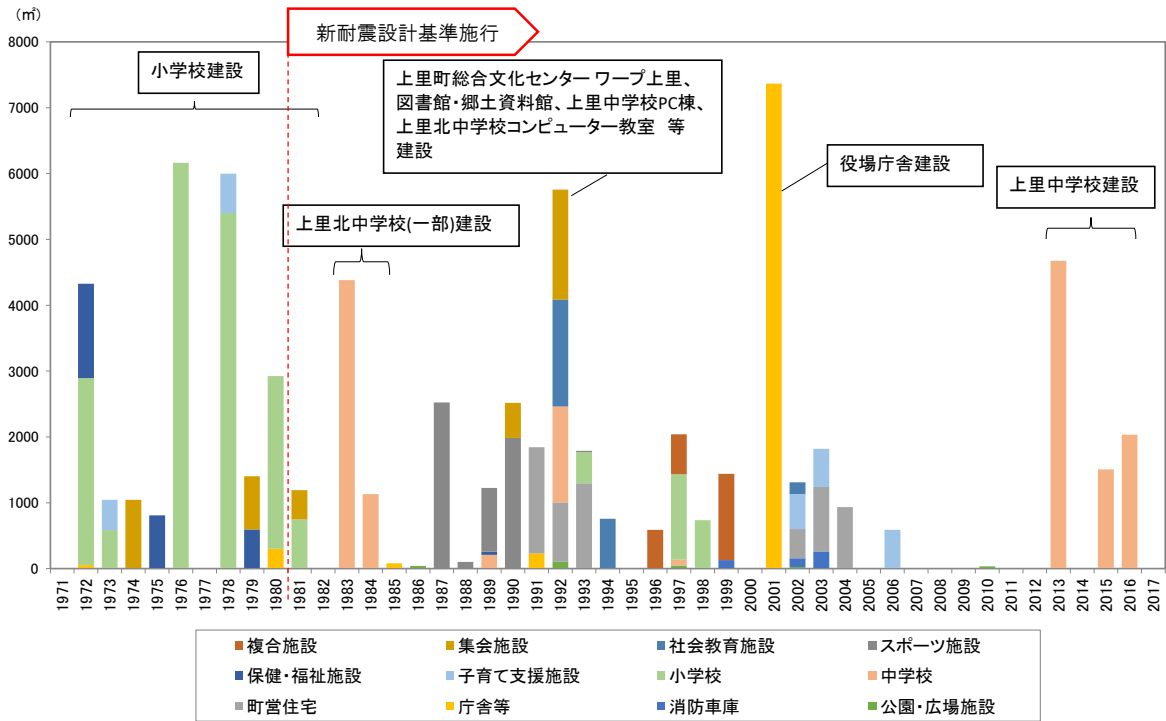


図 年度別延べ床面積

## (3) 経過年数

対象施設の経過年数別の延床面積割合をみると、30～40年未満（1977年～1987年竣工）が27.3%と最も多く、次いで20～30年未満（1987年～1997年竣工）が23.0%となっています。建設されてから30年以上経過している建物の割合は45.9%となっています。

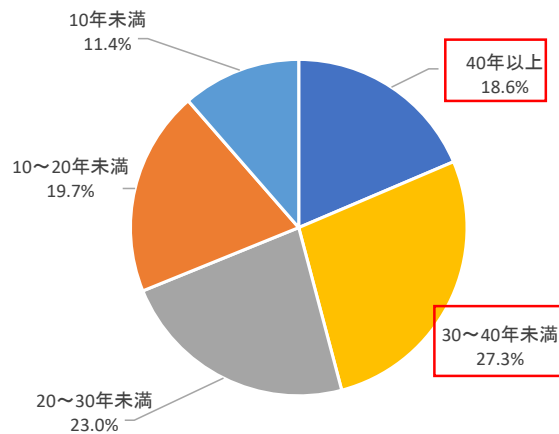


図 経過年数別延べ床面積の割合



## (4) 分類別保有状況

対象施設の分類別の延床面積割合を見ると、小学校が 28.9%、次いで中学校が 21.5%となっており、学校施設約 5 割を占めています。

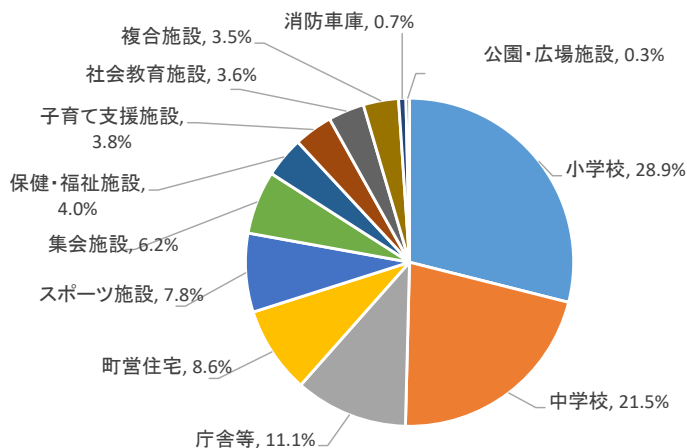


図 分類別延べ床面積割合

## (5) 構造・耐震性

対象建物を構造階数別に見ると鉄骨造平屋建の棟数が最も多くなっています。

また、昭和 56 年以前の旧耐震基準で建設された建物は 22 施設で、そのうち耐震診断は実施済みですが耐震補強が未実施の施設は「長幡公民館」、「七本木公民館」、「中央公民館・コミュニティセンター」、「老人福祉センターかみさと荘」、「長幡保育園」、「中央保育園」の 6 施設です。

また、耐震診断・補強とも未実施の施設は「福祉町民センター」のみとなっています。

表 建物概要

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性 (耐震診断/補強)
複合施設	神保原公民館・神保原児童館	1996	21	1195.8	S2	新耐震
	男女共同参画推進センター・七本木児童館	1999	18	1309.3	S1	新耐震
集会施設	賀美公民館	1981	36	445.3	RC2	診断済/不要
	長幡公民館	1974	43	587.5	RC3	診断済/未実施
	七本木公民館	1974	43	457.7	RC2	診断済/未実施
	上里東公民館	1990	27	530.1	S2	新耐震
	中央公民館・コミュニティセンター	1979	38	808.4	RC2	診断済/未実施
	上里町総合文化センター	1992	25	1,668.0	RC2 (一部 S 造)	新耐震
社会教育施設	図書館・郷土資料館	1992	25	1,625.4	RC2	新耐震
	民俗資料収蔵庫	2002	15	178.2	S1	新耐震
	出土文化財管理センター	2004	23	758.2	S2	新耐震
スポーツ施設	町民体育館	1987	30	2,627.4	RC2 (一部 S 造)	新耐震
	多目的スポーツホール	1989	28	988.9	S1	新耐震
	上里ゴルフ場 クラブハウス	1990	27	1,386.1	S2	新耐震
	管理棟	1990	27	600.0	S1	新耐震
保健・福祉施設	保健センター	1979	38	642.2	RC1	不要/不要
	老人福祉センターかみさと荘	1975	42	810.4	RC1	診断済/未実施
	福祉町民センター	1972	45	1,432.3	RC2	未実施/未実施
子育て支援施設	賀美児童館	2006	11	629.0	S1	新耐震
	長幡児童館	2003	14	617.0	S1	新耐震
	上里町東児童館	2002	15	530.0	S1	新耐震
	長幡保育園	1978	39	597.0	S1	診断済/未実施
	中央保育園	1973	44	458.0	W1	診断済/未実施

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造階数	耐震性(耐震診断/補強)
小学校	神保原小学校 管理・教室棟	1972	45	1,593.0	RC4	診断済/改修済
	普通教室棟	1980	37	2,622.0	RC4	診断済/改修済
	体育館	1972	45	671.0	S2	診断済/改修済
	賀美小学校 管理・教室棟	1978	39	2,700.0	RC4	診断済/不要
	特別教室棟	1998	19	358.0	RC2	新耐震
	体育館	1972	45	577.0	S1	診断済/改修済
	長幡小学校 管理・教室棟	1978	39	2,700.0	RC4	診断済/改修済
	特別教室棟	1998	19	379.0	RC2	新耐震
	体育館	1973	44	587.0	S2	診断済/改修済
	七本木小学校 管理・教室棟	1976	41	2,748.0	RC4	診断済/改修済
	普通教室棟	1981	36	747.0	RC3	診断済/不要
	体育館	1976	41	662.0	S1	診断済/改修済
	上里東小学校 管理・教室棟	1976	41	2,754.0	RC4	診断済/改修済
	普通教室棟1	1981	36	751.0	RC3	診断済/不要
	普通教室棟2	1987	30	733.0	RC3	新耐震
特別教室棟	1993	24	472.0	S1	新耐震	
体育館	1997	20	1,298.0	S2	新耐震	
中学校	上里中学校 校舎棟(東)	2013	4	2,622.0	RC4	新耐震
	校舎棟(西)	2013	4	2,054.0	RC4	新耐震
	特別教室棟	2015	2	1,506.0	RC3	新耐震
	PC棟	1992	25	1,286.0	RC3	新耐震
	体育館	2016	1	2,035.0	RC, S	新耐震
	上里北中学校 管理・教室棟	1983	34	4,383.0	RC4	新耐震
	コンピューター教室	1992	25	170.0	S1	新耐震
	柔剣道場	1989	28	209.0	S1	新耐震
	第二音楽室	1997	20	87.0	S1	新耐震
体育館	1984	33	1,132.0	S2	新耐震	
町営住宅	町営四ッ谷団地 A棟	1991	26	820.8	RC3	新耐震
	B棟	1991	26	791.7	RC3	新耐震
	C棟	1992	25	834.4	RC3	新耐震
	D棟	1993	24	1,295.3	RC3	新耐震
	集会所	1992	25	67.5	W1	新耐震
	町営宮本住宅 A棟	2002	15	446.2	W2	新耐震
	B棟	2003	14	488.4	W2	新耐震
	C棟	2003	14	488.4	W2	新耐震
	D棟	2004	13	446.2	W2	新耐震
E棟	2004	13	488.4	W2	新耐震	
庁舎等	上里町 役場庁舎	2001	16	7800.2	S5	新耐震
	上里町シルバー人材センター	1991	26	230.7	S1	新耐震
消防車庫	消防団第一分団消防車庫	2002	15	129.6	S2	新耐震
	消防団第二分団消防車庫	2003	14	132.9	S2	新耐震
	消防団第三分団消防車庫	2003	14	129.6	S2	新耐震
	消防団第四分団消防車庫	1999	18	129.6	S2	新耐震
公園・広場施設	長久保公園 更衣室兼倉庫	1986	31	39.4	アルミサドイッチハル壁式構造1	新耐震
	長久保公園 トイレ	2010	7	33.1	RC1	新耐震
	忍保パブリック公園 管理棟	1992	25	103.7	軽量鉄骨プレハブ造1	新耐震
	神保原駅北コミュニティ広場 公衆トイレ	1997	20	47.5	RC1	新耐震
	神保原駅南口広場 公衆トイレ	2002	15	26.7	S1	新耐震

※各施設の延床面積等データ、経過年数は平成29年4月1日現在のデータに基づく。

※付属建物がある施設の構造階数は、主たる建物の構造階数を記載。面積は付属建物も含む。

※構造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 RC：鉄筋コンクリート造 S：鉄骨造 W：木造

※耐震性 新耐震：昭和56年以降の新耐震設計基準施行後に竣工した施設 未確認：耐震診断義務がなく耐震診断未実施の施設

改修済：耐震改修済の施設 有：耐震診断の結果耐震性を有する施設

## 2. 利用特性

### (1) 一般利用施設の利用者数

一般利用施設の利用者数（2016年～2018年の3か年平均）をみると、最も利用者数が多いのは「図書館・郷土資料館」の93,943人となっています。次いで、「上里ゴルフ場クラブハウス」の46,763人、「多目的スポーツホール」の37,347人の順となっています。また、各地域に立地している施設の中では、上里東公民館の利用者数が多くなっています。

図 施設別利用者数

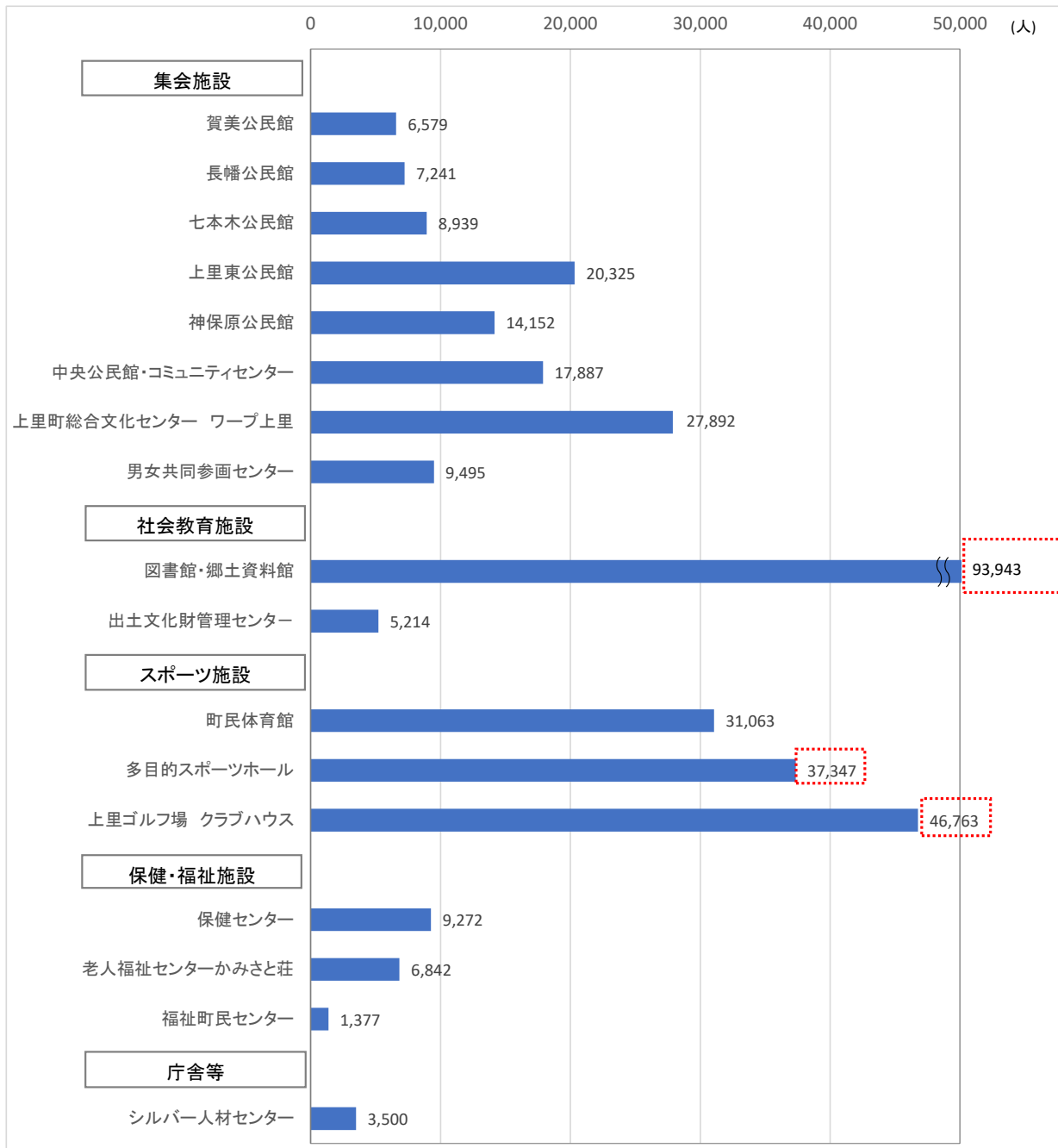
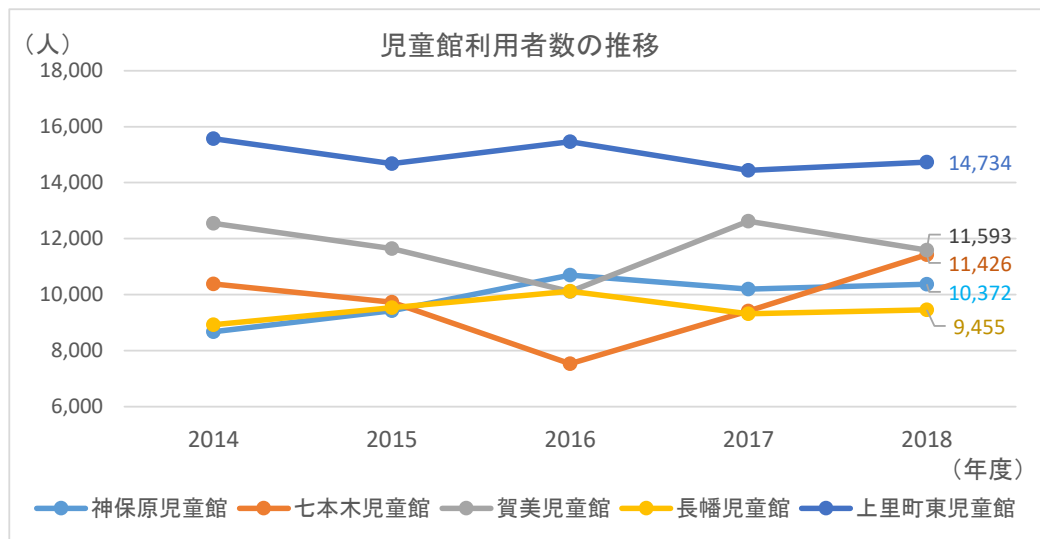
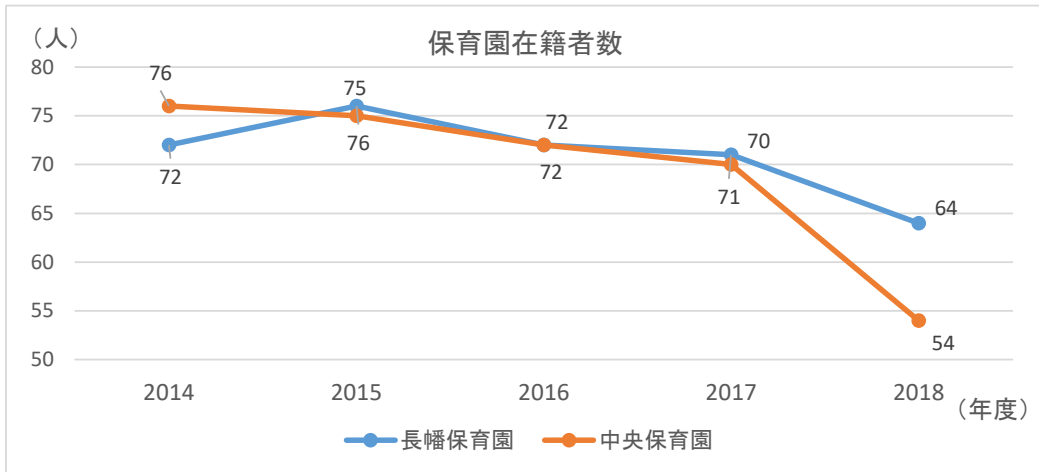


図 一般利用施設の利用者数(2016年～2018年の3か年平均)

## (2) 保育園・児童館の在籍者数・利用者数の推移

保育園の在籍者数は、中央保育園、長幡保育園ともに70人前後で推移していましたが、保育園の統合を控え、減少傾向となっています。

児童館の利用者数は、上里町東児童館が最も多く、14,000人台で推移しています。次いで賀美児童館、七本木児童館が11,000人台、神保原児童館、長幡児童館、が9,000人～10,000人台で推移しています。



### (3) 学校施設の状況

1988年(昭和63年)から2018年(平成30年)までの30年間における小学校児童数及び中学校生徒数の推移は、いずれも減少傾向となっています。

また、小学校の学級数については、上里東小学校以外は各学年とも1クラス又は2クラスの構成となっています。

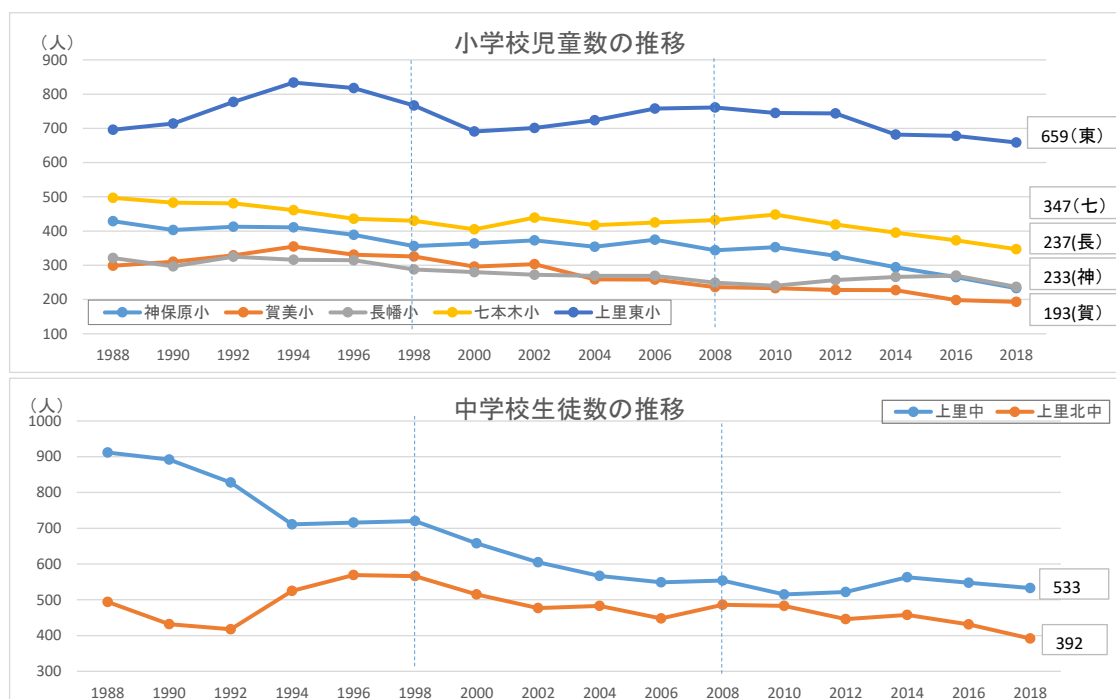


表 学校別の学級数・児童数・生徒数(2018年度)

区分		1年	2年	3年	4年	5年	6年	特学	合計
神保原小	児童数	28	44	45	42	35	36	3	233
	教員数(19)								
職員数(1)	学級数	1	2	2	2	1	1	3	12
	児童数	26	33	23	24	38	42	7	193
賀美小	教員数(14)								
	職員数(1)	1	1	1	1	1	2	2	9
長幡小	児童数	30	37	47	41	41	38	3	237
	教員数(18)								
職員数(1)	学級数	1	2	2	2	2	1	2	12
	児童数	51	46	51	65	61	61	12	347
七本木小	教員数(25)								
	職員数(1)	2	2	2	2	2	2	3	15
上里東小	児童数	102	95	101	124	89	119	29	659
	教員数(37)								
職員数(2)	学級数	3	3	3	4	3	3	5	24
	合計								
教員数(113)	児童数	237	255	267	296	264	296	54	1,669
	職員数(6)	8	10	10	11	9	9	15	72
上里中	生徒数	176	169	162				15	522
	教員数(35)								
職員数(1)	学級数	5	5	5				3	18
	生徒数	153	144	144				5	446
教員数(25)									
	職員数(1)	4	4	4				2	14
合計	生徒数	329	313	306				20	968
	教員数(60)								
職員数(2)	学級数	9	9	9				5	32

#### (4) 町営住宅の入居率の推移

町内2箇所の町営住宅の入居率の推移を見ると、「町営宮本住宅」は90.0%以上、「町営四ッ谷団地」についても80.0%以上で推移しており、いずれも高い水準を維持しています。

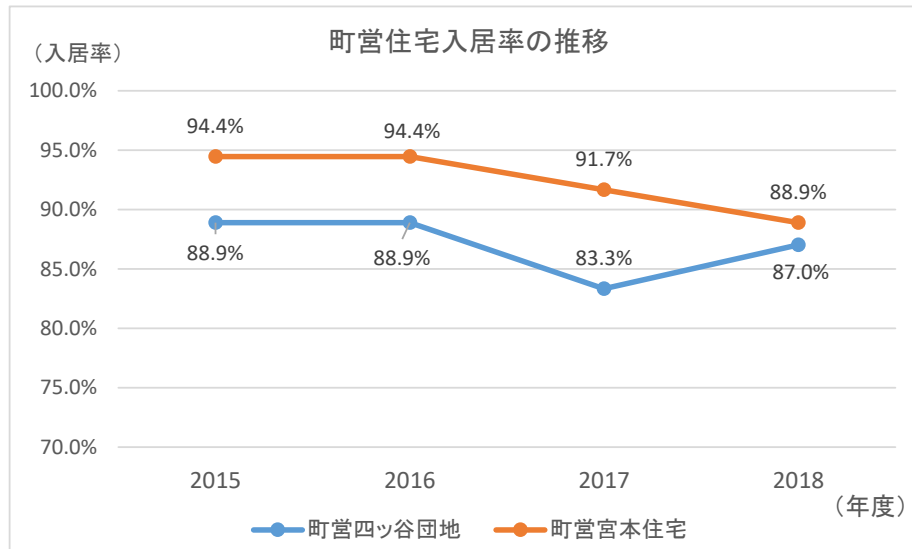


図 住宅施設の入居率の推移

## (5) 貸館機能の稼働率

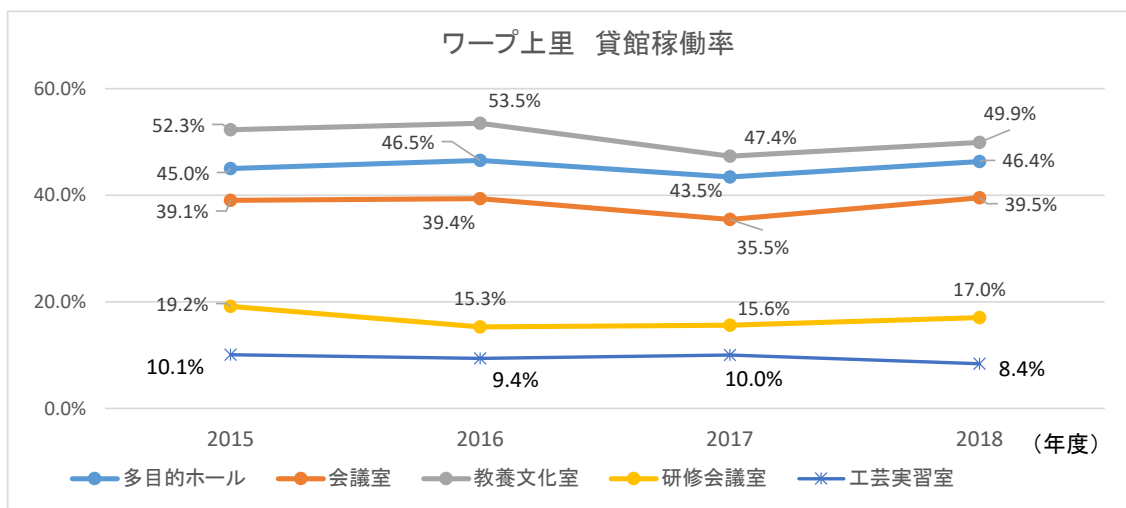
町内の貸館施設全体で、稼働率（平成 27 年度～30 年度の 4 か年平均）が最も高い施設は、町民体育館アリーナ（84.1%）であり、以下、上里東公民館ふるさと学習室（78.1%）、多目的スポーツホールアリーナ（77.8%）の順となっています。

各施設ともに、貸室の種類が多数ありますが、その一方で、稼働率の高い部屋と低い部屋の格差も生じているとみることができます。

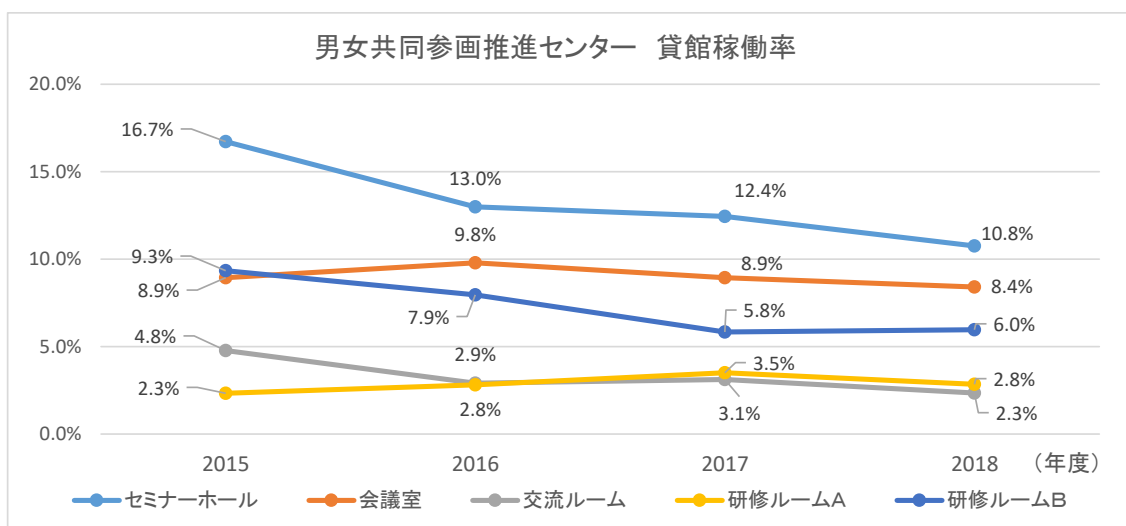
**【稼働率の算出方法】**

- ・ 稼働率＝利用コマ数/利用可能コマ数
- ・ 利用可能コマ数：年間稼働日数×3（午前・午後・夜間）

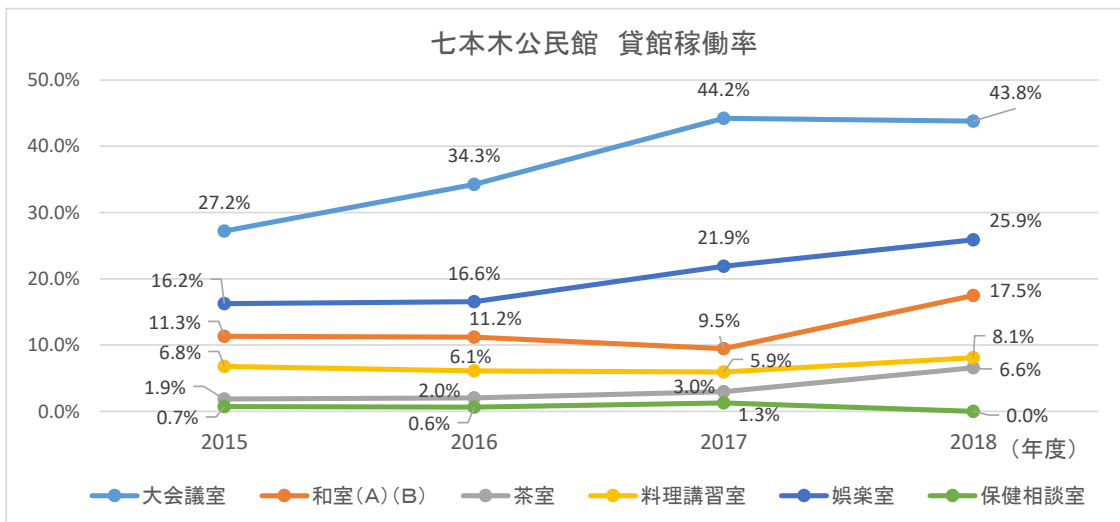
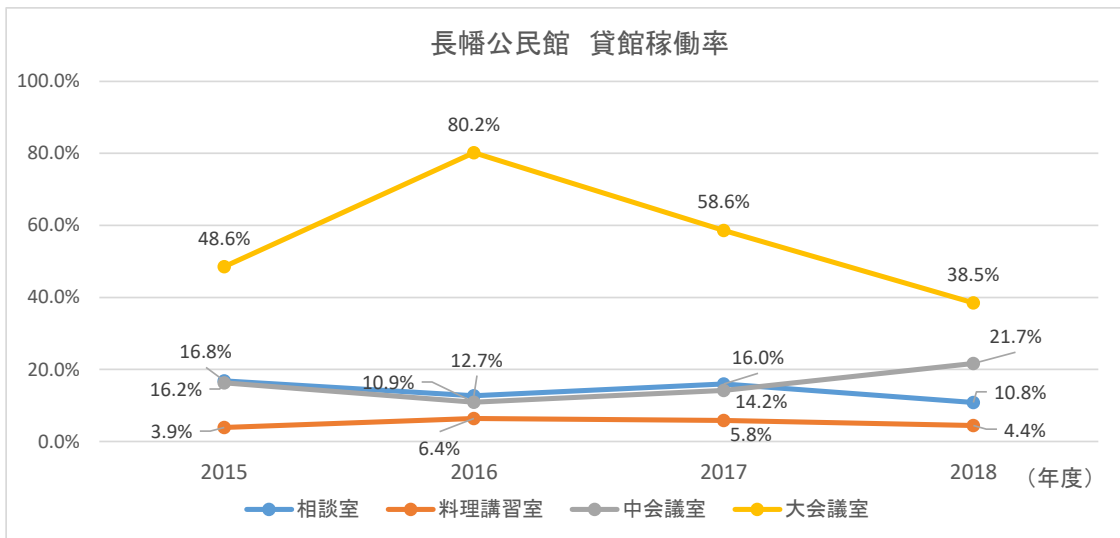
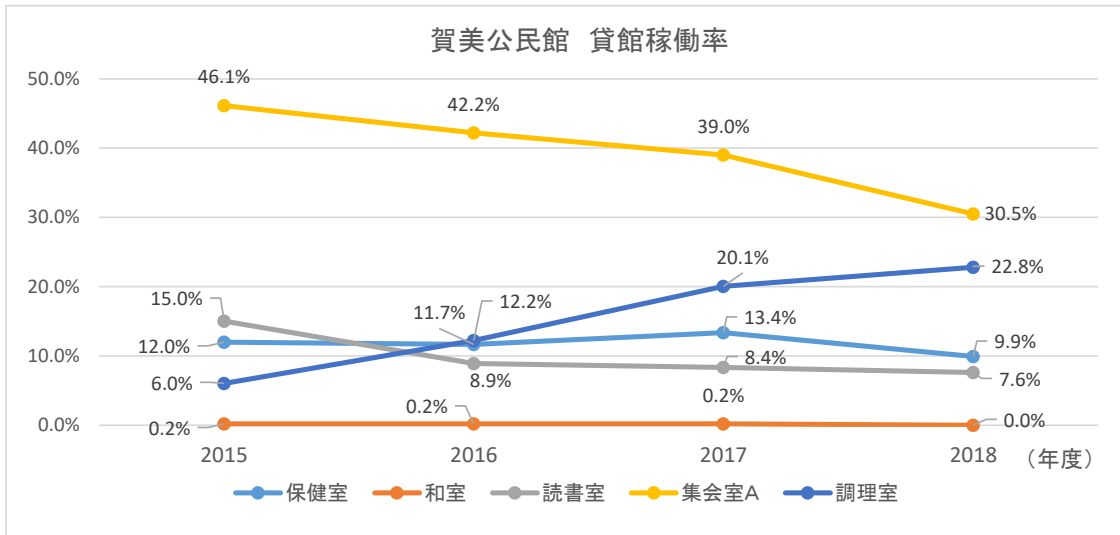
### ① ワープ上里



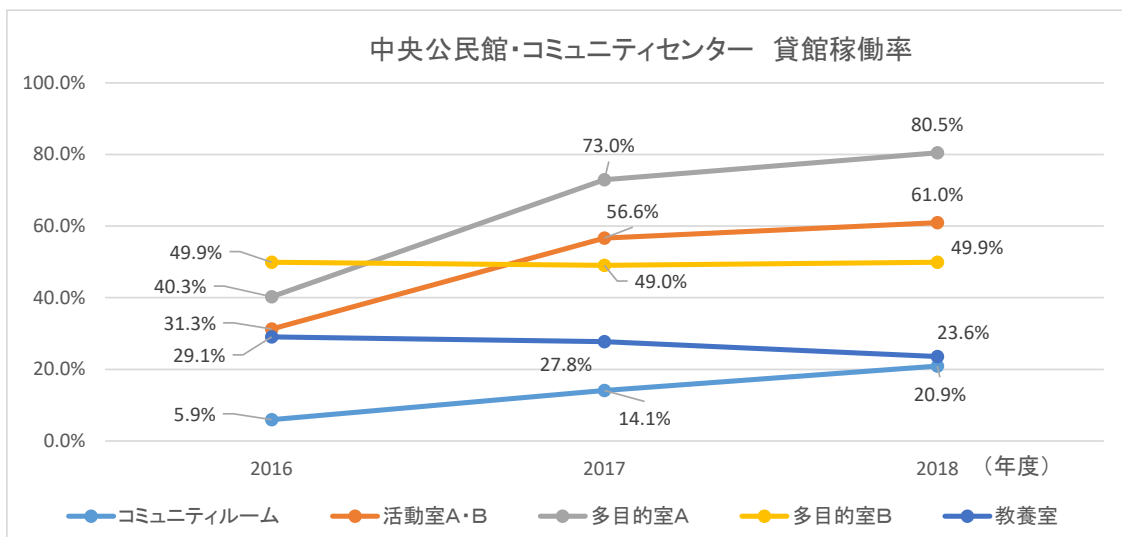
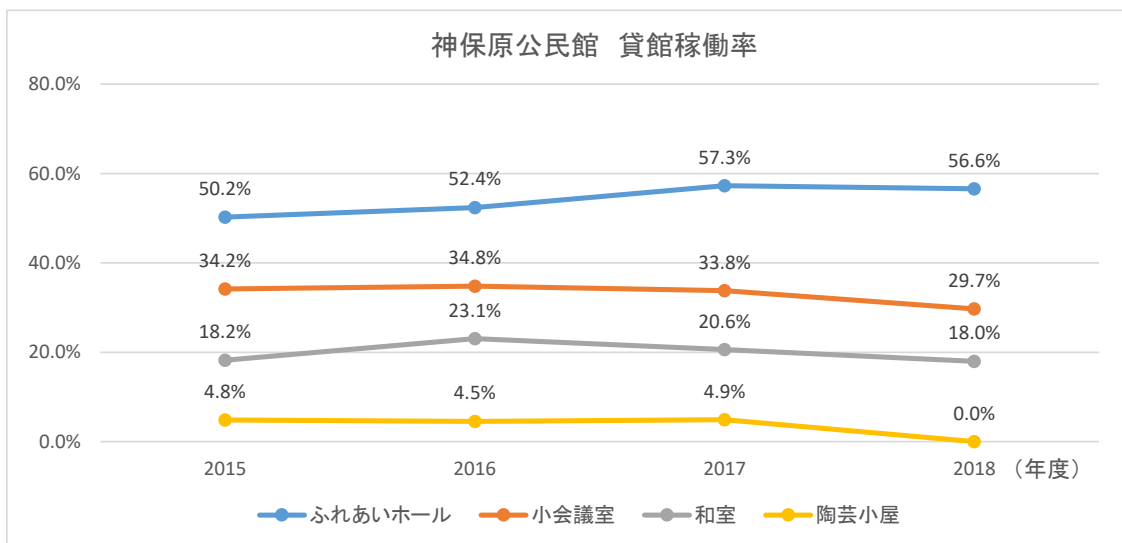
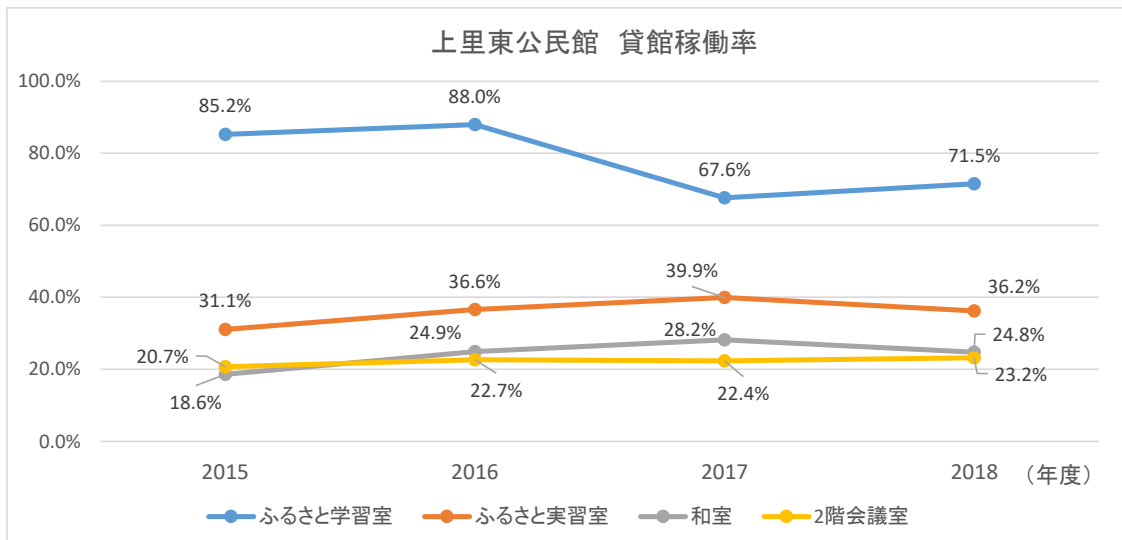
### ② 男女共同参画推進センター



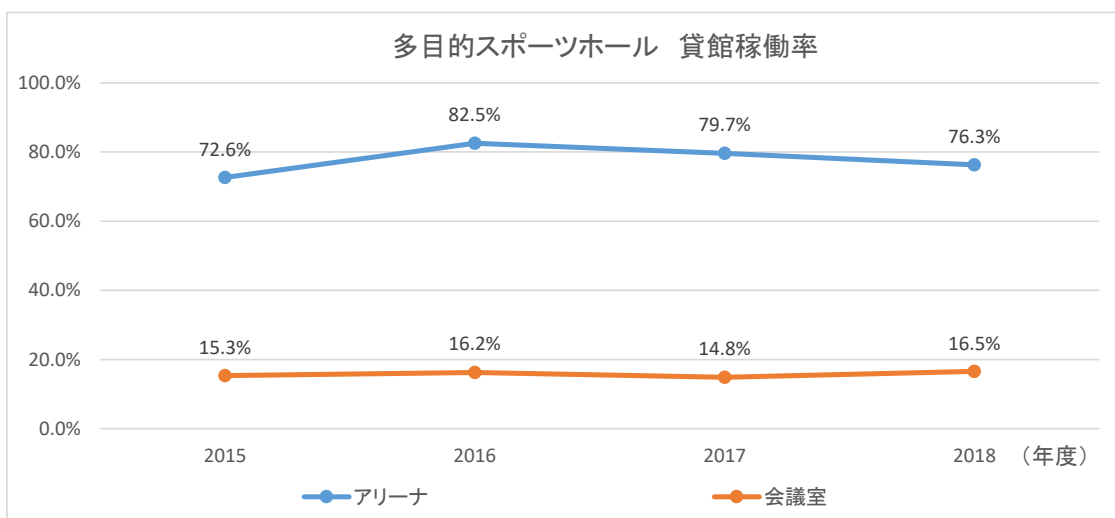
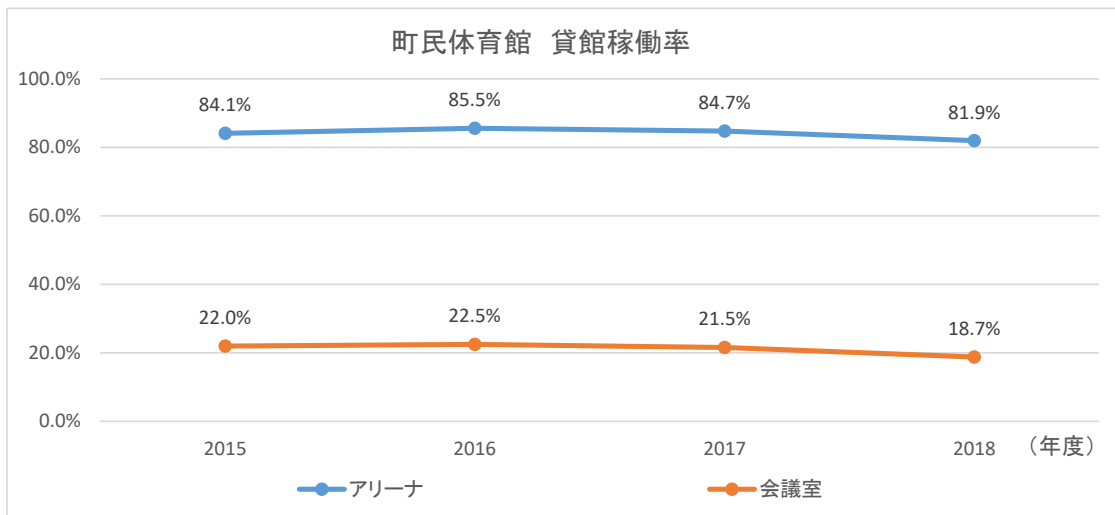
③公民館等







④スポーツ施設



### 3. 住民意識

#### (1) 町民アンケート

町民の公共施設の利用状況の把握や今後の公共施設のあり方や再配置についての考え方を把握するために「公共施設の今後のあり方と再配置に関する町民アンケート調査」を実施しました。アンケートの結果の概要は以下に示すとおりです。

##### 【町民アンケートの概要】

- ・ 18歳以上の町内在住者 3,000人を対象とし、郵送による配布・回収
- ・ 調査期間：2019年（平成31年）1月21日（月）～2月5日（火）
- ・ 回収数及び回収率：回収数 1,008票、回収率 33.6%

#### 1) 公共施設の利用状況について

- ・ 25施設のうち、18施設では、「ほとんど利用しない」の割合が90.0%以上を占めており、町内のほとんどの施設が利用されていない状況です。最もよく利用されている施設は、「図書館・郷土資料館」で、「週に数回～1年に数回利用する」の割合が計37.8%となっています。
- ・ すべての施設で「利用する機会や必要がない」が70.0%以上を占めており、町民の利用機会が乏しい状況といえます。中でも「出土文化財管理センター」や「上里町男女共同参画推進センター（ウイズ・ユー上里）」、「福祉町民センター」、「あおぞらパーク」の4施設は「施設の存在、サービス内容を知らない」が約20.0%となっており、施設自体の認知度が低い状況といえます。

#### 2) 公共施設の管理・運営のあり方について

- ・ コスト縮減や効率的な管理運営に向けた取り組みについては、「利用目的が同じような施設を集約する」（58.5%）、「利用されていない施設や土地を売却・賃貸して収入を得る」（50.3%）、「近くにある複数の施設を1つの複合施設にする」（43.2%）の順となっています。
- ・ 減らすべき施設については、「稼働率や利用者数が少ない施設」（64.4%）、「住民のニーズに合わなくなった施設」（56.3%）、「他の施設と機能や用途が重複している施設」（45.4%）の順となっており、利用されていない施設や必要性に乏しい施設を減らすべきと考えている住民が多くなっています。
- ・ 民営化を図るべき施設については、「スポーツ施設」（44.8%）、「公民館などの貸し部屋・貸し館施設」（36.9%）、「文化センター」（36.2%）の順となっています。一方で「子育て支援施設（保育園・児童館）」や「図書館」は低い割合となっています。

#### 3) 公共施設の再配置について

- ・ 将来にわたり優先的に維持すべき施設については「小学校・中学校」（72.2%）、「保育園」（42.4%）、「保健センター」（29.3%）の順となっており、子育てや教育、健康に関わる施設を優先的に維持すべきと考えている町民が多いといえます。年代別の傾向では、子育て世代では公園・広場の回答割合が高く、10歳代では図書館及び体育館・多目的スポーツホールの回答割合が高くな

っています。また、公民館については 50 歳代以下の世代では回答率が非常に低くなっています。

- ・複合化や集約化を検討すべき施設については、「公民館」と「男女共同参画推進センター」、「総合文化センター」が上位 3 施設であることから、これらの施設の複合化・集約化を検討すべきと考えている町民が多くなっています。
- ・将来の小学校や中学校のあり方については、最も割合が高いのは「地域人口の減少など人口構造の変化に合わせて、空き教室を活用するなど他施設の機能や付加機能を持たせる（複合化・多機能化）」(64.6%)となっています。地区別では、「規模縮小」の割合が高いのは長幡、「集約化」の割合が高いのは七本木となっています。
- ・公共施設の避難所としてのあり方については、「充実した防災設備や機能を備えた避難所」が 51.0%となっており、わずかに「自宅から近い避難所」(49.0%)を上回っています。

## (2) 町民ワークショップ

### 1) 町民ワークショップの概要

町の公共施設の必要性や今後のあり方等についての町民の考え方や意識を把握するため「未来の公共施設のあり方を考える町民ワークショップ」を以下の日程で計 3 回開催した。

町民ワークショップの概要

回数・開催日	ワークショップの内容
第 1 回 (2019 年 (平成 31 年) 2/23(土))	先進事例視察として、隣接する本庄市の 4 施設(アスピアこだま、本庄市保健センター、本庄東中学校、はにぼんプラザ)の見学会を行った。
第 2 回 (2019 年 (平成 31 年) 3/13(水))	グループごとに、2/23 の先進事例視察のまとめについての意見交換や、町内の公共移設の良いところや問題点・課題についての意見交換を行った。
第 3 回 2019 年 (平成 31 年) 4/20(土))	グループごとに、町内の公共移設の配置や機能についての意見交換を行った。

### 2) 町民ワークショップで出された意見

#### ①公民館のあり方について

- ・各地区の公民館機能は地域に残すべき。
- ・学校と児童館（放課後児童クラブ機能）との複合・集約化を検討する。
- ・運営については各自治会に任せ、利用の自由度を持たせる。
- ・コミュニティセンター機能などは駅近や町の中心に配置
- ・気楽にふらっと立ち寄れるような施設がよい
- ・公民館事業には魅力的なものがある。
- ・貸館機能は民間施設でもよいのではないか。

## ②既存ストックの活用について

- ・ 周辺都市との施設共有はできないか（公共施設の相互利用）
- ・ すべての施設が町にある必要は無いのでは。
- ・ 役場（町民ホール）をもう少し活用できないか。（イベント、展示などの他、休憩や学習のスペース、カフェ、花木やパンや書籍の物販など）
- ・ イオン、ユニクス、カンターレなど、小さな町には大きな商業施設が多い。フードコートなどは「人が集まる場所」となっている。これらの商業施設に子育て支援施設の併設などは考えられないか。

## ③30年後の上里町の姿について

- ・ 長期的には「高齢化問題」がなくなるのではないかな？
- ・ 誰一人取り残さない町（貧困、年齢、障がい、ジェンダーなどの自由）
- ・ 子どもの声が聞こえる町（子育ての充実、公園や遊び場の充実）

## ④JR 神保原駅北口周辺のまちづくりの考え方

### （基本的な考え方）

- ・ 人が集まる場所 ⇒ 人を呼び込む場所（町内外からの人の動きを生み出す場所をつくり、交流人口を増加する）
- ・ 安心して暮らせるまちづくり

### （機能集積の方向性（案））

- ・ 民間サービスと公共サービスの集約・複合化 ⇒ 日常の買い物と子育て、図書館・文化ホール、行政窓口、学習待機機能、高齢者福祉など
- ・ 国・県施設等の誘致
- ・ 駅利用者も利用可能な駐車場
- ・ 周辺への経済効果を生み出すオープンスペース（公園など）
- ・ トライアル跡地の活用

## ⑤その他の個別施設

- ・ 保健センター、老人福祉センター、町民体育館、多目的スポーツホールの複合化による健康増進機能の強化・充実
- ・ 役場（町民ホール）の活用促進
- ・ 各地域における公民館・小学校・児童館の集約化や複合化
- ・ 中学校の集約化

## 4. 公共施設の課題

### (1) 社会構造変化への対応

- ・国立社会保障・人口問題研究所の将来人口推計によると、総人口は2015年(平成27年度)の30,565人から、30年後の2045年(令和27年度)には23,610人となり、年齢3階層別の推計においても年少人口・生産年齢人口が減少し、老年人口が増加する見通しとなっており、今後とも、人口減少・少子高齢化が進行することが想定されます。
- ・平成31年2月に実施した「公共施設の今後のあり方と再配置に関する町民アンケート」では、将来の小学校・中学校のあり方について「地域人口の減少など人口構造の変化に合わせて、空き教室を活用するなど他施設の機能や付加機能を持たせる」の回答割合が高くなっており、社会構造の変化に対応した公共施設のあり方を検討する必要があります。

### (2) 公共施設立地の適正化

- ・町民アンケートでは、効率的な管理運営に向けた取組みとして、「利用目的が同じような施設を集約する」、「利用されていない施設や土地を売却・賃貸して収入を得る」、「近くにある複数の施設を1つの複合施設にする」の回答割合が高くなっています。
- ・旧村である、神保原、賀美、長幡、七本木に上里東を加えた5地域にそれぞれ公共施設のまとまりがみられますが、前述した将来の人口動向や、将来の維持管理コストの縮減にも配慮しながら、適正な公共施設の配置を検討していく必要があります。

### (3) 公共施設の安全性の確保

- ・建設後30年以上経過(昭和63年以前に竣工)している建物(延床面積)の割合は45.9%に達しており、特に学校施設では老朽化が進んでいます。
- ・昭和56年以前の旧耐震基準で建設された建物は22施設で、そのうち耐震診断は実施したものの耐震補強が未実施の施設は「長幡公民館」、「七本木公民館」、「中央公民館・コミュニティセンター」、「老人福祉センターかみさと荘」、「長幡保育園」、「中央保育園」の6施設となっています。
- ・一般に、鉄筋コンクリート造の建物の場合は、築30年程度で大規模改修が、築60年程度で更新(建替)が必要になるといわれていることから、今後、大規模改修や耐震化により、安全確保や耐久性向上を図っていく必要があります。

### (4) 中長期的な視点による効率的な施設管理・運営

- ・「上里町公共施設等総合管理計画」では、将来の更新等費用は、現在の投資額を上回ることが想定される中、限られた資源を効果的に活用することが求められています。
- ・現在も、指定管理や民間委託など、施設の特性に応じた運営形態が導入されていますが、地元自治会や民間事業者との連携も視野に入れながら、将来の需要動向も見据えた、中長期的な視点による効率的な施設管理・運営に取り組む必要があります。

## 再配置の方針

---

# 第 3 章

1. 基本方針
2. 基本原則
3. 取組方針
4. 再配置方針
5. 施設類型別方針

## 1. 基本方針

従来の公共施設は、各行政分野の機能（単一機能）毎に整備・配置を行ってきた施設が多く、利用者は目的に応じて複数の施設を利用してきました。また、施設によっては、利用者の固定化傾向もみられることから、町民の誰もがいつでも気軽に利用できるような施設利用環境の構築が求められています。

本計画では、上里町総合振興計画や都市計画マスタープランに示されている将来の町の姿を見定めながら、持続可能な都市づくりに向けて公共施設の効率的な配置や維持管理による行政コストの低減を目指します。また、施設の適正配置により、サービスの多機能化や共有可能なオープンスペースや駐車場等の確保を行うことにより、「町民が利用しやすく、利用したくなる新たな交流空間」を創出することで、世代間・利用者間交流の増進による地域コミュニティの活性化や、行政サービス機能の向上を目指すものとします。

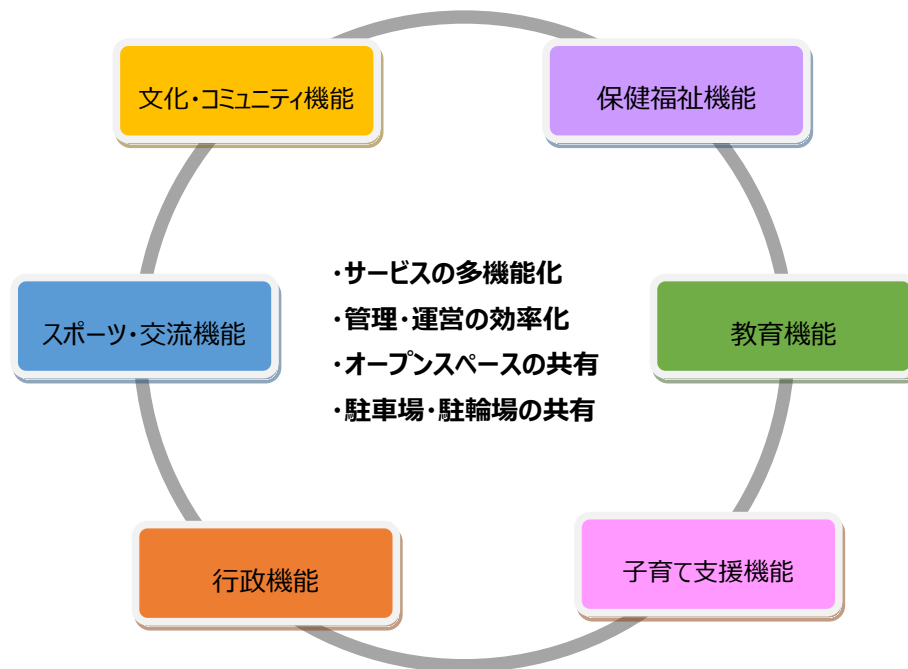
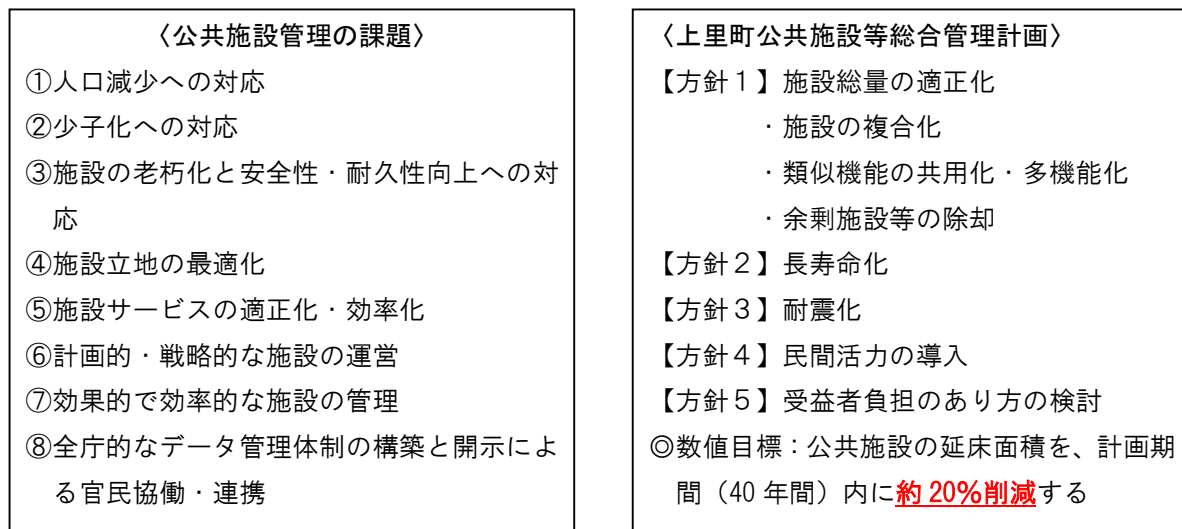


図 施設の適正配置による「新たな交流空間」創出のイメージ



## 2. 基本原則

公共施設管理の課題及び「上里町公共施設等総合管理計画」における基本方針、本計画の理念を踏まえ、公共施設の再配置を考える上での基本原則を、以下に掲げます。



### 公共施設再配置の基本原則

#### 【原則1】施設保有量の最適化

・従来の枠にとらわれない、類似施設や周辺施設の複合・集約化や大規模改修・更新（建替）時の用途見直しによる複合・集約化を進め、施設保有数の縮減と施設類型別の最適な保有量を設定し、同じ用途の既存面積を超えない更新（建替）により規模の適正化を図る。

#### 【原則2】人口分布と利用状況に応じた施設配置の最適化

・将来的なまちづくりと一体化した施設配置を検討し、近隣施設の複合・集約化、生活拠点への複合・集約化を図り、人口分布と利用状況に応じた利用圏域を踏まえつつ、住民一人当たり面積の適正化と施設配置の最適化を図る。

#### 【原則3】民間活力の導入を見据えた施設の運営管理の見直し

・民間にできることは民間に委ねることを視野に入れ、現在の運営形態（直営、委託、指定管理、貸付等）の見直しを行い、民間のノウハウを活用した運営管理の効率化と行政サービスの向上を図る。  
また、施設更新（建替）に当たっては、PFI<sup>※</sup>の活用を検討する。

#### 【原則4】適正な更新と大規模改修による施設の長寿命化

・サービス提供の必要性や施設の老朽化状況を踏まえ、各施設の使用年数に応じた適正な維持管理、更新（建替、集約、解体等）を行うとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図る。

※PFI：Private Finance Initiative(プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)の略で、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法

### 3. 取組方針

公共施設の再配置にあたっては、将来を見据えた施設の「運営・管理」、施設機能の「適正配置」、施設建物が更新時期を迎えた際の「更新時の取組」、施設建物に実施する「修繕・改修」について、以下に示す方針に沿って進めていくものとします。

#### (1) 運営・管理の方針

施設の管理、運営にあたっては、以下に示す4つのうちのいずれかの手法で行うものとします。

##### 運営・管理の方針

運営・管理の手法	方 針
委託	・直営施設は、施設の運営、建物の維持管理に係る業務の一部について、委託による運営・管理を進め、施設サービスの充実や経費削減を図る。
指定管理	・直営施設や委託により運営・管理する施設は、指定管理者制度を導入し、施設サービスの効率化や経費削減を図る。
貸付け	・委託や指定管理者制度により運営・管理する施設で、同じ用途の民営施設が立地する施設は、貸付けによる運営・管理を進め、施設サービスの民営化による経費削減を図る。
譲渡（移管）	・指定管理者制度や貸付により運営・管理し、同じ用途の民営施設が立地する施設は、適正な施設サービスの維持を前提とした施設譲渡による民営化を進める。

#### (2) 適正配置の方針

施設の適正配置にあたっては、以下に示す4つのうちのいずれかの方法で行うものとします。

##### 適正配置の方針

適正配置の手法	方 針
拠点への複合・集約化 (拠点集約) ※	・都市計画マスタープランにおいて位置付けられている「中心拠点」の範囲(=JR 神保原駅から半径1 kmを目安)に、都市機能の集約を図る。 ・また、生活交流拠点に立地している施設についても、老朽化や利用実態を踏まえ、複合・集約化も検討する。
類似施設の集約 (類似集約) ※	・利用目的が同じような施設は、各施設の利用状況や立地状況を踏まえ、大規模改修・更新時に集約化を進め、施設数、保有量を適正化する。
近隣施設の複合・集約化 (近隣集約) ※	・立地が近接する施設は、施設の老朽化や利便性を考慮しつつ複合・集約化を進め、施設数、保有量を適正化する。
大規模施設への集約化 (大規模集約) ※	・老朽化が進む小規模な施設や利用対象が同じ施設は、大規模な行政施設への集約化を進め、施設数、保有量を適正化する。

※カッコ内は、施設類型別方針(P. 35以降)の「表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針」における略称

### (3) 更新時の方針

保有する施設が更新時期を迎えた際の方針については、利用圏域や施設規模等を考慮し、以下のとおりとします。

#### 更新時の方針

施設の種別	方針
町を代表する施設 (代表施設)※	・周辺施設の集約化を図りながら建替えを行う。
延床面積や敷地規模が大きい施設 (大規模施設)※	・人口動向・利用状況に配慮しつつ、規模の拡大を行わず、適正規模による建替えを行う。
地区単位で設置されている施設 (地区施設)※	・人口動向・利用状況に配慮しつつ、類似施設等の複合・集約化による施設数・規模の縮小を図る建替えを行う。
小規模施設 (小規模施設)※	・人口動向・利用状況に配慮しつつ、同程度規模の建替えを行う。

※カッコ内は、施設類型別方針 (P. 35 以降) の「表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針」における略称

### (4) 修繕・改修の方針

#### 1) 長寿命化を図るべき施設

大規模改修により長寿命化を図るべき施設は、鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)・鉄筋コンクリート造 (RC) 及び重量鉄骨造 (S) で著しく老朽化していない施設とします。

利用を休止している施設や小規模施設、軽量鉄骨造 (LS)・プレハブ造 (P)、木造 (W) は、基本的に長寿命化対象外とします。

#### 2) 目標使用年数

建築物は多くの部位・設備機器によって構成され、その耐用年数はそれぞれ異なりますが、年数が最長である構造躯体の耐用年数が建築物の目標使用年数となります。

目標使用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考とし、基本的には構造別に次のように設定します。

ただし、施設の劣化状況や社会情勢の動向など、個別施設ごとに、施設を取り巻く環境変化に配慮しながら、設定します。

#### 長寿命化対象・目標使用年数の設定

構造種別	規模	使用年数	設定根拠
SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造) RC (鉄筋コンクリート造)	概ね 1,000 m <sup>2</sup> 以上	80 年	普通品質の上限値を採用
	概ね 1,000 m <sup>2</sup> 未満	60 年	普通品質の代表値を採用
S (重量鉄骨造)	概ね 1,000 m <sup>2</sup> 以上	80 年	普通品質の上限値を採用
	概ね 1,000 m <sup>2</sup> 未満	60 年	普通品質の代表値を採用
W (木造)	概ね 1,000 m <sup>2</sup> 以上	80 年	学校・官庁の上限値を採用
	概ね 1,000 m <sup>2</sup> 未満	50 年	住宅・事務所・病院の上限値を採用
LS (軽量鉄骨造)、P (プレハブ造)	—	50 年	軽量鉄骨の上限値を採用
CB (コンクリートブロック造)	—	50 年	ブロック造の下限値を採用

建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

		SRC		S			ブロック造 れんが造	木造
		RC		重量鉄骨		軽量鉄骨		
		高品質の 場合	普通品質 の場合	高品質の 場合	普通品質の 場合			
学校・官庁	級	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y60 以上
	代表値	100 年	60 年	100 年	60 年	40 年	60 年	60 年
	範囲	80~120 年	50~80 年	80~120 年	50~80 年	30~50 年	50~80 年	50~80 年
住宅・事務所・病院	級	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
	代表値	100 年	60 年	100 年	60 年	40 年	60 年	40 年
	範囲	80~120 年	50~80 年	80~120 年	50~80 年	30~50 年	50~80 年	30~50 年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

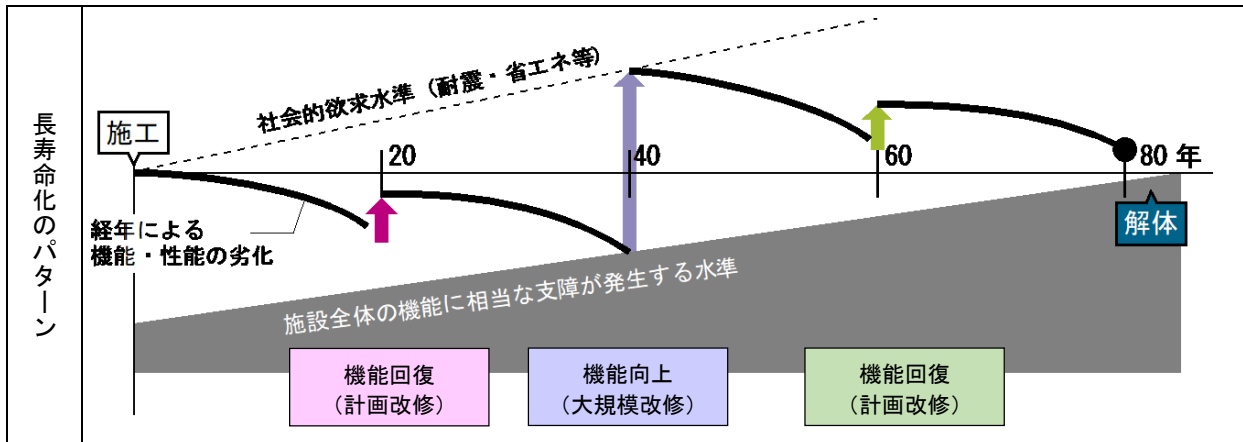
### 3) 修繕・改修の方針

長寿命化対象施設は、施設の機能や利用状況などの特性に応じて、適切な周期で改修を行い、施設機能の維持向上と長寿命化を図り、建物本来の寿命である構造躯体の耐用年数まで使用することとします。その際は、目標使用年数の中間年（目標使用年数が80年の場合は築40年目）には機能維持・回復のための工事に加えて、省エネ性能や住民サービスの向上などの社会的欲求の高まりへ対応するため、内装改修も含んだ大規模改修を実施します。

また、大規模改修及び解体までの間に、経年劣化による消耗や機能低下に対する機能維持・回復のための計画改修を必要に応じて実施します。

長寿命化対象外施設は、施設の使用期間中は安全性・機能性に著しい不具合が発生した場合や、経過年数等に応じて施設点検を実施し、同様の不具合が確認された場合に修繕を行うなど、経常修繕による対応を行います。

長寿命化のための改修サイクル



計画改修
経年劣化による、損耗、機能低下に対する機能維持、機能回復
・設備改修等（設備機器の更新）

築40年目 大規模改修
機能維持、機能回復工事と、社会的欲求に対するための機能向上
・屋根改修・外壁改修・設備改修（設備機器、配線、配管等）・内装改修

計画改修
経年劣化による、損耗、機能低下に対する機能維持、機能回復
・設備改修等（設備機器の更新）

## 4. 再配置方針

### (1) 再配置の優先順位の考え方

基本的に、経過年数（40年以上）、耐震性（×又は不明）、劣化評価※（D評価）の施設を優先的に再配置の対象とします。

※劣化評価について

- ・平成29年度に実施した「上里町劣化調査業務」における調査結果を踏まえ、各建物の劣化評価（A～Dの4段階）及び評価点を組み合わせて表記しています。
- ・評価の内訳は、「A:概ね良好（現況劣化度22点未満）」、「B:やや劣化している（現況劣化度22～28点）」、「C:劣化が進んでいる（現況劣化度29～35点）」、「D:著しく劣化している（現況劣化度36点以上）」の4段階としています。
- ・評価点は、数値が大きいほど現況劣化度が高くなっています。

表 施設別概要①

	名称	竣工年	経過年数	延床面積	構造階数	耐震性	劣化評価
文化施設	上里町総合文化センター	H4	27	1,668	SRC2	○	C30
	図書館・郷土資料館	H4	27	1,625	RC2	○	C31
	民俗資料収蔵庫	H14	17	178	S1	○	A
	出土文化財管理センター	H6	25	758	S2	○	B28
集会施設	賀美公民館	S53	41	445	RC2	○	C35
	長幡公民館	S49	45	587	RC3	×	D41
	七本木公民館	S49	45	441	RC2	×	C33
	上里東公民館	H2	29	530	S2	○	B25
	神保原公民館	H8	23	589	S2	○	C30
	中央公民館・コミュニティセンター	S54	40	808	RC2	×	C32
	男女共同参画推進センター	H11	20	756	S1	○	A21
スポーツ施設	町民体育館	S62	32	2,524	SRC2	○	C34
	多目的スポーツホール	H1	30	969	S1	○	B24
	上里ゴルフ場クラブハウス	H2	29	1,386	S2	○	B25
保健福祉施設	保健センター	S54	40	554	RC2	×	D43
	老人福祉センターかみさと荘	S50	44	803	RC1	×	D36
	福祉町民センター	S47	47	604	S1	不明	B28
児童館	神保原児童館	H9	22	607	S2	○	C30
	賀美児童館	H18	13	588	S1	○	A18
	七本木児童館	H11	20	554	S1	○	A21
	長幡児童館	H15	16	581	S1	○	A16
	上里町東児童館	H14	17	530	S1	○	A21
小学校	神保原小学校	S47	47	4,886	RC4	○	C35
	賀美小学校	S53	41	3,635	RC4	○	D39
	長幡小学校	S53	41	3,666	RC4	○	D38
	七本木小学校	S51	43	4,157	RC4	○	D42
	上里東小学校	S51	43	6,008	RC4	○	D36
中学校	上里中学校	H25	6	9,503	RC4	○	A13
	上里北中学校	S58	36	5,981	RC4	○	C33

表 施設別概要②

	名称	竣工年	経過年数	延床面積	構造階数	耐震性	劣化評価
町営住宅	四ッ谷団地 (A棟)	H3	28	821	RC3	○	C
	〃 (B棟)	H3	28	792	RC3	○	C
	〃 (C棟)	H4	27	834	RC3	○	C
	〃 (D棟)	H5	26	1,295	RC3	○	C
	〃 (集会所)	H4	27	67	W1	○	B
	宮本住宅 (A棟)	H14	17	446	W2	○	B
	〃 (B棟)	H15	16	488	W2	○	C
	〃 (C棟)	H15	16	488	W2	○	B
	〃 (D棟)	H16	15	446	W2	○	B
〃 (E棟)	H16	15	488	W2	○	B	
庁舎等	町役場	H13	18	7,366	S5	○	B24
	シルバー人材センター	H3	28	231	S1	○	B26

## (2) 再配置方針の種別・内容及び主な該当施設

再配置方針の種別及び内容、主な該当施設は以下に示すとおりです。

表 再配置方針の種別と内容及び主な該当施設

種別	内容	主な該当施設
複合化	異なる種類の公共施設を1か所に集める	上里町総合文化センター、賀美児童館、長幡児童館、男女共同参画推進センター・七本木児童館、神保原小学校、賀美小学校、長幡小学校、七本木小学校
複合化建替	異なる種類の公共施設を1か所に集め、施設を建替える	保健センター、福祉町民センター、老人福祉センターかみさと荘
機能移転・複合化	当該施設の機能を他の場所に移し、他施設と複合化を図る	賀美公民館、長幡公民館、七本木公民館、中央公民館・コミュニティセンター、神保原児童館、賀美児童館、七本木児童館、長幡児童館
集約化	同じ機能の施設を1か所に集める	長幡保育園、中央保育園、(新設：空の杜保育園)
機能維持	経常修繕、機能回復改善、大規模改善等の実施により、当該施設の機能を維持する	図書館・郷土資料館、上里町東児童館、上里東公民館、上里ゴルフ場クラブハウス、宮本団地 など
譲渡	施設(機能)を民間事業者等に譲渡する	シルバー人材センター
廃止	施設(機能)を廃止する	なし(※人口動向・利用状況を勘案し検討した結果廃止すべき施設としたもの)

## 5. 施設類型別方針

計画期間内における施設類型別の方針は、次ページ以降に示すとおりです。

表 施設類型の内訳

大分類	中分類
文化・コミュニティ施設	文化施設
	集会施設
健康福祉・子育て施設	スポーツ施設
	保健福祉施設
	児童館
	保育園
学校施設	小学校
	中学校
住宅施設	町営住宅
行政施設	庁舎等
	消防車庫
	公園広場施設



## (1) 文化コミュニティ施設

### 1) 再配置方針

#### 【文化施設】

##### (長期的な方向性)

- ・ 町を代表する施設であり、住民がより利用しやすい施設として機能維持・更新を図ります。

##### (計画期間内の方針)

- ・ 総合文化センターは設備等の老朽化が進んでいることから、計画改修を実施します。また、計画改修に併せて、総合文化センターに中央公民館・コミュニティセンター機能を付加し、機能の複合化を図ります。
- ・ 図書館・郷土資料館は、照明のLED化など計画改修を行うほか、施設の機能維持を図ります。
- ・ 民俗資料収蔵庫は、文化財保護法の観点から収蔵庫として施設の機能維持を図ります。
- ・ 出土文化財管理センターは、計画改修を適宜実施しながら、引き続き施設の維持を図ります。

#### 【集会施設】

##### (長期的な方向性)

- ・ 地域コミュニティの中核となる施設であり、老朽化施設は近隣集約を行いながら保有量の適正化や利便性向上を図ります。また、その他の施設は計画改修・大規模改修の実施による予防保全に努めるとともに、民間との連携も視野に入れながら、機能維持を図ります。

##### (計画期間内の方針)

- ・ 中央公民館・コミュニティセンター、賀美公民館、長幡公民館、七本木公民館は施設及び設備の老朽化が著しいことから建物は解体とします。中央公民館・コミュニティセンターの機能は総合文化センターに移転、賀美公民館、長幡公民館の機能はそれぞれ地区児童館に機能に移転し、七本木公民館の機能は男女共同参画推進センターに移転します。
- ・ 上里東公民館、神保原公民館は、計画改修を実施し、施設の機能維持を図ります。
- ・ 機能移転時期を考慮し、施設利用上の安全と衛生の維持に必要な改修を実施します。
- ・ 男女共同参画推進センターは、計画改修を行うと同時に七本木公民館との複合化を図ります。(男女共同参画の推進という目的が失われることがないよう努める。)
- ・ 利用者のニーズに合わせて必要な室数と調理室を増築・改築によって確保すると共に、エントランス、トイレ、事務室などの共用可能な空間を共用し、施設運営の効率化を図ります。



表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針

類型	名称	目標使用年数	残存年数	運営・管理の方針				適正配置の方針				更新時の方針				修繕・改修の方針		
				委託	指定管理	貸付	譲渡(移管)	拠点集約	類似集約	近隣集約	大規模集約	代表施設	大規模施設	地区施設	小規模施設	修繕	計画改修	大規模改修
文化施設	上里町総合文化センター	60	33		●			●	●				●			●	●	
	図書館・郷土資料館	60	33		●			●	●				●			●	●	
	民俗資料収蔵庫	60	43	●					●					●		●		
	出土文化財管理センター	60	35	●					●					●		●	●	
集会施設	賀美公民館	60	19	●						●						●		
	長幡公民館	60	15	●						●						●		
	七本木公民館	60	15	●						●						●		
	上里東公民館	60	31	●						●			●		●	●		
	神保原公民館	80	57	●						●				●		●	●	●
	中央公民館・コミュニティセンター	60	20	●				●	●									
	男女共同参画推進センター	80	60	●						●				●		●	●	●

2) 施設位置図



## (2) 健康福祉・子育て支援施設

### 1) 再配置方針

#### 【スポーツ施設】

##### (長期的な方向性)

- ・住民の健康増進や交流・レクリエーションの場として、学校体育施設や民間事業者との連携を視野に入れながら、施設サービス及び保有量の適正化を図ります。

##### (計画期間内の方針)

- ・町民体育館、当面は必要な改修を実施しながら機能維持を図るものとします。多目的スポーツホールは、照明のLED化など計画改修を行うほか、施設の機能維持を図ります。
- ・上里ゴルフ場クラブハウスは、施設の管理運営を行う事業者との協議によって適宜維持していきます。

#### 【保健福祉施設】

##### (長期的な方向性)

- ・施設の複合化建替えにより、施設利便性の向上や管理運営の効率化、世代間・利用者間交流の増進を目指します。

##### (計画期間内の方針)

- ・保健センター、福祉町民センター、老人福祉センターかみさと荘は施設及び設備の老朽化が著しいほか、耐震化が課題となっていることから、機能を統合し建替えを行います。ただし、老人福祉センターが備える温浴施設機能については維持管理上のリスクが大きいため、当該施設には含めないものとします。(健康増進事業としての運動ができるスペースや講演会等のイベントを行うための多目的スペースの確保について検討する。なお、民間にできる事業は外部委託(アウトソーシング)し、民間活用も同時に検討していく。)
- ・機能複合化によって多様な利用者の増加が見込まれるため、町の中心に近い場所であることや駐車場の確保などには十分配慮します。
- ・施設の管理の一部について、指定管理者制度の導入を検討します。

#### 【児童館】

##### (長期的な方向性)

- ・近隣施設である公民館との複合化により保有量の適正化を図ります。また、指定管理者制度の導入による施設サービスの効率化を目指します。

##### (計画期間内の方針)

- ・神保原児童館、賀美児童館、七本木児童館、長幡児童館は、児童館で実施している「放課後児童クラブ」を、各地域の小学校内へ移転し、「放課後子ども教室」との連携による運営を図るものとします。放課後児童クラブ移転後の児童館では、子育て支援機能を維持し、主に地区公民館としての活用を図ります。また、各公民館利用団体の需要に応じた室数と調理室等を確保します。

#### 【保育園】

##### (長期的な方向性)

- ・統合保育園として建替えが行われており、今後は人口動向・利用動向を踏まえ、適正な施設サービスの維持を前提とし、民間との連携を検討します。

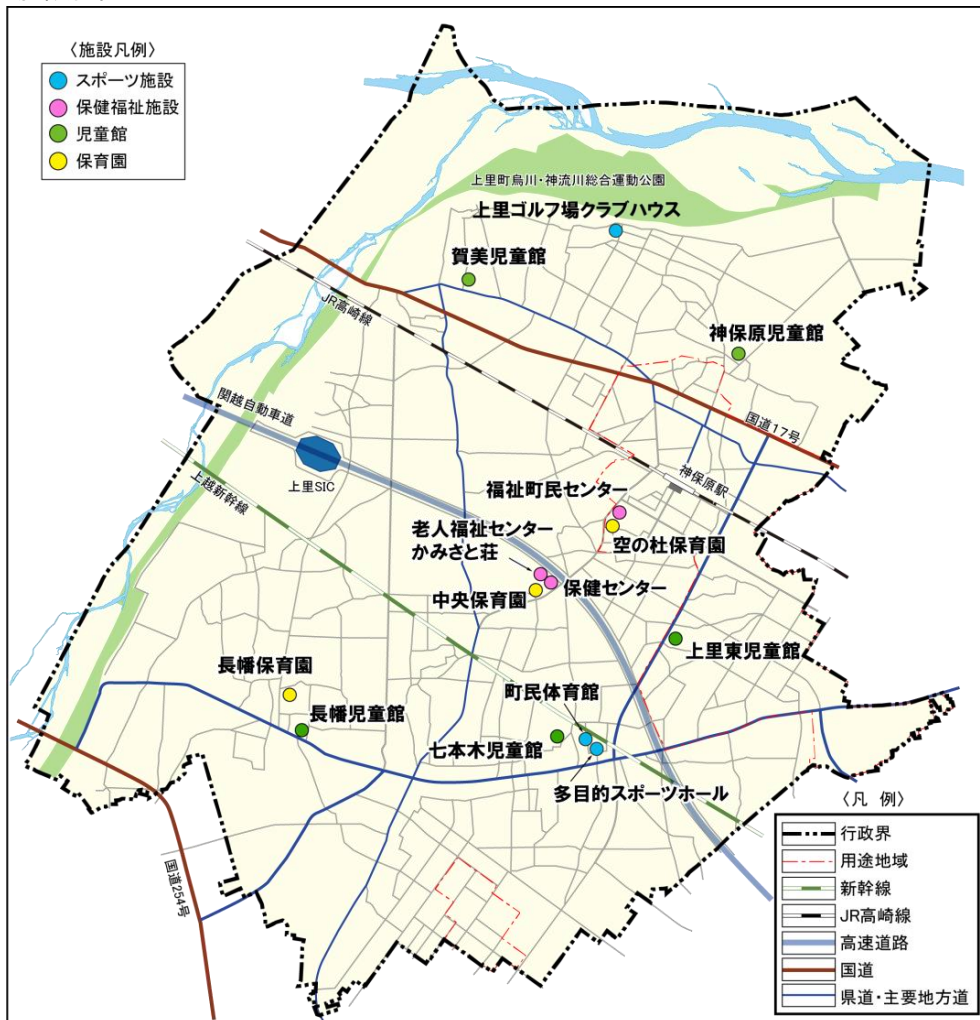
##### (計画期間内の方針)

- ・新設「空の杜保育園」は、経常修繕の実施により、施設の維持管理を図っていくものとします。
- ・長幡保育園、中央保育園は廃止し、解体します。

表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針

類型	名称	目標使用年数	残存年数	運営・管理の方針				適正配置の方針				更新時の方針				修繕・改修の方針		
				委託	指定管理	貸付	譲渡解体	拠点集約	類似集約	近隣集約	大規模集約	代表施設	大規模施設	地区施設	小規模施設	修繕	計画改修	大規模改修
スポーツ施設	町民体育館	60	28			●	●		●					●		●	●	
	多目的スポーツホール	60	30			●	●		●					●		●	●	
	上里ゴルフ場クラブハウス	60	31			●	●											
保健福祉施設	保健センター	60	20	●					●	●			●			●	●	
	老人福祉センター かみさと荘	60	16			●	●	●	●				●			●	●	
	福祉町民センター	60	13		●			●	●				●			●	●	
児童館	賀美児童館	60	47		●					●			●		●	●	●	
	長幡児童館	60	44		●					●			●		●	●	●	
	七本木児童館	80	60		●					●			●		●	●	●	
	上里町東児童館	60	43		●					●			●		●	●	●	
	神保原児童館	60	38		●					●			●		●	●	●	
保育園	長幡保育園	60	19			●		●				●						
	中央保育園	50	4															

2) 施設位置図



### (3) 学校施設

#### 1) 再配置方針

##### 【小学校】

###### (長期的な方向性)

- ・人口動向を踏まえながら、効率的な施設利用を図るとともに、施設保有量の適正化を検討します。

###### (計画期間内の方針)

- ・全小学校が設備及び施設の老朽化が進行しており、施設利用上の安全と衛生を確保するために計画改修を実施します。
- ・計画改修に併せ、余裕教室等の空間を活用し、各地域の児童館の放課後児童クラブ機能の集約を図ります。(上里東小学校は将来的に児童数の推移に応じ放課後児童クラブ機能の集約を検討するものとします)

##### 【中学校】

###### (長期的な方向性)

- ・人口動向を踏まえながら、施設保有量の適正化を検討します。

###### (計画期間内の方針)

- ・上里中学校は、経常修繕の実施等により適切な施設の維持管理を行い、維持管理を図ります。
- ・上里北中学校は、設備及び施設の老朽化が進行しており、施設利用上の安全と衛生を確保するためにも計画改修を実施します。

表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針

類型	名称		目標使用年数	残存年数	運営・管理の方針				適正配置の方針				更新時の方針				修繕・改修の方針						
					委託	指定管理	貸付	譲渡解体	拠点集約	類似集約	近接集約	大規模集約	代表施設	大規模施設	地区施設	小規模施設	修繕	計画改修	大規模改修				
小学校	神保原小学校	管理・教室棟	60	13	●																		
		普通教室棟	60	21																	●	●	
		体育館	60	13																			
	賀美小学校	管理・教室棟	60	19	●																		
		特別教室棟	60	39																		●	●
		体育館	60	13																			
	長幡小学校	管理・教室棟	60	19	●																		
		特別教室	60	39																		●	●
		体育館	60	14																			
	七本木小学校	管理・教室棟	60	17	●																		
		普通教室棟	60	22																		●	●
		体育館	60	17																			
	上里東小学校	管理・教室棟	80	37	●																		
		普通教室1	80	42																		●	●
		普通教室2	80	48																		●	●
特別教室棟		60	34																				
体育館		80	58																				



表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針

類型	名称	目標使用年数	残存年数	運営・管理の方針				適正配置の方針				更新時の方針				修繕・改修の方針			
				委託	指定管理	貸付	譲渡解体	拠点集約	類似集約	近接集約	大規模集約	代表施設	大規模施設	地区施設	小規模施設	修繕	計画改修	大規模改修	
中学校	上里中学校	普通教室棟（東）	80	74															
		普通教室棟（西）	80	74															
		特別教室棟	80	76	●											●	●	●	
		体育館	80	77															
		PC棟	80	53															
	上里北中学校	管理・教室棟	60	24															
		コンピューター室	60	33															
		柔剣道場	60	31	●											●	●		
		第二音楽室	60	38															
		体育館	60	25															

2) 施設位置図



## (4) 住宅施設

### 1) 再配置方針

#### (長期的な方向性)

- ・施設サービスの効率化に向け、指定管理者制度の導入を目指します。また、需要動向を考慮しつつ、集約化による保有量の適正化を目指します。

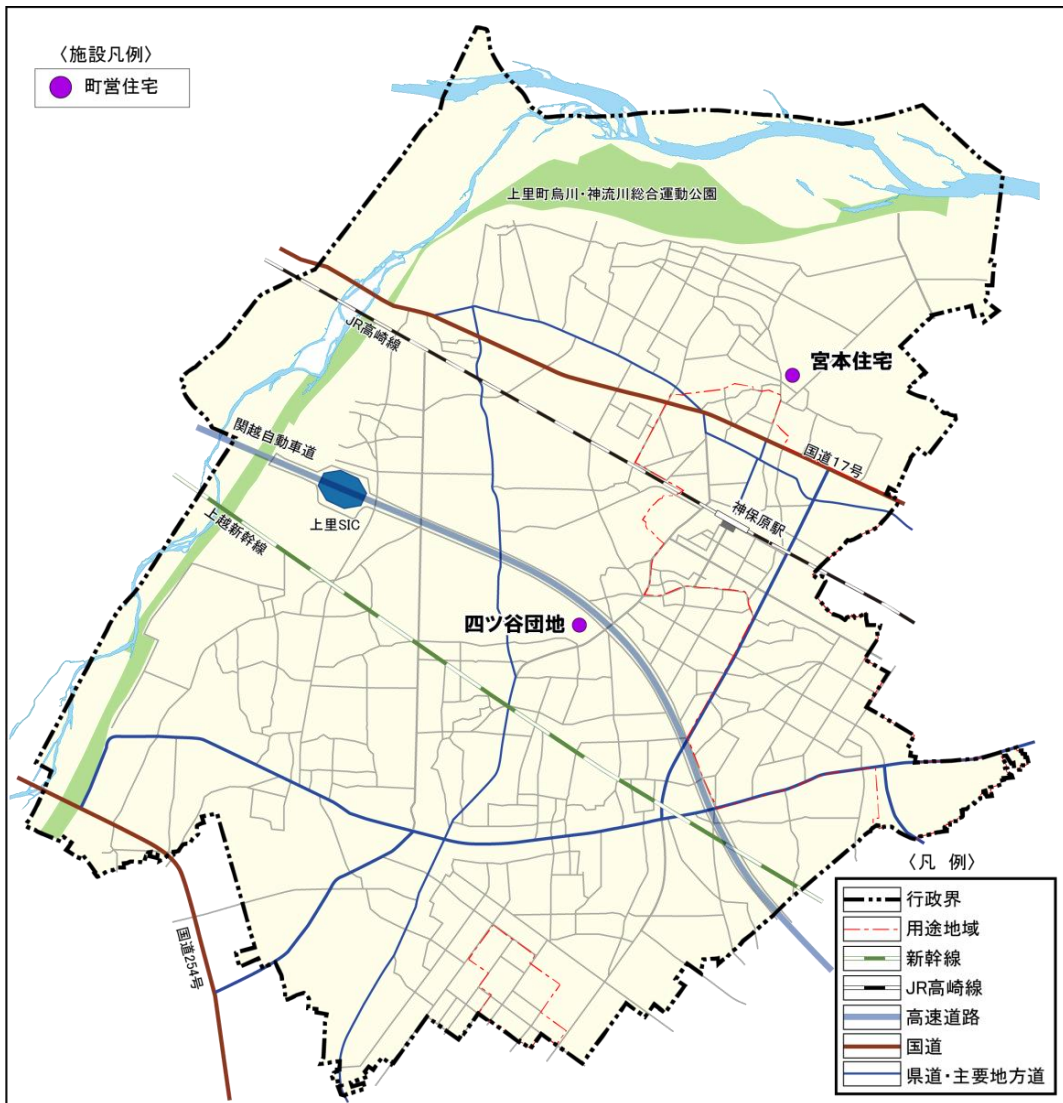
#### (計画期間内の方針)

- ・機能回復改修を実施し、施設の維持管理を図ります。
- ・今後の施設維持管理について「公営住宅の長寿命化計画」を策定し、方針に基づいて維持管理を図っていきます。

表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針

類型	名称	目標使用年数	残存年数	運営・管理の方針				適正配置の方針				更新時の方針				修繕・改修の方針				
				委託	指定管理	貸付	譲渡解体	拠点集約	類似集約	近隣集約	大規模集約	代表施設	大規模施設	地区施設	小規模施設	修繕	計画改修	大規模改修		
町営住宅	四ッ谷団地	A棟	80	52													●	●	●	
		B棟	80	52														●	●	●
		C棟	80	53		●				●								●	●	●
		D棟	80	54														●	●	●
		集会所	50	23															●	
	宮本住宅	A棟	50	33														●	●	
		B棟	50	34														●	●	
		C棟	50	34		●				●								●	●	
		D棟	50	35														●	●	
		E棟	50	35														●	●	

## 2) 施設位置図



## (5) 行政施設

### 1) 再配置方針

#### 【庁舎等】

##### (長期的な方向性)

- ・ 町役場は、行政の中核施設として適切な維持管理や改修により長寿命化を図り、機能維持に努めます。
- ・ シルバー人材センターは運営主体に施設を譲渡します。

##### (計画期間内の方針)

- ・ 役場庁舎は、当面は必要な改修を実施しながら機能維持を図るものとします。また、役場庁舎は単一機能の公共施設として最大の面積を有している施設であるため、住民ニーズを踏まえながら、住民に開かれたスペースとしての活用を検討します。
- ・ シルバー人材センターは、施設建物は運営主体に譲渡します。

#### 【消防車庫】

##### (長期的な方向性及び計画期間内の方針)

- ・ 町民の安心・安全を守る施設として、適切な維持管理及び改修により機能維持を図ります。

#### 【公園広場施設】

##### (長期的な方向性及び計画期間内の方針)

- ・ 適切な維持管理により機能維持を図ります。

表 将来を見据えた長期的な施設再配置方針

類型	名称	目標使用年数	残存年数	運営・管理の方針				適正配置の方針				更新時の方針				修繕・改修の方針		
				委託	指定管理	貸付	譲渡解体	拠点集約	類似集約	近接集約	大規模集約	代表施設	大規模施設	地区施設	小規模施設	修繕	計画改修	大規模改修
庁舎等	町役場	80	62	●				●		●		●				●	●	●
	シルバー人材センター	60	32				●											
消防車庫	消防団第一分団消防車庫	60	45	●											●	●	●	
	消防団第二分団消防車庫	60	46	●											●	●	●	
	消防団第三分団消防車庫	60	46	●											●	●	●	
	消防団第四分団消防車庫	60	42	●											●	●	●	
公園広場施設	長久保公園更衣室兼倉庫	50	19	●											●	●		
	長久保公園トイレ	60	53	●											●	●		
	忍保パブリック公園管理棟	60	35	●											●	●		
	駅北コミュニティ広場 公衆トイレ	60	40	●											●	●		
	駅南口広場公衆トイレ	60	45	●											●	●		



2) 施設位置図





## 維持保全計画

# 第4章

1. 事業計画
2. 計画の推進

# 1. 事業計画

## (1) 事業方針

### 1) 計画期間内及び長期の事業方針

再配置方針の考え方を踏まえ、計画期間内（2020年度～2029年度の10年間）及び上里町公共施設等総合管理計画の目標年次である2056年度までの37年間の長期的な見通しにおける施設別の事業方針は以下に示すとおりです。

計画期間内においては、保健センター、老人福祉センターかみさと荘、福祉町民センターの複合・集約化建替えを実施するほか、改修周期、劣化状況などに応じて計画改修を実施します。

長期的には、前述の適正配置の方針を踏まえ、老朽施設の集約建替や、改修周期を踏まえた計画改修及び大規模改修を実施していきます。

表 事業方針

名称	延床面積 ㎡	構造 階数	建築 年度	経過 年数	目標 使用 年数	利用 目標 年	長寿命 化対象	計画期間内			長期的見通し 2056年		
								計画改 修	大規模 改修	建替	計画改 修	大規模 改修	建替
神保原公民館・神保原児童館	1,196	S2	1996	23	80	2076	●	●			●	●	
男女共同参画推進センター・七本木児童館	1,309	S1	1999	20	80	2079	●	●			●	●	
七本木公民館	441	RC2	1974	45	60	2034							
上里町総合文化センター	1,668	RC2一部S	1992	27	60	2052		●			●		●
中央公民館・コミュニティセンター	808	RC2	1979	40	60	2039					●		
保健センター	554	RC2	1979	40	60	2039					●		●
老人福祉センターかみさと荘	803	RC1	1975	44	60	2035			●		●		●
福祉町民センター	604	S1	1972	47	60	2032					●		●
賀美児童館	588	S1	2006	13	60	2066					●	●	
賀美公民館	445	RC2	1978	41	60	2038		●			●		
長幡児童館	581	S1	2003	16	60	2063					●	●	
長幡公民館	587	RC3	1974	45	60	2034		●			●		
図書館・郷土資料館	1,625	RC2	1992	27	60	2052		●			●		
出土文化財管理センター	758	S2	1994	25	60	2054		●			●		●
民俗資料収蔵庫	178	S1	2002	17	60	2062							
町民体育館	2,524	RC2一部S	1987	32	60	2047							●
多目的スポーツホール	969	S1	1989	30	60	2049		●			●		●
上里東公民館	530	S2	1990	29	60	2050		●			●	●	●
上里ゴルフ場クラブハウス	1,386	S2	1990	29	60	2050							
上里町東児童館	530	S1	2002	17	60	2062					●	●	
空の杜保育園(2020年4月開園)	919	W1	2020	0	60	2080					●		
神保原小学校	管理・教室棟	1,593	RC4	1972	47	60	2032	●	●			●	
	普通教室棟	2,622	RC4	1980	39	60	2040	●					●
	体育館	671	S2	1972	47	60	2032	●					
賀美小学校	管理・教室棟	2,700	RC4	1978	41	60	2038	●	●			●	
	特別教室棟	358	RC2	1998	21	60	2058						●
	体育館	577	S1	1972	47	60	2032	●					
長幡小学校	管理・教室棟	2,700	RC4	1978	41	60	2038	●	●			●	
	特別教室	379	RC2	1998	21	60	2058						●
	体育館	587	S2	1973	46	60	2033	●					
七本木小学校	管理・教室棟	2,748	RC4	1976	43	60	2036	●	●			●	
	普通教室棟	747	RC3	1981	38	60	2041	●					●
	体育館	662	S1	1976	43	60	2036	●					
上里東小学校	管理・教室棟	2,754	RC4	1976	43	60	2036	●	●			●	
	普通教室1	751	RC3	1981	38	60	2041	●					●
	普通教室2	733	RC3	1987	32	60	2047	●					
	特別教室棟	472	S1	1993	26	60	2053						
上里中学校	体育館	1,298	S2	1997	22	80	2077	●	●			●	
	普通教室棟(東)	2,622	RC	2013	6	80	2093	●					
	普通教室棟(西)	2,054	RC	2013	6	80	2093	●					
	特別教室棟	1,506	RC	2015	4	80	2095	●				●	
上里北中学校	体育館	2,035	RC.S	2016	3	80	2096	●					
	PC棟	1,286	RC3	1992	27	80	2072	●					
	管理・教室棟	4,383	RC4	1983	36	80	2063	●					
	コンピューター室	170	S1	1992	27	60	2052						
	柔剣道場	209	S1	1989	29	60	2049		●			●	
四ツ谷団地	第二音楽室	87	S1	1997	22	60	2057						
	体育館	1,132	S2	1984	35	80	2064	●					
	A棟	821	RC3	1991	28	80	2071		●			●	
	B棟	792	RC3	1991	28	80	2071						
	C棟	834	RC3	1992	27	80	2072						
	D棟	1,295	RC3	1993	26	80	2073						
宮本住宅	集会所	67	W1	1992	27	50	2042		●			●	●
	A棟	446	W2	2002	17	50	2052						
	B棟	488	W2	2003	16	50	2053						
	C棟	488	W2	2003	16	50	2053		●				
	D棟	446	W2	2004	15	50	2054						
町役場	7,366	S5	2001	18	80	2081	●				●	●	
シルバー人材センター	231	S1	1991	28	60	2051							
消防団第一分団消防車庫	130	S2	2002	15	60	2062					●		
消防団第二分団消防車庫	133	S2	2003	14	60	2063					●		
消防団第三分団消防車庫	130	S2	2003	14	60	2063					●		
消防団第四分団消防車庫	130	S2	1999	18	60	2059		●			●		
長久保公園更衣室兼倉庫	39	ALP1	1986	31	50	2036						●	
長久保公園トイレ	33	RC1	2010	7	60	2070						●	
忍保パブリック公園管理棟	81	LP1	1992	25	60	2052					●		
駅北コミュニティ広場公衆トイレ	48	RC1	1997	20	60	2057					●		
駅南口広場公衆トイレ	27	S1	2002	15	60	2062					●		

## 2) 計画期間内及び長期における面積縮減の考え方

公共施設等総合管理計画では、計画期間内の延床面積の削減目標を20%と設定しています。本計画においても、施設の集約化や建替えにあたっては20%の縮減を前提とします。

学校施設については、将来的には児童数の減少が進むことが想定されることから、更新時期を捉えた集約化を検討するものとします。特に小学校については現況面積の30%程度の縮減を見込むものとします。

公民館・児童館の集約化については、利用実態やニーズを踏まえ、必要に応じて増築を行いますが、集約に際しての増築面積は既存公民館施設の40%程度を上限とするものとします。

上記の考え方に基づき施設別の延床面積を試算すると、延床面積ベースの縮減率は、計画期間内で約3%、目標年次では約23%となり、削減目標の達成を見込むことができます。

表 施設別の縮減率

名称	延床面積 ㎡	計画期間内		長期的見通し 2056年	
		延床面積	縮減の考え方	延床面積	縮減の考え方
神保原公民館・神保原児童館	1,196	1,196		1,196	
男女共同参画推進センター・七本木児童館	1,309	1,486	公民館の延床面積(×0.4)を増築の上限として児童館等を計画改修、複合化	1,486	
七本木公民館	441				
上里町総合文化センター	1,668	1,668	総合文化センターの延床面積の維持を基本として計画改修、複合化	1,334	移転建替え(×0.8)
中央公民館・コミュニティセンター	808				
保健センター	554	1,568	複合化・建替え施設の延床面積(×0.8)を上限に集約建替え・複合化	1,568	
老人福祉センターかみさと荘	803				
福祉町民センター	604				
賀美児童館	588	766	公民館の延床面積(×0.4)を増築の上限として児童館を計画改修、複合化	766	
賀美公民館	445				
長幡児童館	581	816	公民館の延床面積(×0.4)を増築の上限として児童館を計画改修、複合化	816	
長幡公民館	587				
図書館・郷土資料館	1,625	1,625			
出土文化財管理センター	758	758		2,049	集約移転建替え(×0.8)
民俗資料収蔵庫	178	178			
町民体育館	2,524	2,524		2,794	集約移転建替え(×0.8)
多目的スポーツホール	969	969			
上里東公民館	530	530		530	
上里ゴルフ場クラブハウス	1,386	1,386		-	譲渡
上里町東児童館	530	530		530	
空の社保育園(2020年4月開園)	919	919		919	
神保原小学校	管理・教室棟	1,593	1,593	16,463	集約建替(×0.7) ※集約建替えの必要性を検討し既存延床面積の約7割まで縮減を図る
	普通教室棟	2,622	2,622		
	体育館	671	671		
賀美小学校	管理・教室棟	2,700	2,700		
	特別教室棟	358	358		
	体育館	577	577		
長幡小学校	管理・教室棟	2,700	2,700		
	特別教室	379	379		
	体育館	587	587		
七本木小学校	管理・教室棟	2,748	2,748		
	普通教室棟	747	747		
	体育館	662	662		
上里東小学校	管理・教室棟	2,754	2,754		
	普通教室1	751	751		
	普通教室2	733	733		
	特別教室棟	472	472		
	体育館	1,298	1,298		
上里中学校	普通教室棟(東)	2,622	2,622	12,494	集約化(×0.8) ※集約化の必要性を検討し既存延床面積の約8割まで縮減を図る
	普通教室棟(西)	2,054	2,054		
	特別教室棟	1,506	1,506		
	体育館	2,035	2,035		
	PC棟	1,286	1,286		
上里北中学校	管理・教室棟	4,383	4,383		
	コンピューター室	170	170		
	柔剣道場	209	209		
	第二音楽室	87	87		
	体育館	1,132	1,132		
四ツ谷団地	A棟	821	821	821	
	B棟	792	792	792	
	C棟	834	834	834	
	D棟	1,295	1,295	1,295	
	集会所	67	67	67	
宮本住宅	A棟	446	446	-	使用年数経過後、用途廃止
	B棟	488	488	-	
	C棟	488	488	-	
	D棟	446	446	-	
	E棟	488	488	-	
町役場	7,366	7,366		7,366	
シルバー人材センター	231	-	譲渡	-	
消防団第一分団消防車庫	130	130		130	
消防団第二分団消防車庫	133	133		133	
消防団第三分団消防車庫	130	130		130	
消防団第四分団消防車庫	130	130		130	
長久保公園更衣室兼倉庫	39	39		39	
長久保公園トイレ	33	33		33	
忍保パブリック公園管理棟	81	81		81	
駅北コミュニティ広場公衆トイレ	48	48		48	
駅南口広場公衆トイレ	27	27		27	
合計	71,354	69,038		54,870	
延床面積の縮減率の見通し		-3.2%		-23.1%	

## (2) 概算事業費の算定

### 1) 算定条件の設定

年次別の事業計画及び事業量の検討にあたり、以下の条件を設定します。

#### ①改修・更新単価

改修・更新単価については、上里町公共施設等総合管理計画との整合を図るため、「公共施設等更新費用試算ソフト単価（地域総合整備財団）」に基づき設定します。

表 用途・構造別改修・更新費単価

類型	構造	試算ソフト分類	更新 (千円/㎡)	大規模改修 (千円/㎡)	計画改修 (千円/㎡)
保健・福祉施設	RC、S、W	保健・福祉施設	360	200	101
子育て支援施設	S	子育て支援施設	330	170	85
幼稚園	W	子育て支援施設	330	170	85
学校施設	RC、S	学校教育系施設	330	170	85
庁舎	W	行政系施設	400	250	126
学習・体育施設	RC、S	スポーツ・レクリエーション	360	200	101
	W	市民文化系施設	400	250	126
集会施設	RC、W	市民文化系施設	400	250	126
消防施設	S、W、CB	公園	330	170	85

出典：公共施設等更新費用試算ソフト単価（地域総合整備財団）

#### ②修繕費

過年度の実績を踏まえ、施設類型別の維持修繕費（年当たり）を以下のとおり設定します。

表 修繕費（推定値）

	(推定) 年当たり維持修繕費 (千円)
複合施設、集会施設	800
集会施設 (小規模)	400
社会教育施設	600
スポーツ施設	600
保健福祉施設	400
子育て支援施設	400
学校施設	1,500
庁舎等	1,900
住宅施設 (RC 団地)	3,000
住宅施設 (戸建て)	900
消防車庫等小規模施設	100

### 2) 概算事業費の算定

計画期間内及び長期的見通し（2056年までの37年間）の概算事業費は以下に示すとおりです。計画期間内の総事業費は51.2億円で、年平均では5.1億円となります。長期的見通しでは事業費総額が202.7億円、年平均では5.5億円となります。

上里町公共施設等総合管理計画策定時の試算では、40年総額で312億円、年平均7.8億円とされていましたが、再配置方針に示した考え方に基づく複合化・集約化や、建替え時の面積縮減を進めた場合、年当たり2.3億円の縮減効果を見込むことができます。



表 概算事業費

名称	事業費（千円）					事業費（千円）				
	計画期間（10年間）					長期的見通し（総合管理計画目標年度 37年間）				
	修繕	計画改修	大規模改修	建替	計	修繕	計画改修	大規模改修	建替	計
神保原公民館・神保原児童館	8,000	150,671			158,671	29,600	150,671	298,950		479,221
男女共同参画推進センター・七本木児童館	8,000	164,972			172,972	29,600	164,972	371,473		566,045
七本木公民館				70,637	70,637				70,637	70,637
上里町総合文化センター										
中央公民館・コミュニティセンター	8,000	210,167			218,167	29,600	210,167		533,757	773,524
保健センター										
老人福祉センターかみさと荘	8,000			564,612	572,612	29,600	158,405		564,612	752,618
福祉町民センター										
賀美児童館	8,000	49,980			57,980	29,600	49,980	130,240		209,820
賀美公民館				71,248	71,248				71,248	71,248
長幡児童館	8,000	49,385			57,385	29,600	49,385	138,719		217,704
長幡公民館				93,997	93,997				93,997	93,997
図書館・郷土資料館	6,000	204,795			210,795	22,200	204,795			1,046,746
出土文化財管理センター	4,000	76,574			80,574	14,800	76,574		819,750	91,374
民俗資料収蔵庫										
町民体育館	6,000				6,000	22,200				1,028,147
多目的スポーツホール	6,000	97,837			103,837	22,200	97,837			120,037
上里東公民館	4,000	66,788			70,788	14,800	66,788		212,024	293,612
上里ゴルフ場クラブハウス	6,000				6,000	22,200				22,200
上里町東児童館	4,000				4,000	14,800	45,050	90,100		149,950
空の杜保育園(2020年4月開園)	4,000				4,000	14,800	78,115			92,915
神保原小学校	管理・教室棟	15,000								
	普通教室棟	0	358,275				358,275			
	体育館	0							1,128,666	1,542,441
賀美小学校	管理・教室棟	15,000								
	特別教室棟	0	259,930				259,930			
	体育館	0							839,685	1,155,115
長幡小学校	管理・教室棟	15,000								
	特別教室	0	261,715				261,715			
	体育館	0							846,846	1,164,061
七本木小学校	管理・教室棟	15,000								
	普通教室棟	0	297,075				297,075			
	体育館	0							960,267	1,312,842
上里東小学校	管理・教室棟	15,000								
	普通教室1									
	普通教室2	15,000	400,350	0			400,350			
	特別教室棟								1,088,010	1,543,860
上里中学校	普通教室棟(東)									
	普通教室棟(西)									
	特別教室棟	15,000					807,755			
	体育館									863,255
上里北中学校	管理・教室棟									
	コンピューター室									
	柔剣道場	15,000	508,385				508,385			
	第二音楽室									
	体育館								986,865	1,550,750
四ッ谷団地	A棟		82,904				82,904	164,166		358,070
	B棟		79,959				79,959	158,334		238,293
	C棟		84,269				84,269	166,870		251,139
	D棟		130,821				130,821	259,052		389,873
	集会所		5,737				5,737		18,897	24,634
	E棟		75,854				75,854			98,054
宮本住宅	A棟		75,854				75,854			83,035
	B棟		83,035				83,035			83,035
	C棟	6,000	83,035				83,035			83,035
	D棟		75,854				75,854			83,035
	E棟		83,035				83,035			83,035
町役場	19,000				19,000	70,300	928,069	1,841,408		2,839,777
シルバー人材センター					0					
消防団第一分団消防車庫	1,000				1,000	3,700	11,016	22,032		36,748
消防団第二分団消防車庫	1,000				1,000	3,700	11,296	22,591		37,587
消防団第三分団消防車庫	1,000				1,000	3,700	11,016	22,032		36,748
消防団第四分団消防車庫	1,000	11,016			12,016	3,700	11,016	22,032		36,748
長久保公園更衣室兼倉庫	1,000				1,000	3,700			12,989	16,689
長久保公園トイレ	1,000				1,000	3,700				3,700
忍保パブリック公園管理棟	1,000				1,000	3,700			26,730	30,430
駅北コミュニティ広場公衆トイレ	1,000				1,000	3,700				3,700
駅南口広場公衆トイレ	1,000				1,000	3,700				3,700
合計	257,000	4,062,746	0	800,494	5,120,240	950,900	6,113,468	3,928,659	9,280,927	20,273,954
年度当たりの事業費(平均)					512,024					547,945

### (3) 年次別事業計画

#### 1) 事業費の平準化

年次別の事業計画の検討、目標使用年数・改修サイクル等により維持保全の観点のみから設定された改修・更新計画では、年度によって事業費に大きな差が発生します。そのため、財政状況を考慮し、単年度あたりの財政負担の軽減を図るには事業費の平準化が不可欠です。

計画期間内は、所管課の実施計画・長期計画に基づく事業計画を優先しの実施時期を設定していきますが、長期的な見通しでは、目標使用年数を見据えた計画改修・大規模改修時期を設定後、事業量の大小を見定めながら、事業実施年を調整し平準化を図ります。

概算事業費の試算では年平均事業費が5.5億円と算出されていることから、これを基準としながら年ごとに大きな変動が生じないように配慮し、10年ごとに区切った区間ごとで見ても大きな差が生じないように事業量を配分していくものとします。

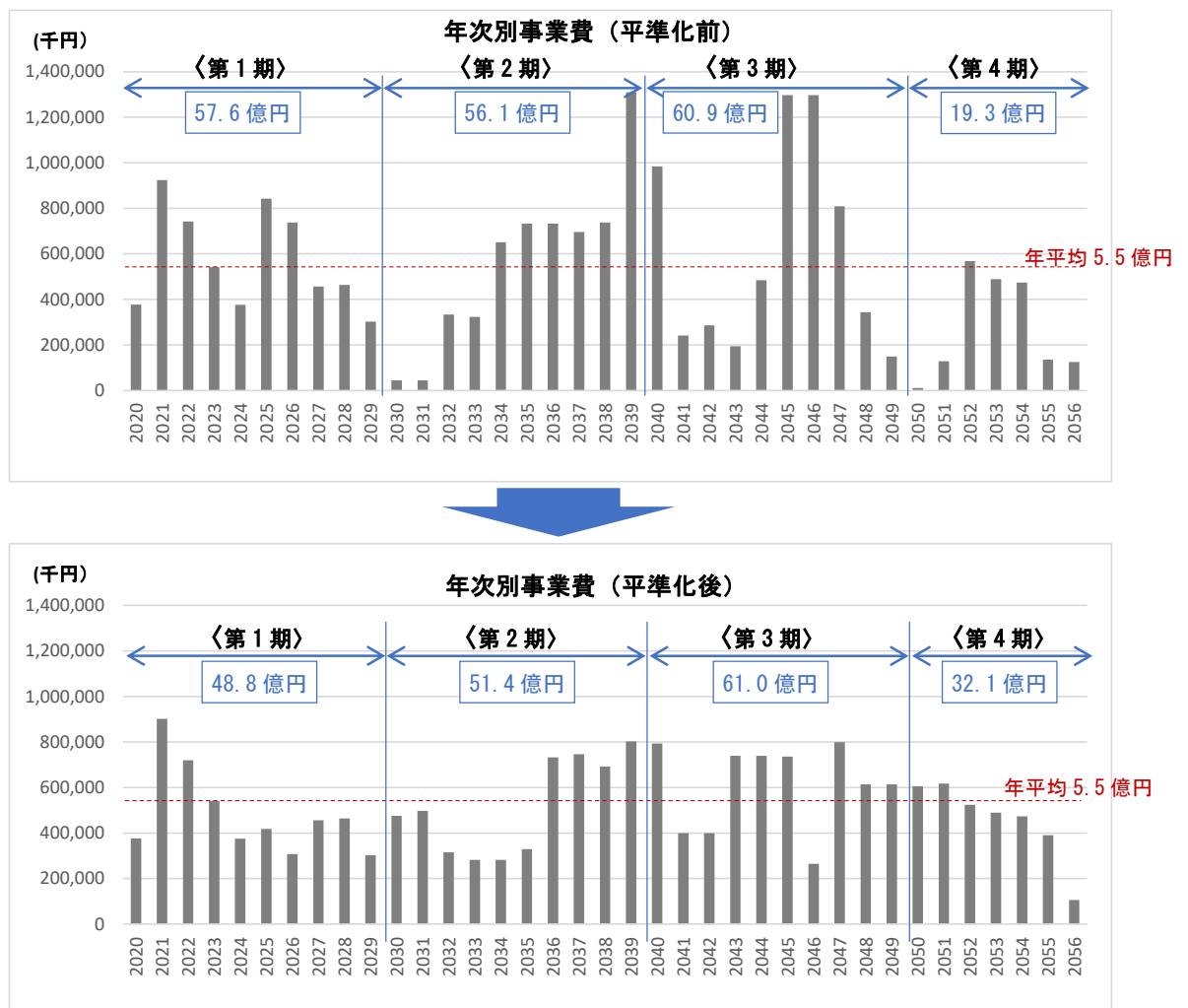


図 事業費の平準化（修繕費除く）

2) 計画期間内の事業計画

建物の劣化状況や、所管課の当面の事業見通しを踏まえ、施設整備の優先順位を検討のうえ、計画期間内（2020年度～2029年度）までの事業計画を以下に示します。

表 計画期間内の事業計画

名称	計画期間：第1期（2020年～2029年）									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11
神保原公民館・神保原児童館										計画改修
男女共同参画推進センター・七本木児童館					計画改修・複合化					
七本木公民館					機能移転					
上里町総合文化センター	計画改修・複合化									
中央公民館・コミュニティセンター	機能移転									
保健センター		集約・複合化建替								
老人福祉センターかみさと荘										
福祉町民センター										
賀美児童館							計画改修・複合化			
賀美公民館							機能移転			
長幡児童館				計画改修・複合化						
長幡公民館				機能移転						
図書館・郷土資料館	計画改修									
出土文化財管理センター	計画改修									
民俗資料収蔵庫										
町民体育館										
多目的スポーツホール			計画改修							
上里東公民館						計画改修				
上里ゴルフ場クラブハウス										
上里町東児童館										
空の社保育園（2020年4月開園）										
神保原小学校	教室棟							計画改修・複合化		
	体育館									
賀美小学校	教室棟					計画改修・複合化				
	体育館									
長幡小学校	教室棟	計画改修・複合化								
	体育館									
七本木小学校	教室棟		計画改修・複合化							
	体育館									
上里東小学校	教室棟								計画改修	
	体育館					計画改修				
上里中学校	教室棟									
	体育館									
上里北中学校	教室棟		計画改修							
	体育館		計画改修							
四ッ谷団地	A棟		計画改修							
	B棟			計画改修						
	C棟				計画改修					
	D棟					計画改修				
	集会所						計画改修			
宮本住宅	A棟						計画改修			
	B棟							計画改修		
	C棟								計画改修	
	D棟									計画改修
	E棟									計画改修
町役場										
シルバー人材センター										
消防団第一分団消防車庫										
消防団第二分団消防車庫										
消防団第三分団消防車庫										
消防団第四分団消防車庫									計画改修	
長久保公園更衣室兼倉庫										
長久保公園トイレ										
忍保パブリック公園管理棟										
駅北コミュニティ広場公衆トイレ										
駅南口広場公衆トイレ										

## 2. 計画の推進

### (1) 点検・修繕の方針

#### 1) 定期点検及び日常点検の実施

ストックの状態を適切に把握するため、各種法定点検及び法定点検に準じた点検（法定対象外）を定期的の実施し、建物の老朽化や住棟毎に異なる劣化による事故等を未然に防ぐとともに、修繕や改善の効率的な実施に繋がります。

また、「建築物点検マニュアル（国土交通省）」を参考にして、外観目視による日常点検を適宜実施します。

#### 2) 点検結果等に基づく修繕・改善の実施

耐用年数まで活用可能な状態を維持していくために、定期点検、修繕周期、過去の修繕・改善履歴に基づいて計画的に修繕・改善を実施していきます。

#### 3) 点検結果や実施した修繕・改善内容のデータ管理

管理している施設の整備・管理に関するデータを個別施設単位に整理するものとし、施設状況、建物状況等のデータベース化を実施します。

また、修繕・改善履歴も併せて整理し、履歴を把握できるようにします。

表 日常点検項目

点検部位		点検項目	
建築物外部	基礎	基礎の沈下等の状況	
		基礎の劣化及び損傷の状況	
	土台	土台の沈下等の状況	
		土台の劣化及び損傷の状況	
	屋根	屋根の劣化及び損傷の状況	
		雨樋の劣化及び損傷の状況	
	外壁	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
		外装仕上げ材等	金属系パネルの劣化及び損傷の状況
			窯業系サイディングの劣化及び損傷の状況
			シーリングの劣化及び損傷の状況
窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		
建具	住戸玄関ドアの劣化及び損傷の状況		
敷地及び地盤	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	
	敷地	敷地内の排水の状況	
	敷地内の通路	敷地内の通路の支障物の状況	
	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	
		金属フェンス等の劣化及び損傷の状況	
	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	
		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	
	屋外工作物	遊具、ベンチ等の劣化及び損傷の状況	
	屋外電気設備	外灯の不具合、劣化及び損傷の状況	
	通路・車路	平面駐車場の劣化及び損傷の状況	
		車路・歩道、スロープ、屋外階段の劣化及び損傷の状況	
付属施設	自転車置場、ゴミ集積所等の劣化及び損傷の状況		

## (2) 進行管理

### 1) 組織の連携・推進体制

本計画を推進するため、これまでの「事後保全」の考え方ではなく、「予防保全」の視点に立つという共通認識のもと、施設を日常的に管理している施設所管課、予算マネジメントを行う財政担当部署の連携を十分に図ります。

施設所管課は本計画に基づく施設の改修・更新等の実施時期を見据えた検討を行うとともに、所管施設の現状把握を行い、財源調整を十分に行ったうえで、事業内容の精査、事業実施、事業評価というサイクルを通して、本計画を推進します。

また、財政及び管財担当部署を中心に本計画に基づく改修・更新事業について毎年度進捗状況を確認し、全体調整を図るなど計画の管理体制を整備します。

### 2) 継続的な施設維持保全及び計画の見直し

本計画策定にあたり、施設の基礎的情報や建物の劣化状況調査を踏まえて計画の検討を行っていますが、社会・経済情勢の変化や建物の現状の変化に対応し、その情報を適宜捉えつつ、計画の見直しを行うことが大切になります。

そのため、前述した定期点検・日常点検を踏まえての各施設の管理者へのヒアリングを実施するなど施設の現状把握を継続的に行っていくとともに、データベースの時点更新や計画の見直しを行っていきます。



## 施設データ

---

1. 建物状況
2. 運営状況
3. 立地特性

# 資料

# 1. 建物状況

類型	名称	建設年度	構造階数	延床面積	主な改善履歴	仕様			
						屋根	外壁		
文化・コミュニティ施設	文化施設	上里町総合文化センター	H4	RC2 一部 S	1,668	H14 外壁改修	金属瓦葺	RC、磁器質タイル	
		図書館・郷土資料館	H4	RC2	1,625		ガルバリウム鋼板葺	RC、磁器質タイル	
		民俗資料収蔵庫	H14	S1	178		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル	
		出土文化財管理センター	H6	S2	758		亜鉛合金複合板葺	ALC、吹付タイル	
	集会施設	賀美公民館	S53	RC2	445		防水モルタル葺	RC、モルタル下地、吹付タイル	
		長幡公民館	S49	RC3	587		押えコンクリート葺	RC、モルタル下地、吹付タイル	
		七本木公民館	S49	RC2	441		押えコンクリート葺	RC、モルタル下地、リシン吹付	
		上里東公民館	H2	S2	530		スレート葺	窯業系サイディングボード	
		神保原公民館	H8	S2	589		ガルバリウム鋼板葺	RC、吹付タイル	
		中央公民館・コミュニティセンター	S54	RC2	808		防水モルタル葺	RC、モルタル下地、吹付タイル	
		男女共同参画推進センター	H11	S1	756		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル	
	健康福祉・子育て施設	スポーツ施設	町民体育館	S62	RC2 一部 S	2,524	H15 外壁改修、H30 改修実施	亜鉛メッキ鋼板葺	RC、吹付タイル
			多目的スポーツホール	H1	S1	969		亜鉛メッキ鋼板葺	ALC、吹付タイル、一部窯業系サイディングボード
上里ゴルフ場クラブハウス			H2	S2	1,386		亜鉛メッキ鋼板葺	ALC、吹付タイル	
保健福祉施設		保健センター	S54	RC2	554	H23 屋上防水	シート防水	RC、吹付タイル	
		老人福祉センターかみさと荘	S50	RC1	803	H22 外壁改修	アスファルトシングル葺	RC、吹付タイル	
		福祉町民センター	S47	S1	604		シート防水	RC、吹付タイル	
児童館		賀美児童館	H18	S1	588		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル	
		長幡児童館	H15	S1	581		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル	
		七本木児童館	H11	S1	554		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル	
		上里町東児童館	H14	S1	530	H27 屋上防水改修	ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル	
		神保原児童館	H9	S2	607		ガルバリウム鋼板葺	RC、吹付タイル	
保育園		長幡保育園	S53	S1	597		スレート葺	RC、リシン吹付	
		中央保育園	S48	W1	458		スレート葺	RC、リシン吹付	



類型	名称	建設年度	構造階数	延床面積	主な改善履歴	仕様				
						屋根	外壁			
学校施設	神保原小学校	管理・教室棟	S53	RC4	1,593	H16 耐震改修	押えコンクリート葺	RC、モルタル下地、リシン吹付		
		普通教室棟	H10	RC4	2,622	H16 耐震改修	シート防水	RC、吹付タイル		
		体育館	S47	S2	671	H24 耐震・大規模改修	鋼板葺	RC、吹付タイル（下部）、カラー鉄板（上部）		
	賀美小学校	管理・教室棟	S53	RC4	2,700			押えコンクリート葺	RC、リシン吹付	
		特別教室棟	H10	RC2	358			ガルバリウム鋼板葺	RC、吹付タイル	
		体育館	S48	S1	577	H24 (2012) 耐震・大規模改修工事		ガルバリウム鋼板葺	RC、吹付タイル（下部）、金属系サイディングボード（上部）	
	長幡小学校	管理・教室棟	S51	RC4	2,700	H23 校舎改修、H25 耐震改修		押えコンクリート葺	RC、リシン吹付	
		特別教室	S56	RC2	379			ガルバリウム鋼板葺	RC、吹付タイル	
		体育館	S51	S2	587	H25 耐震改修		ガルバリウム鋼板葺	RC、吹付タイル（下部）、金属系サイディングボード（上部）	
	七本木小学校	管理・教室棟	S51	RC4	2,748	H25 耐震改修		シート防水	RC、リシン吹付	
		普通教室棟	S56	RC3	747			押えコンクリート葺	RC、リシン吹付	
		体育館	S62	S1	662	H25 耐震・大規模改修		ガルバリウム鋼板葺	モルタル、吹付タイル	
	上里東小学校	管理・教室棟	H5	RC4	2,754	H21 校舎改修		シート防水	RC、吹付タイル	
		普通教室1	H9	RC3	751			シート防水	RC、吹付タイル	
		普通教室2	S47	RC3	733			シート防水	RC、吹付タイル	
		特別教室棟	S55	S1	472			鋼板葺	窯業系サイディングボード、リシン吹付	
		体育館	S47	S2	1,298			ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル	
	中学校	上里中学校	普通教室棟（東）	H25	RC	2,622			ガルバリウム鋼板葺	RC、浸透性撥水剤塗布
			普通教室棟（西）	H25	RC	2,054			ガルバリウム鋼板葺	RC、浸透性撥水剤塗布
			特別教室棟	H27	RC	1,506			ガルバリウム鋼板葺	RC、浸透性撥水剤塗布
			体育館	H28	RC, S	2,035			ガルバリウム鋼板葺	RC、浸透性撥水剤塗布
			PC 棟	H4	RC3	1,286			シート防水	RC、吹付タイル
		上里北中学校	管理・教室棟	S58	RC4	4,383			押えコンクリート葺	RC、吹付タイル
コンピュータ一室			H4	S1	170			シート防水	ALC、吹付タイル	
柔剣道場			H1	S1	209			鋼板葺	カラー鋼板	
第二音楽室			H9	S1	87			亜鉛メッキ折板葺	カラー鋼板	
体育館			S59	S2	1,132			亜鉛メッキ折板葺	窯業系サイディングボード、吹付タイル	

類型	名称	建設年度	構造階数	延床面積	主な改善履歴	仕様			
						屋根	外壁		
住宅施設	町営住宅	四ッ谷団地	A棟	H3	RC3	821		瓦葺	RC、吹付タイル
			B棟	H3	RC3	792		瓦葺	RC、吹付タイル
			C棟	H4	RC3	834		瓦葺	RC、吹付タイル
			D棟	H5	RC3	1,295		瓦葺	RC、吹付タイル
			集会所	H4	W1	67		瓦葺	RC、吹付タイル
	町営住宅	宮本住宅	A棟	H14	W2	446		鋼板葺	ALC、吹付タイル
			B棟	H15	W2	488		鋼板葺	ALC、吹付タイル
			C棟	H15	W2	488		鋼板葺	ALC、吹付タイル
			D棟	H16	W2	446		鋼板葺	ALC、吹付タイル
			E棟	H16	W2	488		鋼板葺	ALC、吹付タイル
行政施設	庁舎等	町役場		H13	S5	7,366		押えコンクリート葺	P C、乾式石張り強化ガラス
		シルバー人材センター		H3	S1	231		瓦葺	窯業系サイディングボード、吹付タイル
	消防車庫	消防団第一分団消防車庫		H14	S2	130		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル
		消防団第二分団消防車庫		H15	S2	133		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル
		消防団第三分団消防車庫		H15	S2	130		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル
		消防団第四分団消防車庫		H11	S2	130		ガルバリウム鋼板葺	ALC、吹付タイル
	公園広場施設	長久保公園更衣室兼倉庫		S61	ALP1	39		スレート葺	金属系サイディングボード
		長久保公園トイレ		H22	RC1	33		瓦葺	窯業系サイディングボード
		忍保パブリック公園管理棟		H4	LP1	81		亜鉛メッキ鋼板葺	金属系サイディングボード
		駅北コミュニティ広場公衆トイレ		H9	RC1	48		ステンレス鉄板葺	RC、吹付タイル
駅南口広場公衆トイレ		H14	S1	27		亜鉛メッキ鋼板葺	ALC、磁器質タイル		

## 2. 運営状況

### (1) 集会施設

集会施設の中で、支出が最も大きいのは「上里町総合文化センター ワープ上里」となっていますが、その内訳をみると、人件費と委託費で約9割を占めています。また、公民館は5施設で支出額に大きな差が無く、支出に占める人件費の割合が約5割となっています。

表 集会施設の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年 (H28~H30) 平均							事業収入
	支出内訳						支出計	
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費		
賀美公民館	2,402	132	523	353	163	1,671	5,243	0
長幡公民館	2,366	129	594	440	163	1,937	5,629	0
七本木公民館	2,362	139	513	732	163	1,614	5,523	0
上里東公民館	2,636	144	554	336	163	1,739	5,572	0
神保原公民館	2,451	138	507	597	163	1,416	5,272	0
公民館計	12,217	682	2,690	2,457	815	8,377	27,238	0
支出に占める割合	44.9%	2.5%	9.9%	9.0%	3.0%	30.8%	100.0%	
中央公民館・コミュニティセンター	1,500	89	4,105	1,799	163	7,841	15,497	58
支出に占める割合	9.7%	0.6%	26.5%	11.6%	1.1%	50.6%	100.0%	
上里町総合文化センター ワープ上里	14,952	1,000	13,403	2,125	0	695	32,176	1,844
支出に占める割合	46.5%	3.1%	41.7%	6.6%	0.0%	2.2%	100.0%	
上里町男女共同参画推進センター	1,852	0	1,440	558	112	2,700	6,663	81
支出に占める割合	27.8%	0.0%	21.6%	8.4%	1.7%	40.5%	100.0%	

### (2) 社会教育施設

指定管理施設である「上里町立図書館・郷土資料館」は、委託費の割合が支出の約8割を占めています。

表 社会教育施設の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年 (H28~H30) 平均							事業収入
	支出内訳						支出計	
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費		
上里町立図書館・郷土資料館	0	3,966	56,645	0	0	3,333	63,945	0
上里町民俗資料収蔵庫	0	0	0	16	0	0	16	0
出土文化財管理センター	4,075	2,471	967	1,096	188	610	9,407	11
文化施設計	4,075	6,438	57,612	1,112	188	3,943	73,368	11
支出に占める割合	5.6%	8.8%	78.5%	1.5%	0.3%	5.4%	100.0%	

### (3) スポーツ施設

スポーツ施設の支出内訳は、委託費が約5割、業務費が約3割、維持補修費が約2割となっています。

表 スポーツ施設の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年(H28~H30)平均							支出計	事業収入
	支出内訳								
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費			
町民体育館	0	4,390	9,740	1,114	163	0	15,406	762	
多目的スポーツホール	0	41	19	571	5	48	684	395	
上里ゴルフ場クラブハウス	0	0	0	2,237	0	0	2,237	21,149	
スポーツ施設計	0	4,431	9,759	3,922	168	48	18,327	22,306	
支出に占める割合	0.0%	24.2%	53.2%	21.4%	0.9%	0.3%	100.0%		

### (4) 保健・福祉施設

保健・福祉施設の支出内訳は、業務費が約9割を占めています。また、施設は全般的に老朽化しているものの維持補修費は1割未満となっています。

表 保健・福祉施設別の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年(H28~H30)平均							支出計	事業収入
	支出内訳								
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費			
保健センター	2,639	148,027	951	723	1,408	0	153,747	0	
老人福祉センターかみさと荘	0	0	11,767	274	0	22	12,063	1	
福祉町民センター	0	0	541	231	19	0	791	0	
保健福祉施設計	2,639	148,027	13,259	1,228	1,426	22	166,601	1	
支出に占める割合	1.6%	88.9%	8.0%	0.7%	0.9%	0.0%	100.0%		

### (5) 子育て支援施設

子育て支援施設の支出内訳は、児童館、保育園ともに人件費が約7割を占めています。

表 子育て支援施設別の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年(H28~H30)平均							支出計	事業収入
	支出内訳								
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費			
神保原児童館	6,143	45	898	2,503	144	1,356	11,089	2,235	
賀美児童館	7,941	24	1,048	461	163	1,381	11,018	2,893	
七本木児童館	6,230	0	440	87	261	1,106	8,123	2,064	
長幡児童館	5,196	0	1,142	458	207	1,410	8,413	2,227	
上里町東児童館	8,780	0	1,343	311	206	1,239	11,879	3,677	
児童館計	34,290	69	4,871	3,821	981	6,492	50,523	13,096	
支出に占める割合	67.9%	0.1%	9.6%	7.6%	1.9%	12.8%	100.0%		
上里町立長幡保育園	14,476	0	321	76	354	7,452	22,678	11,248	
上里町立中央保育園	13,569	0	325	85	329	6,384	20,692	12,129	
保育園計	28,044	0	646	161	683	13,836	43,370	23,377	
支出に占める割合	64.7%	0.0%	1.5%	0.4%	1.6%	31.9%	100.0%		

## (6) 学校施設

学校施設の支出内訳は、耐震改修の実施や上里中学校の建替等により維持補修費の占める割合が高くなっています。

表 学校施設の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年 (H28~H30) 平均							
	支出内訳						支出計	事業収入
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費		
神保原小学校	2,125	0	4,343	1,817	234	3,702	12,221	0
賀美小学校	2,125	0	4,335	5,317	283	3,644	15,704	0
長幡小学校	2,125	0	4,369	1,916	333	3,691	12,434	0
七本木小学校	2,125	0	4,339	15,743	209	3,727	26,143	0
上里東小学校	2,125	0	4,463	35,579	217	10,568	52,952	0
小学校計	10,625	0	21,849	60,372	1,276	25,332	119,453	0
支出に占める割合	8.9%	0.0%	18.3%	50.5%	1.1%	21.2%	100.0%	
上里中学校	2,125	0	4,850	254,446	881	5,624	267,926	0
上里北中学校	2,125	0	4,851	11,412	1,142	5,651	25,180	0
中学校計	4,250	0	9,701	265,858	2,023	11,275	293,106	0
支出に占める割合	1.4%	0.0%	3.3%	90.7%	0.7%	3.8%	100.0%	

## (7) 住宅施設

住宅施設の支出内訳は、維持補修費の占める割合が高くなっています。

表 住宅施設の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年 (H28~H30) 平均							
	支出内訳						支出計	事業収入
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費		
四ッ谷団地	0	545	201	5,365	33	186	6,330	15,177
宮本住宅	0	0	15	2,221	0	0	2,236	10,308
町営住宅計	0	545	216	7,586	33	186	8,566	25,485
支出に占める割合	0.0%	6.4%	2.5%	88.6%	0.4%	2.2%	100.0%	

## (8) 庁舎等

上里町役場では委託費の割合が高くなっています。

表 庁舎等の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年 (H28~H30) 平均							
	支出内訳						支出計	事業収入
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費		
上里町役場	0	0	48,620	4,883	328	19,012	72,842	639
支出に占める割合	0.0%	0.0%	66.7%	6.7%	0.5%	26.1%	100.0%	
上里町シルバー人材センター	0	0	0	0	0	0	0	0
支出に占める割合	-	-	-	-	-	-	-	
庁舎等計	0	0	48,620	4,883	328	19,012	72,842	639

庁舎等支出に占める割合	0.0%	0.0%	66.7%	6.7%	0.5%	26.1%	100.0%
-------------	------	------	-------	------	------	-------	--------

## (9) 消防車庫

消防車庫の支出は、ほとんどがその他経費となっています。

表 消防車庫の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年 (H28~H30) 平均							支出計	事業収入
	支出内訳								
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費			
消防団第一分団消防車庫	0	0	0	0	0	143	143	0	
消防団第二分団消防車庫	0	0	0	0	0	138	138	0	
消防団第三分団消防車庫	0	0	0	42	0	132	174	0	
消防団第四分団消防車庫	0	0	0	0	0	123	123	0	
消防車庫計	0	0	0	42	0	537	579	0	
支出に占める割合	0.0%	0.0%	0.0%	7.3%	0.0%	92.7%	100.0%		

## (10) 広場・公園施設

広場・公園の支出は、委託費が約7割を占めています。

表 広場・公園施設の支出・収入の状況

(単位：千円)

施設名称	直近3か年 (H28~H30) 平均							支出計	事業収入
	支出内訳								
	人件費	業務費	委託費	維持補修費	消耗品費	その他経費			
長久保公園	0	1,044	1,746	790	24	84	3,687	1,216	
忍保パブリック公園	0	400	8,804	620	5	305	10,133	24	
神保原駅北コミュニティ広場	0	550	4,617	102	14	0	5,283	9,410	
神保原駅南口広場	0	977	499	416	0	0	1,892	127	
公園・広場施設計	0	2,971	15,665	1,928	43	389	20,996	10,776	
支出に占める割合	0.0%	14.1%	74.6%	9.2%	0.2%	1.9%	100.0%		

### 3. 立地特性

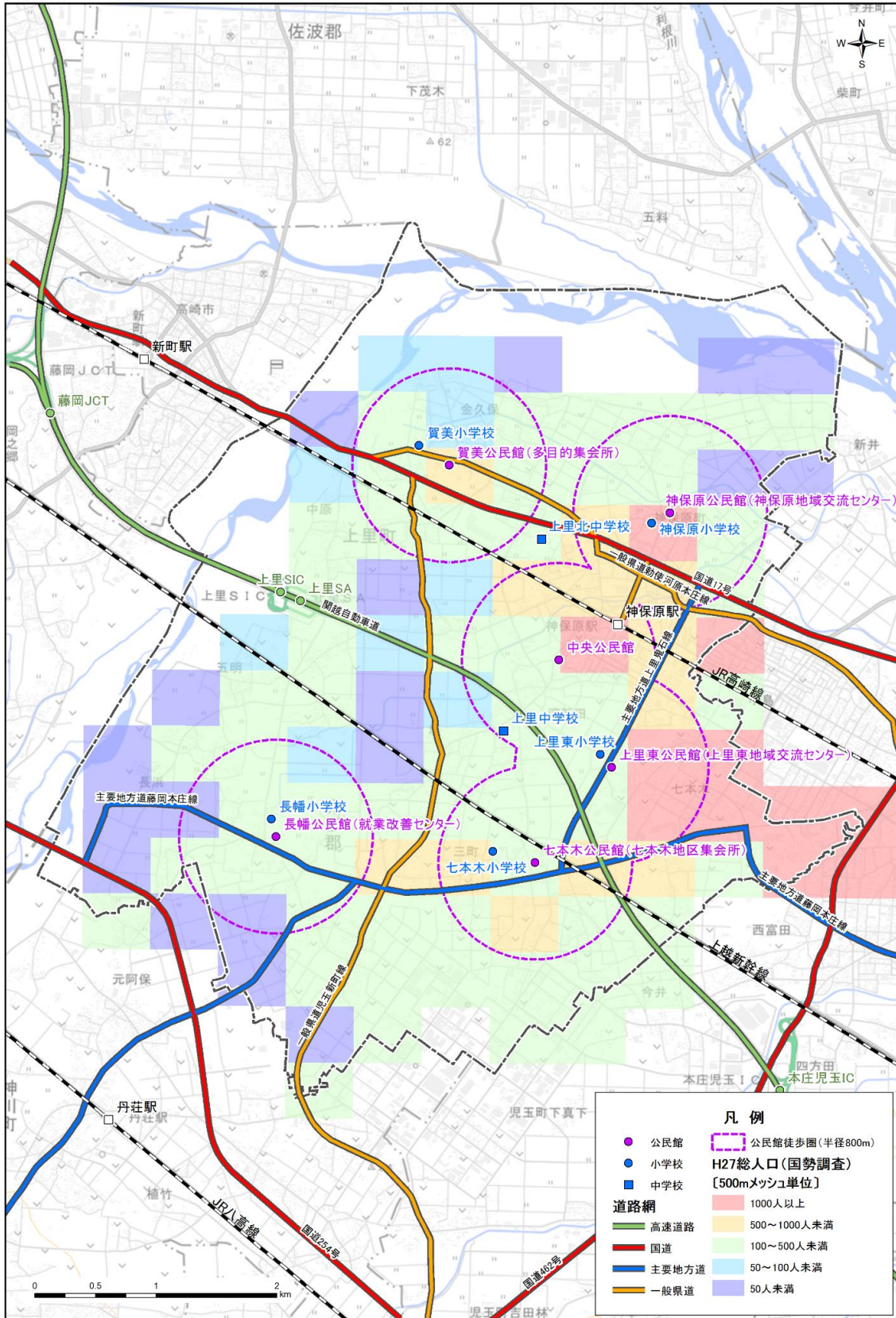
#### (1) メッシュ人口と公民館徒歩圏人口

本町の 500m メッシュ別人口の分布は以下に示すとおりとなっています。また、地域コミュニティの中心となる6つの公民館の徒歩圏人口（半径 800m に含まれる人口）は、下表に示すとおりとなっており、最も徒歩圏人口が多いのは上里東公民館であり、次いで中央公民館、神保原公民館の順となっています。

表 公民館の徒歩圏人口

	賀美 公民館	神保原 公民館	中央 公民館	上里東 公民館	七本木 公民館	長幡 公民館
公民館徒歩 圏人口（人）	1,976	3,420	3,912	4,897	3,055	1,971

(H27 国勢調査メッシュデータを基に計測)



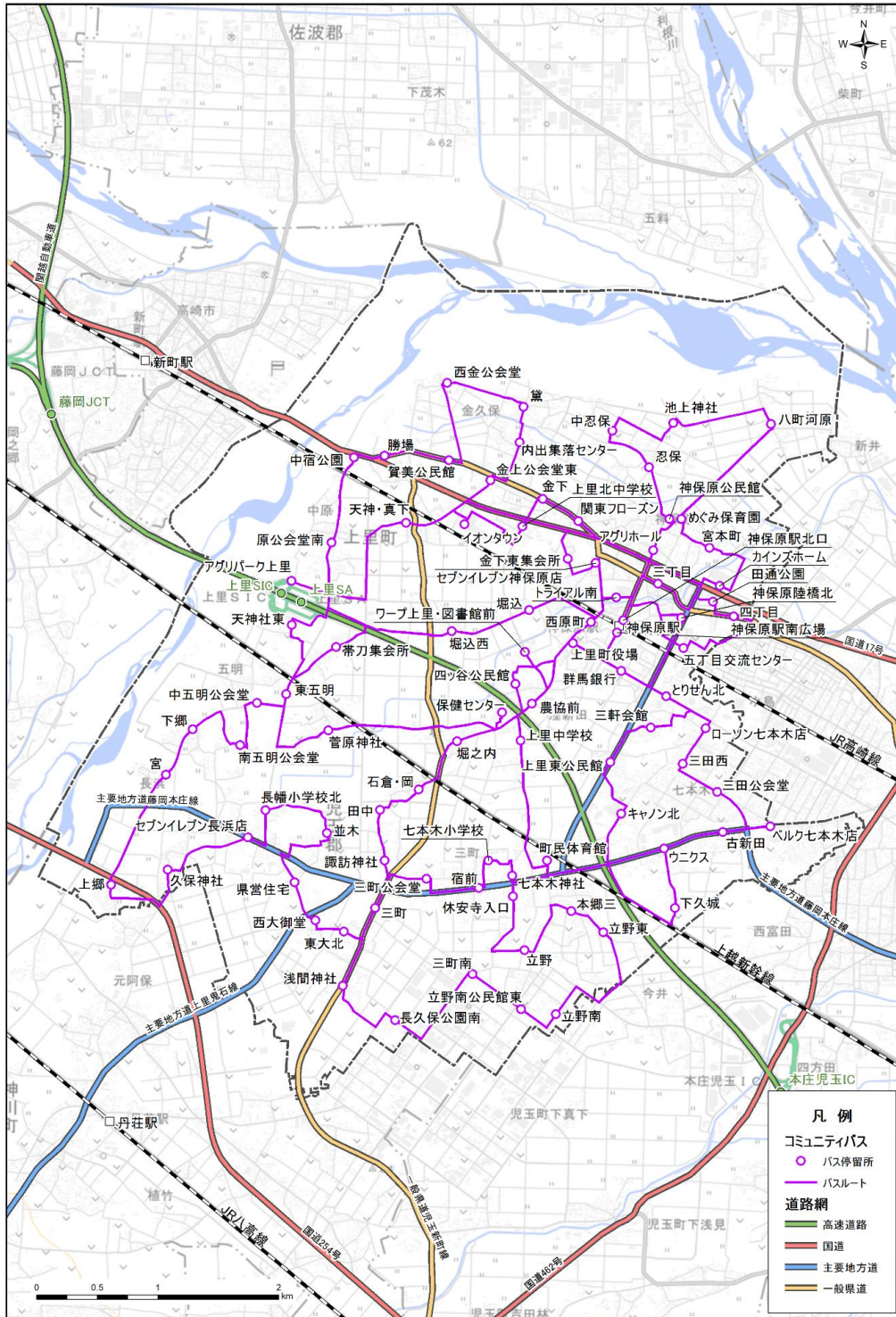
(国土数値情報)

図 メッシュ人口と公民館徒歩圏人口



## (2) コミュニティバスの運行状況

本町を運行するコミュニティバス「こむぎっち号」の運行ルートは以下に示すとおりとなっています。



(上里町総合政策課)

図 コミュニティバスの運行状況





---

上里町公共施設再配置・維持保全計画

令和2年3月

発行 上里町

編集 上里町総合政策課

〒369-0392 埼玉県児玉郡上里町大字七本木 5518

TEL 0495-35-1221(代) FAX 0495-33-2429(代)

---