

平成30年 第5回定例会

上里町農業委員会 会議録

平成30年5月25日(金)

平成30年 第5回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	平成30年5月25日(金)	開催場所	上里町役場4階 協議会室	
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時30分	
議長	吉澤 英彰	議事参与者	なし	
出席した事務局職員	事務局長：及川慶一 事務局係長：戸矢信男 主事：田島一成		書記	事務局主事 田島一成

委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	吉澤 英彰	○	—	坂本 克次	○
会長代理	入 文隆	○	—	小暮 榮	○
1	青木 猛	○	—	橋爪 一松	○
2	川田 貴之	○	—	小林 進	○
3	藤島 廣二	○	—	横尾 邦雄	○
4	黒澤 順子	○	—	須賀 庄衛	○
5	松本 初美	○	—	清水 晴保	○
6	敷地 友好	○	—	松下 幸治	○
7	並木 利明	○	—	石関 準一	○
8	板垣 幸一	○	—	安藤 利一	○
9	松本 保夫	○	—	関根 健次	○
10	根岸 好行	○	—	岩田 弘一	○
11	和田山 玉彦	○	—	齊藤 直	○
12	紙田 晴夫	○			

会議進行状況

<p>[開 会]</p>	<p>議 長</p>	<p>ただいまの出席委員は14名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより平成30年第5回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p>
<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p>	<p>議 長</p>	<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号7番 並木 利明 委員 議席番号8番 板垣 幸一 委員 に会議録署名委員をお願いします。 書記については、事務局 田島主事 をお願いします。</p>
<p>日程第2 議案第18号 農地法第3条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長 事 務 局</p>	<p>日程第2 議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請について、1番から2番を提案いたします。 事務局による説明を求めます。</p> <p>農地法第3条の説明をさせていただきます。1番ですが、譲受人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 外1筆、計4,478㎡、青地であり、地目は畑、受人の居住地から申請地までは約1km、権利内容は売買による所有権移転、受人の耕作面積は109,679㎡、うち自作が14,916㎡、借受地が94,763㎡でございます。従業者数は4人、機械に関してはトラクター4台、コンバイン2台、田植機1台、軽トラック2台を所有、作付品目は米麦、白菜、カリフラワーとのことです。譲受人は30歳の専業農家であり、経営規模拡大の為申請となりました。2番ですが、譲受人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△ 544㎡、青地であり、地目は畑、受人の居住地から申請地までは170m、権利内容は売買による所有権移転、受人の耕作面積は30,777㎡、うち自作が20,679㎡、借受地が10,098㎡でございます。従業者数は3人、機械に関してはトラクター3台、コンバイン2台、防除機1台、軽トラック2台、田植機1台を所有、作付品</p>

<p>日程第3 議案第19号 農地法第4条の規定による 許可申請について</p>	議 長	<p>目は米麦、梨とのことです。譲受人は74歳の専業農家であり、経営規模拡大の為申請となりました。</p> <p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見ををお願いします。</p>
	並木 利明 委員	<p>1番について 問題ありません。</p>
	紙田 晴夫 委員	<p>2番について 問題ありません。</p>
	議 長	<p>ありがとうございました。質疑のある方は順次発言をお願いします。</p>
	議 長	<p>質疑がないようですので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～</p>
	議 長	<p>ご異議なしと認め、申請どおり許可と決定したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～</p>
	議 長	<p>挙手全員でありますので、申請どおり許可とすることに決定いたします。</p>
	議 長	<p>日程第3 議案第19号 農地法第4条の規定による許可申請について、1番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p>
	事 務 局	<p>農地法第4条の説明をさせていただきます。</p> <p>1番ですが、熊谷市〇〇△の△の△ 〇〇 〇〇氏の転用です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 23㎡、地目は畑、転用目的は農機具倉庫、申請人の職業は会社員、形態は追認、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。倉庫置場として使われていた土地であり、</p>

<p>日程第4 議案第20号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p>	議 長	<p>是正の為申請となりました。始末書の添付があります。</p> <p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見ををお願いします。</p>
	川田 貴之 委員	<p>1番について</p> <p>始末書があるとのことなので、問題ありません。</p>
	議 長	<p>ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。</p>
	議 長	<p>質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>～異議なしの声あり～</p>
	議 長	<p>ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>～挙手全員～</p>
	議 長	<p>挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。</p>
	議 長	<p>日程第4 議案第20号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から6番を提案いたします。</p> <p>事務局による説明を求めます。</p>
	事 務 局	<p>農地法第5条の説明をさせていただきます。</p> <p>1番ですが、譲受人 熊谷市〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 群馬県高崎市〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 319㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は一般住宅、譲受人の職業は会社員、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。譲受人は現在社宅暮らしをしており、自己用住宅を建設するため申請となりました。申請地は昭和47年に一度農地転用許可となったところでございますが、現在まで目的が達成されていないため、再度の申請となっております。</p>

2番ですが、借人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 213㎡、地目は畑、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、譲受人の職業は会社員、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第2種農地とみられます。宅地に接続しています。借人は現在親と同居しており、自己用住宅を建設するため申請となりました。

3番ですが、譲受人 群馬県高崎市〇〇△△△の△ (株) 〇〇〇〇、譲渡人 深谷市〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 999㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売分譲住宅2棟、譲受人の職業は不動産業、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地周辺は小学校や保育園があり、住宅需要が見込まれるため申請となりました。

4番ですが、借人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 500㎡、地目は畑、権利内容は25年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、借人の職業は土木工事業、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。借人は現在借家に暮らしており、自己用住宅を建設するため申請となりました。こちらは昨年9月の農業委員会定例総会にて除外の承認をいただいた案件でございます。

5番ですが、譲受人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 31㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は駐車場目的の敷地拡張、譲受人の職業は会社員、形態は拡張、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地北側に住まいがありますが敷地が手狭で、子供の成長に伴い駐車場用地が必要となった為申請となりました。

6番ですが、譲受人 鳥取県〇〇市〇〇△△△の△アパート名〇〇 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 373㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は一般住宅、譲受人の職業は会社員、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第3種農地です。宅地に接続しています。譲受人は現在アパート暮らしをしていますが、

		<p>転勤に伴い勤務地が東京になること、また奥様のご実家が上里町内にあることから、自己用住宅を建設するため申請となりました。</p>
	議長	<p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。</p>
	並木 利明 委員	<p>1 番について 問題ありません。</p>
	安藤 利一 委員	<p>2 番について 周辺に住宅があるため、問題ありません。</p>
	齋藤 直 委員	<p>3 番について 宅地に接している農地であり、問題ありません。</p>
	青木 猛 委員	<p>4 番について 問題ありません。</p>
	松本 保夫 委員	<p>5 番について 問題ありません。</p>
	坂本 克次 委員	<p>6 番について 周辺はほとんどが建売住宅です。問題ありません。</p>
	議長	<p>ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。</p>

[閉 会]	議 長	質疑がないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。
	議 長	～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。
	議 長	～挙手全員～
	議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。
	会 長 代 理	以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。これもちまして、本日の定例会を閉会いたします。

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

平成30年5月25日

議 長

印

(藤島 廣二 委員)

署 名 人

印

(黒澤 順子 委員)

署 名 人

印