

平成30年 第2回定例会

上里町農業委員会 会議録

平成30年2月26日(月)

## 平成30年 第2回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	平成30年2月26日(月)	開催場所	上里町役場4階 協議会室	
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時30分	
議長	吉澤 英彰	議事参与者	なし	
出席した事務局職員	事務局長：及川慶一 事務局係長：戸矢信男 主事：田島一成		書記	事務局主事 田島一成

## 委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	吉澤 英彰	×	—	坂本 克次	○
会長代理	入 文隆	○	—	小暮 榮	○
1	青木 猛	○	—	橋爪 一松	○
2	川田 貴之	○	—	小林 進	○
3	藤島 廣二	○	—	横尾 邦雄	○
4	黒澤 順子	○	—	須賀 庄衛	○
5	松本 初美	○	—	清水 晴保	○
6	敷地 友好	○	—	松下 幸治	○
7	並木 利明	○	—	石関 準一	○
8	板垣 幸一	○	—	安藤 利一	○
9	松本 保夫	○	—	関根 健次	○
10	根岸 好行	○	—	岩田 弘一	×
11	和田山 玉彦	○	—	齊藤 直	○
12	紙田 晴夫	○			

## 会議進行状況

<p>[開 会]</p>	<p>議 長</p>	<p>ただいまの出席委員は13名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより平成30年第2回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p>
<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p>	<p>議 長</p>	<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号1番 青木 猛 委員 議席番号2番 川田 貴之 委員 に会議録署名委員をお願いします。 書記については、事務局 田島主事 をお願いします。</p>
<p>日程第2 議案第4号 農地法第3条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長  事 務 局</p>	<p>日程第2 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について、1番から2番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p> <p>農地法第3条の説明をさせていただきます。1番ですが、譲受人 大字〇〇△△△番地△ 〇〇 〇、譲渡人 大字〇〇△△△番地 〇〇 〇です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△番△ 408㎡、青地であり、地目は畑、受人の居住地から申請地までは約2.6km、権利内容は売買による所有権移転、受人の耕作面積は165,296㎡で、うち自作が155,296㎡、借受地が10,000㎡でございます。従農者数は4人、機械に関してはトラクター7台、耕うん機3台、田植機2台、コンバイン2台、管理機10台、軽トラック6台を所有しています。譲受人は77歳の兼業農家であり、経営規模拡大の為申請となりました。</p> <p>2番ですが、譲受人 大字〇〇△△△番地△ 〇〇 〇、譲渡人 行田市△△△番地 〇〇 〇です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△番△ 計2611㎡、青地であり、地目は田および畑、受人の居住地から申請地までは約660m、権利内容は売買による所有権移転、受人の耕作面積は8,197㎡で、すべて自作です。従農者数は2人、機械に関してはトラクター2台、コンバイン1台、農業用トラック1台を所有</p>

<p>日程第3 議案第5号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長</p>	<p>しています。譲受人は67歳の兼業農家であり、経営規模拡大の為申請となりました。</p> <p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見ををお願いします。</p>
	<p>松下 幸治委員</p>	<p>1番について 現地は窪地となっているが、問題ありません。</p>
	<p>川田 貴之委員</p>	<p>2番について 問題ありません。</p>
	<p>安藤 利一委員</p>	<p>既に中間管理機構を通じて譲受人が適正に耕作しているため、問題ありません。</p>
	<p>議 長</p>	<p>ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>質疑がないようですので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～</p>
	<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認め、申請どおり許可と決定したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～</p>
	<p>議 長</p>	<p>挙手全員でありますので、申請どおり許可とすることに決定いたします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>日程第3 議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から3番を提案いたします。事務局による説明を求めます</p>
	<p>事 務 局</p>	<p>農地法第5条の説明をさせていただきます。</p> <p>1番ですが、譲受人 群馬県高崎市〇〇△△△番地△ 〇〇 〇、譲渡人 大字〇〇△△△番地 〇〇 〇</p>

		<p>です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△番△ 496㎡、地目は田、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売分譲住宅3棟、譲受人の職業は不動産業、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第2種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地付近にはショッピングセンターや小学校があり、住宅需要が見込まれることから申請となりました。</p> <p>2番ですが、譲受人 深谷市〇〇△△△番地△ 〇〇 〇、譲渡人 深谷市〇〇△△△番地 〇〇 〇です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△番△ 460㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は太陽光発電施設、譲受人の職業は会社員、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第2種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地を購入して太陽光発電設備を設置し、売電収入を得るための申請です。</p> <p>3番ですが、借借人 本庄市〇〇△△△番地△ 〇〇 〇、賃貸人 大字〇〇△△△番地 〇〇 〇です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△番△ 3491㎡、地目は畑、権利内容は1年間の賃貸借権設定、転用目的は表土置場及び搬出入路、借借人の職業は砂利採取業、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、農用地区域です。宅地から25mほどの場所です。進達の際は、農地の復元、近隣への配慮、官公庁の指導遵守を条件として付します。</p> <p>議 長 以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。</p> <p>須賀 庄衛委員 1番について 問題ありません。</p> <p>齊藤 直委員 2番について 現地は宅地の中でございます。問題ありません。</p> <p>青木 猛委員 3番について 問題ありません。</p>
--	--	--

<p>日程第4 議案第6号 農地法第5条の規定による 許可後の計画変更承認申請 について</p>	議 長	ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。
	議 長	質疑がないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～
	議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。
	議 長	日程第4 議案第6号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更承認申請について、事務局による説明を求めます。
	事 務 局	<p>【議案説明】</p> <p>1番ですが、申請人は大字〇〇△△△番地 〇〇 〇です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△番△ 7 9 8 3 m<sup>2</sup>、地目は畑、申請内容は6か月間の賃貸借権設定の延長です。当初計画では平成29年3月31日 から平成30年3月30日の1年間をもって終了の予定であった砂利採取計画ですが、天候不順等の影響に より、作業が遅れているため申請となりました。</p> <p>2番ですが、申請人は藤岡市〇〇△△△番地 〇〇 〇です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△番△ 2 1 7 0 m<sup>2</sup>、地目は畑、申請内容は3か月間の賃貸借権設定の延長です。当初計画では平成29年3月25日 から平成30年3月24日の1年間をもって終了の予定であった砂利採取計画ですが、掘削による水位上昇 により、危険を伴うため申請となりました。</p>
	議 長	以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は、順次発言をお願いいたします。

日程第5 議案第7号 特定農地貸付け承認申請について	敷地 友好委員	現在、申請人は何か所の砂利を掘っていますか。
	事務局	今回の申請地のみです。
	敷地 友好委員	砂利採取の期間の定めは県で定めているのですか。
	事務局	県で定めております。
	議長	ほかに質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～
	議長	ご異議なしと認め、申請どおり承認したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～
	議長	挙手全員でありますので、申請どおり承認することに決定いたします。
	議長	日程第5 議案第7号 特定農地貸付け承認申請について、1番、2番を提案いたします。事務局による説明を求めます。
	事務局	議案朗読  議案に添付のとおり町からの承認申請についての説明。
	議長	以上で事務局による説明を終わります。質疑のある方は、順次発言をお願いいたします。
	議長	質疑がないようですので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～

[閉 会]	議 長 議 長 会 長 代 理	ご異議なしと認め、提案どおり承認したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～ 挙手全員でありますので、提案どおり承認することに決定いたします。 以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。 これをもちまして、本日の定例会を閉会いたします。
-------	-----------------------	--

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

平成30年2月26日

議 長

印

(青木 猛 委員)

署 名 人

印

(川田 貴之 委員)

署 名 人

印