

平成31年 第3回定例会

上里町農業委員会 会議録

平成31年3月25日(月)

平成31年 第3回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	平成31年3月25日(月)	開催場所	上里町役場4階 協議会室	
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時00分	
議長	吉澤 英彰	議事参与者	なし	
出席した事務局職員	事務局長：及川慶一 事務局係長：戸矢信男 主事：田島一成		書記	事務局主事 田島一成

委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	吉澤 英彰	○	—	坂本 克次	○
会長代理	入 文隆	○	—	小暮 榮	○
1	青木 猛	○	—	橋爪 一松	○
2	川田 貴之	○	—	小林 進	○
3	藤島 廣二	○	—	横尾 邦雄	○
4	黒澤 順子	○	—	須賀 庄衛	○
5	松本 初美	○	—	清水 晴保	○
6	敷地 友好	○	—	松下 幸治	○
7	並木 利明	○	—	石関 準一	○
8	板垣 幸一	○	—	安藤 利一	×
9	松本 保夫	○	—	関根 健次	○
10	根岸 好行	○	—	岩田 弘一	×
11	和田山 玉彦	○	—	齊藤 直	○
12	紙田 晴夫	○			

会議進行状況

<p>[開 会]</p>	<p>議 長</p>	<p>ただいまの出席委員は14名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより平成31年第3回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p>
<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p>	<p>議 長</p>	<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号4番 黒澤 順子 委員 議席番号5番 松本 初美 委員 に会議録署名委員をお願いします。 書記については、事務局 田島主事 をお願いします。</p>
<p>日程第2 議案第6号 農地法第3条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長 事 務 局</p>	<p>日程第2 議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請について、1番から2番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p> <p>農地法第3条の説明をさせていただきます。1番ですが、譲受人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△、795㎡、青地であり、地目は田、譲受人の居住地から申請地までは約650m、権利内容は売買による所有権移転、譲受人の耕作面積は174,440㎡、うち自作が164,400㎡、借受が10,000㎡でございます。従業者数は8人、機械に関してはトラクター7台、耕うん機3台、田植機2台、コンバイン2台、管理機10台、軽トラック6台を所有、作付品目は米及び野菜とのことです。譲受人は22歳の兼業農家であり、経営規模拡大の為申請となりました。</p> <p>2番ですが、設定人 東京都〇〇〇区〇〇△の△の△ 〇〇〇〇(株)、被設定人 神奈川県川崎市〇〇△の△の△ 〇〇 〇〇氏、土地の所在は大字〇〇字〇〇△△△、農業振興地域内の白地、地目は田、面積は1094㎡のうち135.68㎡、権利内容は地役権の設定でございます。</p>

日程第3 議案第7号 農地法第5条の規定による 許可申請について	議 長	以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。
	松本 初美 委員	1番について 問題ありません。
	関根 健次 委員	2番について 問題ありません。
	議 長	ありがとうございました。質疑のある方は順次発言をお願いします。
	議 長	質疑がないようですので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可と決定したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～
	議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可とすることに決定いたします。
	議 長	日程第3 議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から3番を提案いたします。事務局による説明を求めます。
	事 務 局	農地法第5条の説明をさせていただきます。 1番ですが、借人 本庄市〇〇△の△の△アパート名〇〇 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△、211㎡、地目は畑、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、借人の職業は会社員、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第2種農地です。宅地に接続しています。借人は現在借家暮らしをしており、子供の成長に伴い手狭になってきたため自己用住宅を建設するものです。宅地と一体利用です。

		<p>2番ですが、譲受人 本庄市〇〇△△△の△アパート名〇〇 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△、439㎡、地目は畑、権利内容は贈与による所有権移転、転用目的は分家住宅、譲受人の職業は会社員、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地です。申請地は宅地から約10m離れています。譲受人は現在借家暮らしをしており、子供の成長に伴い手狭になってきたため自己用住宅を建設するものです。</p> <p>3番ですが、賃借人 本庄市〇〇△の△の△ (株) 〇〇〇〇、賃貸人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△ 2, 753㎡のうち224. 2㎡、地目は畑、権利内容は1年間の賃貸借権設定、転用目的は搬出入路、賃借人の職業は建材業、形態は新設、申請地は農用地区域です。申請地は宅地から約50m離れています。進達の際は、農地の復元、近隣への配慮、官公庁の指導遵守を条件として付します。</p>
	議 長	以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見ををお願いします。
	川田 貴之 委員	1番について 問題ありません。
	坂本 克次 委員	2番について 問題ありません。
	青木 猛 委員	3番について 継続しての利用なので、問題ありません。
	議 長	ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。
	議 長	質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。

[閉 会]	議 長 議 長 会 長 代 理	～異議なしの声あり～ ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～ 挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。 以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。 これもちまして、本日の定例会を閉会いたします。
----------	-------------------------------	---

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

平成31年3月25日

議 長

印

(黒澤 順子 委員)

署 名 人

印

(松本 初美 委員)

署 名 人

印