

児玉都市計画事業
神保原駅南土地区画整理事業

竣工記念誌



目 次

竣工を記念して	2
事業竣工を記念して	3
事業完成に寄せて	4
事業の概要	5
神保原駅南土地区画整理事業のあゆみ	7
土地の移り変わり	8
歴代の審議会委員・評価員・町長	14



事業竣工を記念して



上里町長
関根孝道

長年にわたり推進してまいりました児玉都市計画事業神保原駅南土地区画整理事業が、関係権利者皆様方の絶大なるご協力とご支援のもと、ここに竣工の運びとなりました。多くの方々のご尽力の賜物と心から感謝申し上げます。

神保原駅南地区は、区画整理事業実施前は、桑畑や養豚、養鶏、酪農などの農業を中心とした土地利用でありましたが、昭和40年代から一部の地域で宅地開発が行われるようになりました。

上里町の玄関口である神保原駅の南側に位置する地区であり、区域内に役場や中央公民館、コミュニティセンターなどの公共施設も立地しておりますが、区域内の道路が狭く、排水路の整備も不十分であり、区画整理事業による生活環境の向上が望まれる地域でありました。

このため駅前広場を核とした良好な居住環境を有する住宅地かつ町の中心市街地として整備するため、昭和55年度から区画整理事業の推進に取り組みました。

昭和56年度には現況測量を実施し、昭和57年度には駅南開発推進協議会が発足し、計画面積45ヘクタールの基本計画案の地元説明会を開催いたしました。

その後、地権者等との協議を経て、昭和58年12月2日に、計画面積34.1ヘクタールの神保原駅南土地区画整理事業が都市計画決定されました。

さらに昭和59年3月31日に事業計画が決定され、事業に着手いたしました。

なお、昭和61年には、神保原駅南北自由通路が完成し駅南側から神保原駅が利用できるようになりました。

事業着手から29年余り経過し、地権者をはじめ国、県、町議会など関係機関、関係する皆様のご理解とご協力のもと、駅南口広場や都市計画道路神保原駅南大通り線、三田久保原線、神保原本郷線といった主要道路や区画道路、調整池等の公共施設や宅地を一体的に整備し、ここに竣工という記念すべき日を迎えることができましたことに感謝申し上げます。

結びに、本事業の推進にあたり適切なご指導とご支援を賜りました国、県をはじめ、審議会委員、評価員の方々並びに関係各位に対しましてお礼を申し上げます。今後とも神保原駅南地区が町の玄関口として、さらに発展することを祈念申し上げ、ご挨拶とさせていただきます。

平成26年 3 月吉日

事業完成に寄せて

児玉都市計画事業神保原駅南土地区画整理事業竣工記念誌が発行されるにあたり、一言ご挨拶を申し上げます。

昭和59年3月に始まった児玉都市計画事業神保原駅南土地区画整理事業が、関係権利者をはじめ皆様方のご尽力により、ここに晴れて完成いたしましたこと、まずもって心からお喜び申し上げます。

当地区は、神保原駅前という高い利便性のある地理的条件の地区でありましたが、道路や排水路などの公共施設の整備が不十分であり、土地区画整理事業実施による生活環境の向上、改善が望まれておりました。

そこで、良好で快適な居住環境を有する市街地の形成と公共施設の整備改善を図ることを目的に事業に着手し、29年余りという長い歳月をかけ安全で安心して暮らせる住みよいまちづくりを進め、このたび事業完成の運びとなりました。

関係権利者409名の大事業がここに完成の日を迎えることができましたのは、関係地権者の皆様、国、埼玉県、上里町、上里町議会など関係機関、歴代の審議会委員・評価員各位のご理解とご協力による賜物と、厚く感謝申し上げます。

神保原駅南地区が、希望に満ちた生活の場として、今後さらに発展していくことをご祈念申し上げ、ご挨拶とさせていただきます。

平成26年3月吉日



神保原駅南土地区画整理審議会
会長 齋木 潔

事業の概要

- 名称 児玉都市計画事業神保原駅南土地区画整理事業
- 施行者 上里町
- 地区の位置・面積 上里町のほぼ中央東側JR高崎線神保原駅南側に位置し、東西約0.7キロメートル、南北約0.5キロメートルにわたる面積約34.1ヘクタールの区域である。
- 事業計画決定 昭和59年 3月31日
- 換地処分公告 平成25年 1月25日
- 施行区域 大字七本木字窪八幡東、字窪後の各一部
 - 〃 字窪東、字窪裏沼、字窪新田、字四ツ谷、字三軒西、字三軒後の各一部
 - 〃 字七本木飛地の一部大字神保原町字東原、字西原、字西台の各一部

●土地利用状況

	施 行 前	施 行 後
公 共 用 地	17,760.85㎡	82,070.32㎡
宅 地	321,510.91㎡	246,236.73㎡
測 量 増	1,761.59㎡	-
保 留 地	-	12,726.30㎡
合 計	341,033.35㎡	341.033.35㎡

- 事業の目的 本事業は、健全かつ良好な居住環境を有する市街地の造成と公共施設の整備を図り、公共の福祉の増進に寄与することを目的として整備を行った。
- 総事業費 50億1,200万円（事業計画）
- 都市計画街路 総延長 1,595.19m
- 区画街路 総延長 7,510.22m
- 特殊街路 総延長 48.64m
- 駅前広場 4,997.42㎡
- 公園面積 10,248.56㎡（3箇所）
- 水路 総延長 1,138.76m
- 減歩率 23.83%（公共減歩19.89%）

土地の種目別施行前後対照表

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考	
			地積(㎡)	割合(%)	筆数	地積(㎡)	割合(%)		
公 共 用 地	国 有 地	道 路	6.61	0.01	1	—	—		
		水 路	—	—		—	—		
		計	6.61	0.01	1	—	—		
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	15,932.04	4.67	55	65,685.58	19.27		
		水 路	1,822.20	0.53		1,138.76	0.33		
		公 園				10,248.56	3.00		
		広 場				4,997.42	1.47		
		計	17,754.24	5.20	55	82,070.32	24.07		
合 計		17,760.85	5.21	56	82,070.32	24.07			
宅 地	民 有 地	田	29,725.00	8.72	38	}			
		畑	184,991.30	54.25	316				
		宅 地	72,230.94	21.18	211				
		山 林	6,377.00	1.87	16				
		墓 地	563.00	0.16	9				
		雑種地	4,382.00	1.28	18				
		境内地	252.00	0.07	1		246,236.73	72.20	法第95条第1項 該当10筆 2,962.74㎡
		公衆用道路	609.43	0.18	10				
		計	299,130.67	87.71	619				
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	町 有 地	22,380.24	6.57	22	}			
		計	22,380.24	6.57	22				
		合 計		321,510.91	94.28		641	246,236.73	72.20
	保 留 地						12,726.30	3.73	
測 量 増			1,761.59	0.51					
總 計			341,033.35	100.00	697	341,033.35	100.00		

神保原駅南土地区画整理事業の

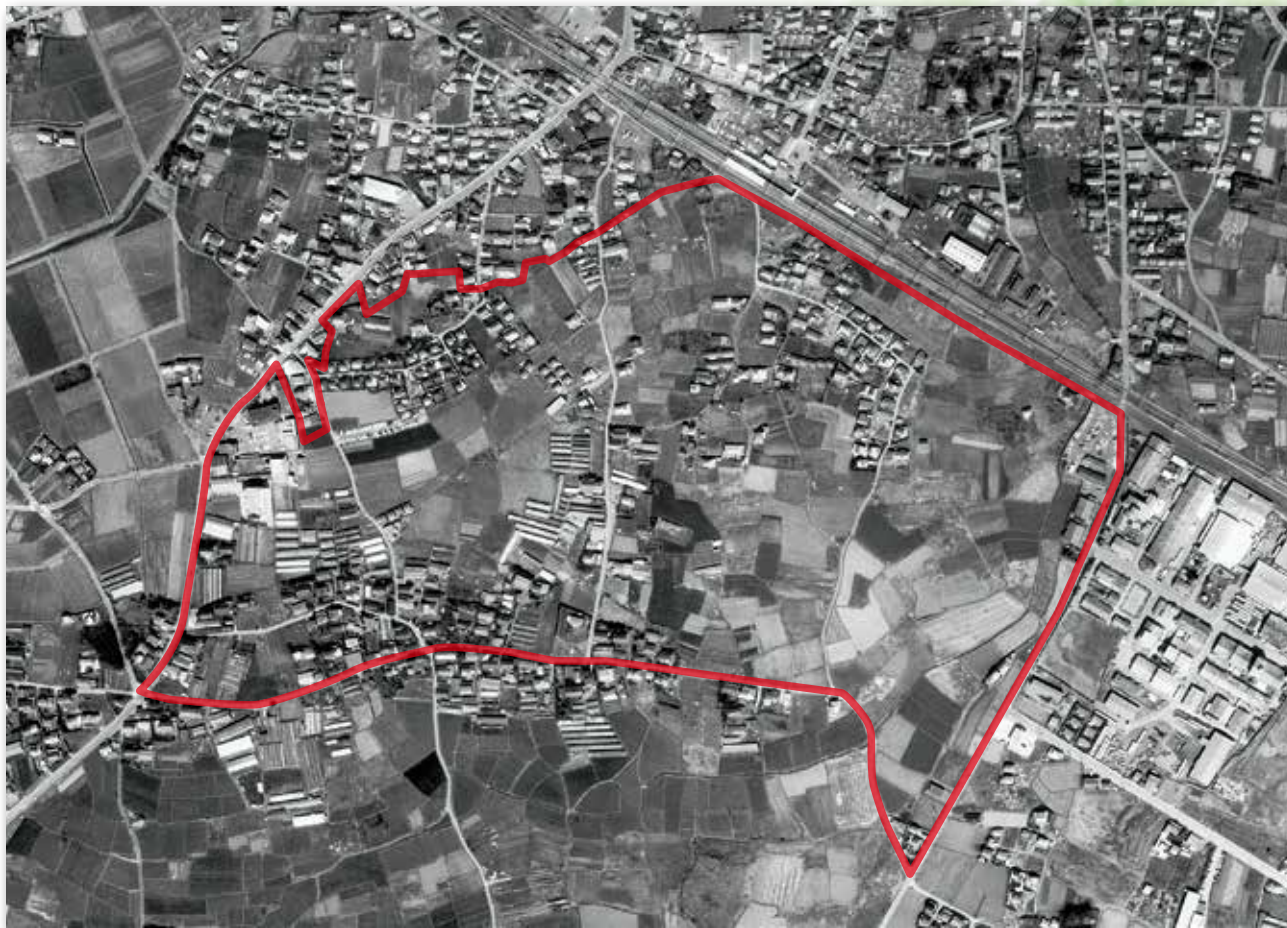


○昭和55年	話の持ち上がった時期
○昭和56年度	測量調査
○昭和58年12月 2日	都市計画決定
○昭和58年 6月23日	基本計画承認
○昭和59年 3月31日	事業計画決定(公告の日)
○昭和60年 8月 6日	第1回仮換地指定
○昭和60年 8月 9日	事業計画変更(第1回)(換地設計に伴う地積の訂正、道水路の変更、 雨水管渠・調整池の新設、資金計画の変更等)
○昭和60年12月13日	実施計画承認(当初)
○昭和61年 6月25日	神保原駅南北自由通路完成
○平成 元年 3月20日	実施計画承認(第1回変更)
○平成 元年 9月10日	街路樹樹木の決定(イチョウ)
○平成 元年11月 1日	事業計画変更(第2回)(施行期間・資金計画の変更等)
○平成 5年 1月22日	実施計画承認(第2回変更)
○平成 5年 3月 3日	事業計画変更(第3回)(施行期間・資金計画の変更等)
○平成 6年11月11日	保留地処分一般公売開始(公告)
○平成 8年 3月11日	調整池工事完成
○平成 8年12月13日	実施計画承認(第3回変更)
○平成 9年 3月10日	事業計画変更(第4回)(施行期間・資金計画の変更等)
○平成10年 3月26日	三田久保原線・神保原駅南大通り線開通(区画整理地内)
○平成13年 3月 8日	事業計画変更(第5回)(施行期間・資金計画の変更等)
○平成15年度	神保原駅南駅前広場完成
○平成17年 3月15日	事業計画変更(第6回)(施行期間・資金計画の変更等)
○平成21年 3月12日	事業計画変更(第7回)(施行期間・資金計画の変更等)
○平成22年12月～	大字界等検討委員会の開催(計3回)(大字は七本木で統一)
○平成23年 6月 6日	上里町議会の議決(字の変更について)
○平成24年 3月	使用収益開始(100%)
○平成24年 3月30日	事業計画変更(第8回(最終))(出来形確認測量の成果を受け施行後 地積の変更、資金計画・施行期間の変更等)
○平成24年7～8月	換地計画の個別説明会
○平成24年 8月	換地計画の縦覧
○平成24年 9月25日	換地計画認可(県知事)
○平成24年10月10日	換地処分通知
○平成25年 1月25日	換地処分の公告(県知事)
○平成25年 1月	換地処分登記事務
○平成25年 6月～	清算事務

土地の移り変わり

施行前

▼空から(昭和59年)



▼上里電話交換センタより、町営西原住宅、神保原駅方面



土地の移り変わり

》》》施行前

▼上里電話交換センタより、久保新田集落



▼上里電話交換センタより、農地や畜舎等



▼地権者説明会



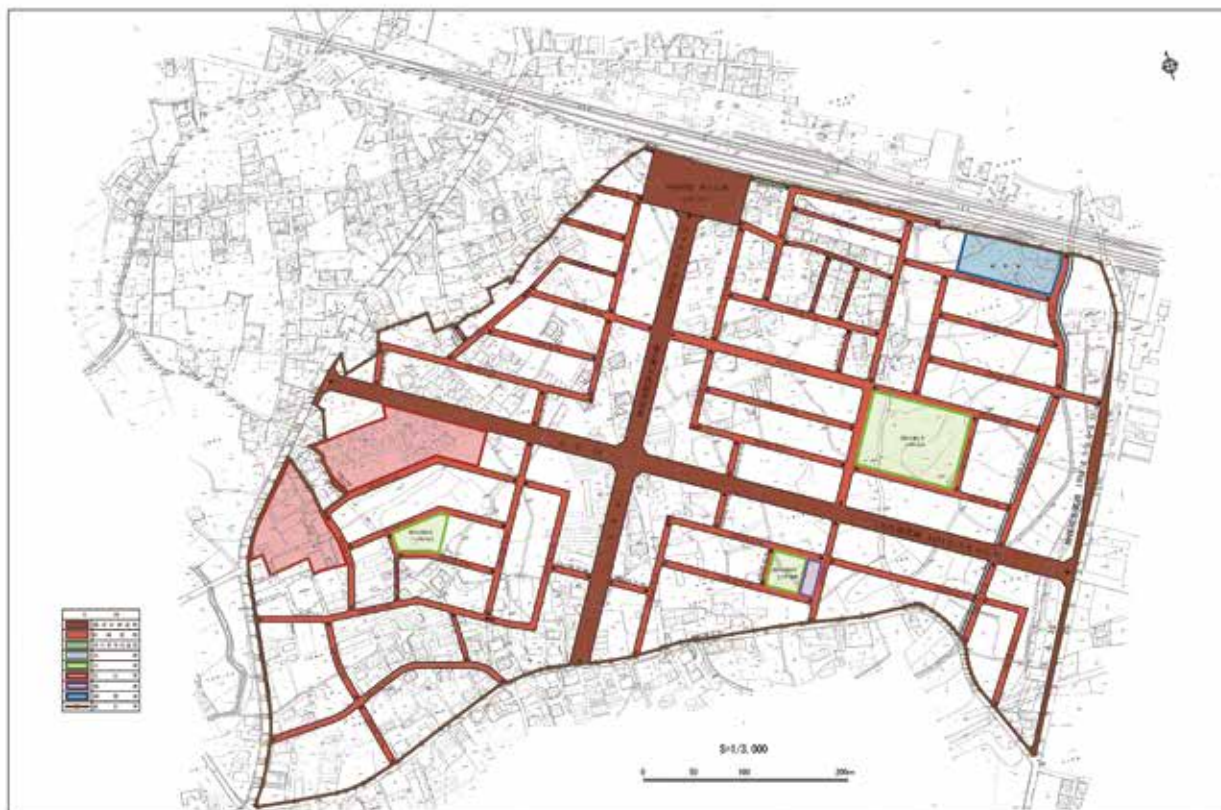
▼上里鬼石線より、神保原駅方面



土地の移り変わり

施行中

▼児玉郡市計画事業神保原駅南土地地区画整理事業 設計図



▼神保原駅南北自由通路



土地の移り変わり

》》》施行中

▼三田久保原線



▼神保原駅南大通り線・三田久保原線
交差点信号機灯入式



▼神保原駅南大通り線



▼神保原駅南大通り線



▼神保原駅南駅前広場



▼三田久保原線(雨水管布設)



土地の移り変わり

施行後

▼空から(平成24年)



▼三田久保原線



▼神保原駅南大通り線



土地の移り変わり

》》》施行後

▼神保原駅南駅前広場



▼役場庁舎屋上より



▼駐輪場周辺



▼調整池



▼三田久保原線、役場庁舎



▼竣工記念碑除幕式



歴代の 神保原駅南土地区画整理審議会委員

■会 長

齋木 潔

■会長代理

高橋 順市

渋谷 文雄

高橋 英男

■委 員

杉山 毅

松本 博義

江原 吉之助

石井 留吉

橋爪 茂夫

手計 吉太郎

木村 好之

高橋 三郎

金井 丈雄

村田 仙太郎

神山 鶴治

和田山 元利

野口 由昭

橋爪 信明

和田山 元明

高橋 哲

石関 一郎

塚本 武夫

歴代の 神保原駅南土地区画整理評価員

磐上 光五郎

山田 一

設楽 一弘

■埼玉銀行・協和埼玉銀行・あさひ銀行上里支店長

静野 幹雄

森 征之

新田 正輝

清水 和久

石橋 雅夫

大橋 英一

有山 幸雄

笠原 達夫

■上里町役場税務課長

栗原 悦雄

坂本 坦

坂本 幸夫

清水 幸雄

齊藤 憲治

植原 育雄

小暮 昇三

福島 雅之

歴代の 町長

荒井 富次雄

相川 武雄

関根 孝道

児玉都市計画事業神保原駅南土地区画整理事業は
29年の永い歳月を費やしましたが、
地権者各位のご協力と関係各機関のご指導ご支援により、
ここに事業の完成を迎えることができました。
関係されたみなさまに深く感謝申し上げます。



久保新田コミュニティ公園