

令和4年 第2回定例会

上里町農業委員会 会議録

令和4年2月25日(金)

令和4年 第2回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	令和4年2月25日(金)	開催場所	男女共同参画推進センターセミナーホール
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時30分
議長	伊藤 裕	議事参与者	なし
出席した事務局職員	事務局長：山下容二 事務局次長：関口博之 主任：長谷川美雪	書記	事務局主任 長谷川美雪

委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	伊藤 裕	○	—	福田 幸雄	○
会長代理	吉澤 英彰	×	—	細井 登	○
1	岩田 保	○	—	松村 稔	○
2	金井 てる子	○	—	入 保夫	○
3	坂本 茂	○	—	生方 積	○
4	藤島 廣二	○	—	間々田 秀造	○
5	小林 雄一	○	—	坂本 正	○
6	戸矢 活夫	○	—	安原 和夫	○
7	蓮 博政	○	—	小谷野 房雄	○
8	尾崎 保幸	○	—	相川 和明	○
9	小林 加代子	○	—	木村 信雄	○
10	馬場 弘次	○	—	立石 満	○
11	杉山 登	×	—	菊地 宏利	○
12	塚本 房雄	○			

<p>日程第3 議案第4号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p>		<p>問題ありません。</p>
	<p>議 長</p>	<p>ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか</p>
	<p>議 長</p>	<p>ご異議なしと認め、申請どおり許可したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>～挙手全員～</p>
	<p>議 長</p>	<p>挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>日程第3 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p>	
<p>事 務 局</p>	<p>農地法第5条の説明をさせていただきます。今月5条の案件が3件になります。</p> <p>1番ですが、譲受人 東京都〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇(株) (代)〇〇〇〇、譲渡人 上里町〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 面積6 1 6 m²です。申請地の地目は田、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は分譲住宅、3棟です。譲受人の職業は〇〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第3種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地は住宅地に囲まれ、商業施設、医療施設、公共施設も近く、住宅需要が見込まれることから申請するものです。</p> <p>2番ですが、譲受人 上里町〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇(株)、(代)〇〇〇〇 譲渡人 本庄市〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 面積1, 0 8 6 m²です。申請地の地目は畑、権利内容は10年の賃貸借権設定、転用目的は駐車場になります。譲受人の職業は〇〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第2種農地とみられます。宅地に接続しています。譲受人は現在、町内で自動車販売業を営んでおりますが、車両置場に苦慮しており、この度の用地を駐車場として利用したく申請</p>	

		<p>するものです。</p> <p>3番ですが、譲受人 上里町〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 面積102㎡です。申請地の地目は畑、権利内容は25年の使用貸借権設定、転用目的は敷地拡張になります。譲受人の職業は〇〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内の第2種農地とみられます。宅地に接続しています。譲受人は婚姻を機に母所有の土地に住宅の建設を計画しましたが、宅地部分だけでは狭小なため、申請地を含めて利用したく申請するものです。</p>
	議長	<p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。</p>
	岩田 保委員	<p>1番について 問題ありません。</p>
	坂本 茂委員	<p>2番について 問題ありません。</p>
	金井てる子委員	<p>3番について 問題ありません。</p>
	議長	<p>ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。</p>
	議長	<p>質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか</p>
	議長	<p>ご異議なしと認め、申請どおり許可したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>～挙手全員～</p>

<p>日程第4 報告第2号 農地法第3条第1項第13号の規定による届出について</p>	<p>議 長</p>	<p>挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。</p>
	<p>議 長</p>	<p>日程第4 報告第2号 農地法第3条第1項第13号の規定による届出について、事務局による説明を求めます。</p>
	<p>事 務 局</p>	<p>【説明】</p>
		<p>この事業は農地中間管理機構の特例事業による農地法3条の届出になります。内容は農地中間管理機構が農地を買い入れ規模拡大を図る農業者に農地を売渡しを行う事業です。譲渡人は上里町にお住いの〇〇〇〇さんです。農地の所在地は上里町〇〇〇〇△△△ 農業振興地域内の青地、地目は畑、面積は5,262㎡になります。こちらにつきましては一度譲渡人から農林公社に売買され、その後譲受人に所有権が移ります。以上です。</p>
	<p>議 長</p>	<p>以上で本日用意しました全ての議案を終了します。</p>
<p>[そ の 他]</p>	<p>議 長</p>	<p>続きまして、その他について事務局からお願いします。</p>
	<p>事 務 局</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・(株)〇〇〇〇による表土置場に関する報告 (表土置場の高さ制限について) (砂利採取地の安定勾配と保安距離について)
		<ul style="list-style-type: none"> ・次回の定例総会について 令和4年3月25日(金)午後1時30分～
<p>[閉 会]</p>	<p>事 務 局 長</p>	<p>以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。これをもちまして、本日の定例会を閉会いたします。</p>

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

令和4年2月25日

議 長

印

(藤島 廣二 委員)

署 名 人

印

(小林 雄一 委員)

署 名 人

印