

令和2年 第1回定例会

上里町農業委員会 会議録

令和2年1月24日（金）

## 令和2年 第1回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	令和2年1月24日(金)	開催場所	上里町役場4階 協議会室	
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時30分	
議長	吉澤 英彰	議事参与者	なし	
出席した事務局職員	事務局長：山下容二 事務局次長：戸矢信男 主任：長谷川美雪	書記	事務局主任 長谷川美雪	

## 委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	吉澤 英彰	○	—	坂本 克次	○
会長代理	入 文隆	○	—	小暮 榮	○
1	青木 猛	○	—	橋爪 一松	○
2	川田 貴之	○	—	小林 進	○
3	藤島 廣二	○	—	横尾 邦雄	○
4	黒澤 順子	○	—	須賀 庄衛	○
5	松本 初美	○	—	清水 晴保	○
6	敷地 友好	○	—	松下 幸治	○
7	並木 利明	○	—	石関 準一	○
8	板垣 幸一	○	—	安藤 利一	○
9	松本 保夫	○	—	関根 健次	○
10	根岸 好行	○	—	岩田 弘一	○
11	和田山 玉彦	○	—	齊藤 直	○
12	紙田 晴夫	○			

## 会議進行状況

	議 長	ただいまの出席委員は14名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより令和2年第1回上里町農業委員会定例会を開会いたします。
	議 長	<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。</p> <p>議席番号1番 青木 猛 委員</p> <p>議席番号2番 川田 貴之 委員</p> <p>に会議録署名委員をお願いします。</p> <p>書記については、事務局 長谷川主任 をお願いします。</p>
	議 長	日程第2 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について、1番を提案いたします。事務局による説明を求めます。
	事 務 局	<p>農地法第4条の説明をさせていただきます。4条案件は1件になります</p> <p>1番は上里町大字〇〇△△△ 〇〇〇〇氏の転用です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 452㎡、地目は畑、転用目的は太陽光発電設備、申請人の職業は自営業、形態は新設、申請地は農業振興地域外の第3種農地です。太陽光発電を設置して、新規に売電を行うため、申請するものです。</p>
	議 長	以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見ををお願いします。
	和田山 玉彦委員	1番について すぐ隣も太陽光発電をやっています。問題ありません。
	議 長	ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。

	<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>質疑がないようなので、採決したいと思いますので、ご異議ございませんか。</p> <p>～異議なしの声あり～</p> <p>ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>～挙手全員～</p> <p>挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。</p> <p>日程第2 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から4番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p> <p>農地法第5条の説明をさせていただきます。</p> <p>今月は案件が通常転用3件、一時転用1件の合計4件でございます。</p> <p>1番ですが、譲受人 東京都〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 300㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売住宅、譲受人の職業は建築業、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地付近は大型スーパーや、サービスエリア・スマートICなどが近く、住宅需要が見込まれるため申請するものです。</p> <p>2番ですが、同じく譲受人 東京都〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 面積9.59㎡です。今回この農地の東側の宅地488㎡と合わせて一体利用して2棟の建売住宅を建てる予定です。申請地の地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売住宅、譲受人の職業は建築業、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地付近は大型スーパーや、サービスエリア・スマートICなどが近く、住宅需要が見込まれるため申請するものです。</p> <p>3番ですが、譲受人 さいたま市〇〇△△△の△ (株)〇〇 〇〇、譲渡人 東京都〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏外7名です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△外5筆 面積1,980㎡です。申請地の地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は8区画の宅地造成になります。譲受人の職業は不動産</p>
--	--	--

		業、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第3種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地は住宅地に適しており、宅地造成後、整備された土地を購入希望者に販売するため、申請するものです。4番ですが、賃借人 本庄市〇〇△の△の△ (株) 〇〇〇〇、賃貸人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△外2筆 7, 428㎡、地目は畑、権利内容は一年間の賃貸借権設定、転用目的は表土置場、原石置場及び搬出入路、賃借人の職業は建材業、形態は新設、申請地は農用地区域です。申請地は宅地から20mほどです。こちらにつきましては現在も搬出入路として使用中でありまして、継続して使用したいための申請でございます。進達の際は、農地の復元、近隣への配慮、官公庁の指導遵守を条件として付します。
	議長	以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。
	並木 利明 委員	1番、2番について 問題ありません。
	和田山 玉彦委員	3番について 現地は住宅地なので問題ありません。
	石関 準一 委員	4番について 現在使用中のところで問題ありません
	議長	ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。
	敷地 友好 委員	2番について、一体利用する宅地に立っている既存の家は壊す予定ですか。
	事務局	委員のおっしゃる様に、隣の488㎡の宅地には既存の家が建っています。この古い住宅を壊して建売住宅

		を2棟建てる予定です。
議	長	他にありませんか。
議	長	質疑がないようなので、採決したいと思います。賛成委員の方の挙手をお願いします。 ～挙手全員～
議	長	挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。
議	長	日程第4 議案第3号 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について、事務局による説明を求めます。
事	務	【議案説明】
局		今回県の農林振興センターより、担い手タイプという手法で(株)関東昔がえり及び乾武農園が借りている農地について農林公社を通じての貸し借りをしたい旨の要望がございました。本議案は、農林公社へ農地を貸し付ける旨のものでございます。長幡地区から未実施地区を併せまして65筆9万4千289㎡になります。農林公社へ農地を貸し付けるには、農業委員会の承認が必要でございますので、審議の程、よろしく願いいたします。
議	長	以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は、順次発言をお願いいたします。
議	長	質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
議	長	ご異議なしと認め、申請どおり承認したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～
議	長	挙手全員でありますので、申請どおり承認することに決定いたします。

	<p>議 長 事 務 局</p>	<p>日程第5 議案第4号 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について、事務局による説明を求めます。</p> <p>【議案説明】</p> <p>先ほどご審議いただき、農林公社への農地の貸し付けが承認されたところでございますが、本議案はその農地を農林公社が耕作者へ貸し付ける旨の議案となっております。10ページから15ページになります。農林公社から耕作者への貸し付けについても農業委員会の承認が必要となっておりますので、審議の程、よろしく願いいたします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は、順次発言をお願いいたします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>質疑がないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>～異議なしの声あり～</p>
	<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認め、申請どおり承認したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>～挙手全員～</p>
	<p>議 長</p>	<p>挙手全員でありますので、申請どおり承認することに決定いたします。</p>
	<p>会 長 代 理</p>	<p>以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。これもちまして、本日の定例会を閉会いたします。</p>

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

令和2年1月24日

議 長

印

(青木 猛 委員)

署 名 人

印

(川田 貴之 委員)

署 名 人

印