

平成31年 第4回定例会

上里町農業委員会 会議録

平成31年4月25日(木)

平成31年 第4回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	平成31年4月25日(木)	開催場所	上里町役場4階 協議会室	
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時15分	
議長	吉澤 英彰	議事参与者	なし	
出席した事務局職員	事務局長：山下容二 事務局次長：戸矢信男 主任：長谷川美雪	書記	事務局主任 長谷川美雪	

委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	吉澤 英彰	○	—	坂本 克次	○
会長代理	入 文隆	○	—	小暮 榮	○
1	青木 猛	○	—	橋爪 一松	×
2	川田 貴之	○	—	小林 進	○
3	藤島 廣二	○	—	横尾 邦雄	○
4	黒澤 順子	○	—	須賀 庄衛	○
5	松本 初美	○	—	清水 晴保	○
6	敷地 友好	○	—	松下 幸治	○
7	並木 利明	○	—	石関 準一	○
8	板垣 幸一	○	—	安藤 利一	○
9	松本 保夫	○	—	関根 健次	×
10	根岸 好行	○	—	岩田 弘一	○
11	和田山 玉彦	○	—	齊藤 直	○
12	紙田 晴夫	○			

会議進行状況

<p>[開 会]</p>	<p>議 長</p>	<p>ただいまの出席委員は14名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより平成31年第4回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p>
<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p>	<p>議 長</p>	<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号6番 敷地 友好 委員 議席番号7番 並木 利明 委員 に会議録署名委員をお願いします。 書記については、事務局 長谷川主任 をお願いします。</p>
<p>日程第2 議案第8号 農地法第3条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長 事 務 局 議 長</p>	<p>日程第2 議案第8号 農地法第3条の規定による許可申請について、1番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p> <p>農地法第3条の説明をさせていただきます。譲受人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△、1, 312㎡、青地であり、地目は畑、譲受人の居住地から申請地までは約3km、権利内容は売買による所有権移転、譲受人の耕作面積は175, 235㎡、うち自作が165, 235㎡、借受が10, 000㎡でございます。従業者数は8人、機械に関してはトラクター7台、耕うん機3台、田植機2台、コンバイン2台、管理機10台、軽トラック6台を所有、作付品目は米及び野菜とのことです。譲受人は22歳の兼業農家であり、経営規模拡大の為申請となりました。</p> <p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。</p>

<p>日程第3 議案第9号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p>	板垣 幸一 委員	問題ありません。
	議 長	ありがとうございました。質疑のある方は順次発言をお願いします。
	議 長	質疑がないようですので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可と決定したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～
	議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可とすることに決定いたします。
	議 長	日程第3 議案第9号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から5番を提案いたします。事務局による説明を求めます。
	事 務 局	<p>農地法第5条の説明をさせていただきます。今回申請が6案件ありましたが6番につきましては申出により取り下げとなりましたので5件となります。従いまして今月は通常転用4件、一時転用1件となります。</p> <p>1番ですが、借人 神川町〇〇△の△の△アパート名〇〇 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△、354.89㎡、地目は畑、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅で借り人の職業は会社員です。貸人の義理の息子であります。形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第2種農地です。借人は現在借家暮らしをしており、自己用住宅を建設するものです。</p> <p>2番ですが、借人 上里町〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏親子関係です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△、311㎡、地目は畑、権利内容は30年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、譲受人の職業は会社員、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第2種農地です。親が高齢となったため、介護のため実家の隣に自己用住宅を建設するものです。</p>

		<p>3番ですが、譲受人 東京都〇〇△△△の△ (株) 〇〇〇〇、譲渡人 上里町〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 498㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売分譲住宅2棟、譲受人の職業は不動産業、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第3種農地とみられます。申請地周辺は住宅に囲まれており、商業施設も近く住宅需要が見込まれるため申請となりました。</p> <p>4番ですが、譲受人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 川口市〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 175㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は駐車場目的の敷地拡張、譲受人の職業は会社員、形態は敷地拡張、申請地は農業振興地域外であり、第3種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地西側に住まいがありますが敷地が手狭で、子供の成長に伴い駐車場用地が必要となった為申請となりました。</p> <p>5番ですが、賃借人 上里町〇〇△の△の△ (株) 〇〇〇〇、賃貸人 群馬県〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△ 1027㎡、地目は畑、権利内容は2年間の賃貸借権設定、転用目的は工事車両、資材置き場の一時転用、賃借人の職業は建材業、形態は新設、申請地は農用地区域外です。食肉工場の建設工事に伴い、工事車両及び資材置き場が必要となった為申請となりました。</p> <p>議 長 以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。</p> <p>板垣 幸一 委員 1番について 問題ありません。</p> <p>清水 晴保 委員 2番について 道が狭いが、分家住宅のため問題ありません。</p> <p>和田山玉彦 委員 3番、4番について 問題ありません。</p>
--	--	---

日程第4 議案第10号 農用地利用集積計画（案） について	板垣 幸一 委員	5番について 問題ありません。
	議 長	ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。
	議 長	質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～
	議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。
	議 長	日程第4 議案第10号 農用地利用集積計画（案）について提案いたします。事務局による説明を求めます。
	事 務 局	説明させていただきます。1ページ目の概要表には、全体の集計が記載してございます。今回の設定につきましては利用権の設定面積ですが合計で田んぼが〇〇〇㎡、畑が〇〇〇㎡、合わせて282,230㎡の申請がございました。8ページ～13ページには、新たに設定される貸借や、継続して設定される貸借が一筆毎に記載してあります。
		以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は順次発言をお願いします。 質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～ ご異議なしと認め、申請どおり承認としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。

[閉 会]	会 長 代 理	～挙手全員～ 挙手全員でありますので、申請どおり承認とすることに決定いたします。 以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。 これをもちまして、本日の定例会を閉会いたします。
----------	---------	---

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

平成31年4月25日

議 長

印

(敷地 友好 委員)

署 名 人

印

(並木 利明 委員)

署 名 人

印