

令和3年 第1回定例会

上里町農業委員会 会議録

令和3年1月25日(月)

令和3年 第1回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	令和3年1月25日(月)	開催場所	上里町役場4階 大会議室		
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時15分		
議長	伊藤 裕	議事参与者	なし		
出席した事務局職員	事務局長：山下容二 事務局次長：戸矢信男 主任：長谷川美雪	書記	事務局主任 長谷川美雪		
委員出席状況					
席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	伊藤 裕	○	—	福田 幸雄	×
会長代理	吉澤 英彰	○	—	細井 登	×
1	岩田 保	○	—	松村 稔	×
2	金井 てる子	○	—	入 保夫	×
3	坂本 茂	○	—	生方 積	×
4	藤島 廣二	○	—	間々田 秀造	×
5	小林 雄一	○	—	坂本 正	×
6	戸矢 活夫	×	—	安原 和夫	×
7	蓮 博政	○	—	小谷野 房雄	×
8	尾崎 保幸	○	—	相川 和明	×
9	小林 加代子	○	—	木村 信雄	×
10	馬場 弘次	○	—	立石 満	×
11	杉山 登	×	—	菊地 宏利	×
12	塚本 房雄	○			

会議進行状況

<p>[開 会]</p> <p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p> <p>日程第2 議案第1号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>ただいまの出席委員は12名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより令和3年第1回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p> <p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号12番 塚本房雄 委員 議席番号1番 岩田 保 委員 に会議録署名委員をお願いします。 書記については、事務局 長谷川主任 をお願いします。</p> <p>日程第2 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から4番を提案いたします。 事務局による説明を求めます。</p> <p>農地法第5条の説明をさせていただきます。</p> <p>1番ですが、譲受人 東京都△△△ ○○ (株)○○○、譲渡人 上里町○○大字○○△△△ ○○ ○です。土地の所在は大字○○字○○○△△△番△ 190㎡。地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売住宅、譲受人の職業は○○○、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第2種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地は、住宅に囲まれ、また大型商業施設に近く、住宅需要がみこまれるため、申請するものです。</p> <p>2番ですが、借人 大字○○△△△番地△ ○○ ○、貸人 大字○○△△△番地 ○○ ○です。土地の所在は大字○○字○○○△△△番△ 500㎡、地目は畑、権利内容は30年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、受人の職業は○○○、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第2種農地とみられます。宅地に接続しています。借人は現在実家暮らしをしており、自己用住宅を建設するものです。</p>
--	---	--

		<p>3番ですが、賃貸人 上里町大字〇〇△の△の△ 〇〇〇〇、賃借人 東京都〇〇△△△ (楸〇〇 〇〇)です。土地の所在は大字〇〇△△△外2筆 合計6, 644㎡、地目は田、権利内容は1年間の賃貸借権設定、転用目的は砂利採取・表土置場です。形態は新設、申請地は農業振興地域内の青字になります。砂利採取後の農地への復元、近隣への配慮等の条件を付けて進達予定です。</p> <p>4番ですが、賃貸人 上里町大字〇〇△の△の△ 〇〇〇〇、賃借人 本庄市〇〇△△△ (楸〇〇 〇〇)です。土地の所在は大字〇〇△△△外2筆 合計7, 428㎡になります。地目は田、権利内容は1年間の賃貸借権設定、転用目的は表土置場・原石置場・搬出入路です。形態は継続、申請地は農業振興地域内の青地になります。砂利採取後の農地への復元、近隣への配慮等の条件を付けて進達予定です。</p> <p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見ををお願いします。</p> <p>1番について 特に問題ありません。</p> <p>2番について 特に問題ありません。</p> <p>3番について 特に問題ありません。</p> <p>4番について 特に問題ありません。</p> <p>ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。</p> <p>質疑はありませんか。</p>
	議長	
	坂本 茂 委員	
	小林加代子 委員	
	事務局	
	蓮 博政 委員	
	議長	
	議長	

<p>日程第3 議案第2号 農地法第5条の規定による 許可後の計画変更承認申請 について</p>	議 長	ないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可相当と決定したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～
	議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。
	議 長	日程第3 議案第2号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更承認申請について、事務局による説明を求めます。
	事 務 局	【議案説明】 1番ですが、申請人は本庄市〇〇△の△の△ (株) 〇〇〇〇です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△外3筆 計8, 276㎡、地目は田、申請内容は期間の変更です。当初はR3.2.18までの計画でしたが天候不順等により期間内に完了することができないため、R3.8.18まで継続利用するため申請となりました。
	議 長	以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は、順次発言をお願いいたします。
	議 長	ないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可相当と決定したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 議 長 ～挙手全員～

<p>日程第4 議案第3号 農地中間管理事業に係る農 用地利用集積計画（案）に ついて</p>	議 長	<p>挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。</p>
	議 長	<p>日程第4 議案第3号 農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画（案）について、事務局による説明を求めます。</p>
	事 務 局	<p>【議案説明】 この議案につきましては、令和3年3月31日から10年間、中間管理機構を通しての貸し借りとして、地権者から農林公社へ貸し付けるものです。今年度の農地中間管理事業では、11月に長幡南部地区を推進地区として、その他地区と合わせて24.3haを転貸いたしました。今回の貸付につきましては、担い手タイプという手法で(株)金井ファーム及び(株)関東昔がえりが借りている農地と11月に間に合わなかった筆について、中間管理事業での貸し借りをしたい旨の要望が県の農林振興センターよりございました。本議案は、農林公社へ農地を貸し付ける旨のものでございます。議案に記載の農地につきまして87筆、133,065㎡になります。農林公社へ農地を貸し付けるには、農業委員会の承認が必要でございますので、審議の程、よろしく願いいたします。</p>
	議 長	<p>以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は、順次発言をお願いいたします。</p>
	議 長	<p>質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～</p>
	議 長	<p>ご異議なしと認め、申請どおり承認したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～</p>
	議 長	<p>挙手全員でありますので、申請どおり承認することに決定いたします。</p>
	議 長	<p>日程第5 議案第4号 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）について、事務局による説明を求めます。</p>

<p>日程第5 議案第4号 農地中間管理事業に係る農 用地利用配分計画（案）に ついて</p>	<p>事 務 局</p>	<p>【議案説明】 先ほどご審議いただき、農林公社への農地の貸し付けが承認されたところでございますが、本議案はその農地を農林公社が耕作者へ貸し付ける旨の議案となっております。10ページをお開き下さい。農林公社から耕作者への貸し付けについても農業委員会の承認が必要となっておりますので、審議の程、よろしく願います。</p>
<p>[閉 会]</p>	<p>議 長</p>	<p>以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は、順次発言をお願いいたします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>質疑がないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p>
	<p>議 長</p>	<p>～異議なしの声あり～</p>
	<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認め、申請どおり承認したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>～挙手全員～</p>
	<p>議 長</p>	<p>挙手全員でありますので、申請どおり承認することに決定いたします。</p>
<p>[閉 会]</p>	<p>会 長 代 理</p>	<p>以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございます。これをもちまして、本日の定例会を閉会いたします。</p>

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

令和3年1月25日

議 長

印

(塚本 房雄 委員)

署 名 人

印

(岩田 保 委員)

署 名 人

印