

社会資本総合整備計画

神保原駅南地区都市再生整備計画

平成 28 年 8 月 1 日

埼玉県上里町

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成28年8月1日

| | | | | | |
|-------|----------------------|------|--------|--|-----------|
| 計画の名称 | 1 神保原駅南地区都市再生整備計画 | | | | 重点配分対象の該当 |
| 計画の期間 | 平成27年度 ～ 平成30年度（4年間） | 交付対象 | 埼玉県上里町 | | |

計画の目標

多くの世代の住民が調和して暮らせる安全・安心なまちづくりを行うため、災害に備え都市の防災機能を強化するとともに、地域コミュニティを向上させ、運動しやすい環境を整備することにより、住民が心身共に健康でいきいきと暮らせる都市を形成する。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・洪水内水ハザードマップに示された地区内の内水浸水被害面積を1.5ha（25ha）から0.0ha（H30）へ解消する。
- ・地区内の3公園の日当たり利用者数を17人（H26）から102人（H30）へ増加させる。

| 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | | 備考 | | | | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------|---|------|---|------|---|------|-----------------------------|----|
| | 当初現況値 (H26当初) | 中間目標値 (H〇〇末) | 最終目標値 (H30末) | | | | | | | | | |
| 地区内の内水浸水被害面積を計測する | 1.5 ha | | 0 人 | | | | | | | | | |
| 地区内公園の利用者数を計測する | 17 人 | | 102 人 | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C+D) | 221.1百万円 | A | 221.1百万円 | B | 0百万円 | C | 0百万円 | D | 0百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D) | 〇% |

交付対象事業

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|------|------|----------|-----|--------------------|------------------------------|------|------------|-----|-----|-----|-------|----------------|-------|----------------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画 策定状況 | 備考 |
| | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | | | |
| 1-A-1 | 都市再生 | 一般 | 上里町 | 直接 | 上里町 | 神保原駅南地区都市再生整備計画 | (仮称) かみさとセントラルパーク A-7,500㎡ 等 | 上里町 | | | | | | 221.1 | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 221.1 | | | | |

| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|------|------|----------|-----|----------|------------------|------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-------|----------------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画 策定状況 | 備考 |
| | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
|----|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

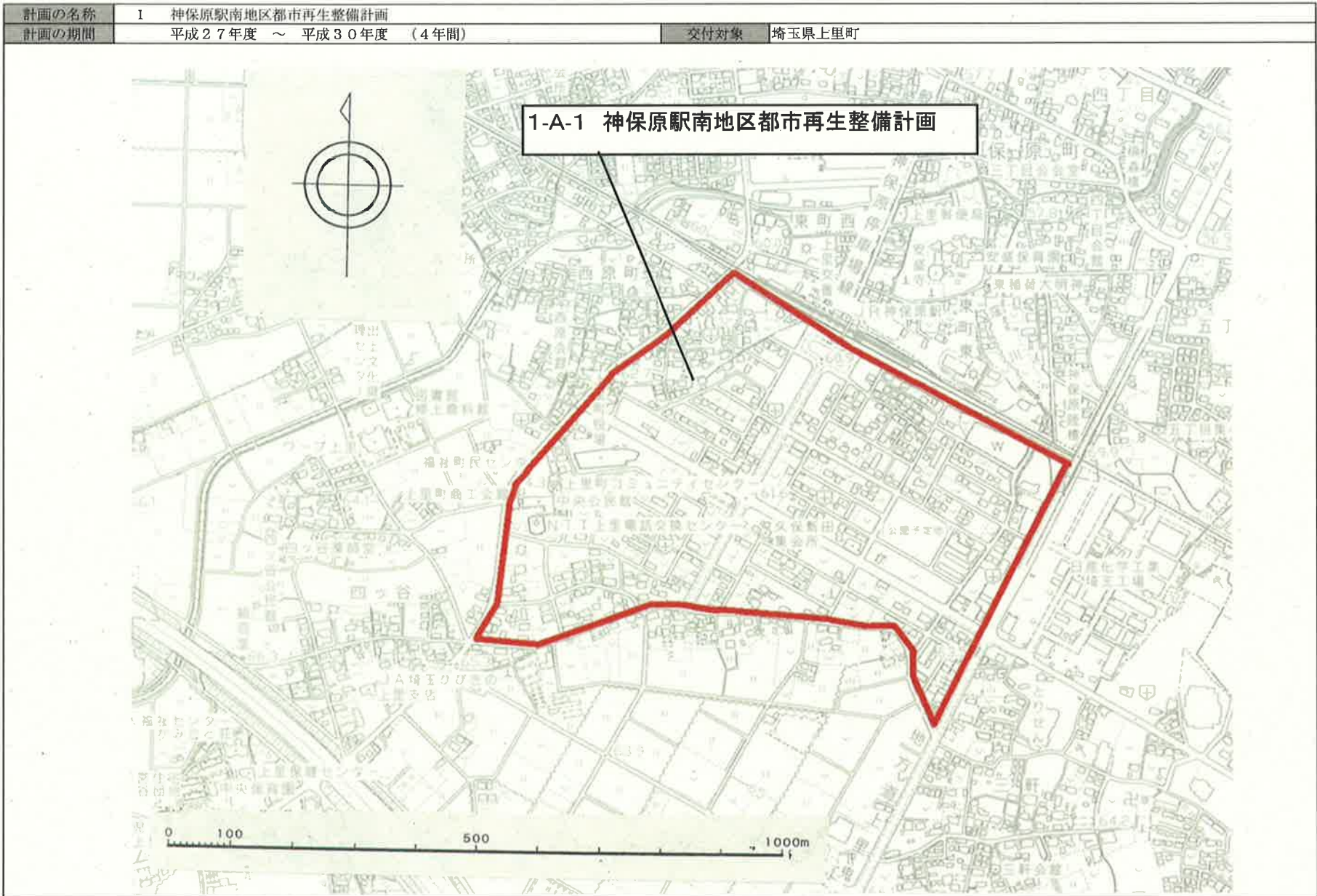
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|------|----------|-----|----------|------|----------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
|----|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------|------|------|----------|-----|--------------------|---------------|------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
|----|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

(参考図面) 市街地整備



都市再生整備計画(第1回変更)

じんぼはらえきみなみ
神保原駅南地区

さいたまけん かみさとまち
埼玉県 上里町

平成28年8月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|--|
| <p>【自然災害への備え(豪雨対策)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区内住民の防災意思の向上を含めた総合的な防災機能の整備を図る。 | <p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域生活4基盤施設:雨水抑制対策施設の整備、雨水浸透施設の整備、防災備蓄倉庫、かまどベンチ、ソーラー照明灯の設置(施設開設後に一次避難場所に指定) |
| <p>【地域住民が交流する都市内のふれあい拠点(公園)整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民活動を通じて地域コミュニティの形成を図る交流拠点として整備・活用を行う。 ・高齢者の健康増進を促進するとともに、世代間交流の場として一体的に整備し、健康づくりに活用することにより、明るく活気あふれる地域(まち)を創造する。 | <p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園事業:(仮称)かみさとセントラルパーク、(仮称)キッズパーク |
| <p>その他</p> | |

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

| | | | | | |
|---------|-------|-------|------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 221.1 | 交付限度額 | 88.4 | 国費率 | 0.4 |
|---------|-------|-------|------|-----|-----|

(金額の単位は百万円)

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体 事業費 | 交付期間内 事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象 事業費 | 費用便益比 B/C |
|-------------------|-----|------------------|------|-----|-------------------|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|--------------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| 道路 | | (仮称)かみさとセントラルパーク | 上里町 | 直 | 7,500㎡ | 27 | 30 | 27 | 30 | 151.6 | 151.6 | 151.6 | | 151.6 | |
| 公園 | | (仮称)キッズパーク | 上里町 | 直 | 1,500㎡ | 29 | 30 | 29 | 30 | 41.0 | 41.0 | 41.0 | | 41.0 | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都保存・緑地保全等事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | 防災備蓄倉庫 | 上里町 | 直 | 257×257㎡(152×117) | 29 | 29 | 29 | 29 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | | 1.1 | |
| 地域生活基盤施設 | | かまどベンチ | 上里町 | 直 | 4基 | 29 | 29 | 29 | 29 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | | 2.9 | |
| 地域生活基盤施設 | | ソーラー照明灯 | 上里町 | 直 | 5基(うち電線杆5基) | 29 | 29 | 29 | 29 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | | 8.6 | |
| 地域生活基盤施設 | | 雨水抑制対策施設 | 上里町 | 直 | 側溝、雨水井、管継等 | 27 | 28 | 27 | 28 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | | 9.0 | |
| 地域生活基盤施設 | | 雨水浸透施設 | 上里町 | 直 | 側溝、雨水井、管継等 | 27 | 29 | 27 | 29 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | | 6.9 | |
| 高質空間形成施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高次都市施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中心拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連携生活拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 生活拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高齢者交流拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業(高次都市施設) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地 | | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| 総合整備 | | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| 事業 | | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 221.1 | 221.1 | 221.1 | 0 | 221.1 | |

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体 事業費 | 交付期間内 事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象 事業費 | |
|-----------------|-----|-------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|---|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| 地域創造 支援事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業活用開 査 | | | | | | | | | | | | | | | |
| まちづくり活 動推進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(参考)関連事業

| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 所管省庁名 | 規模 | (いずれかに○) | | | | 事業期間 | | 全体事業費 |
|----|-------|------|-------|----|----------|----|------|----|------|------|-------|
| | | | | | 直轄 | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 0 |

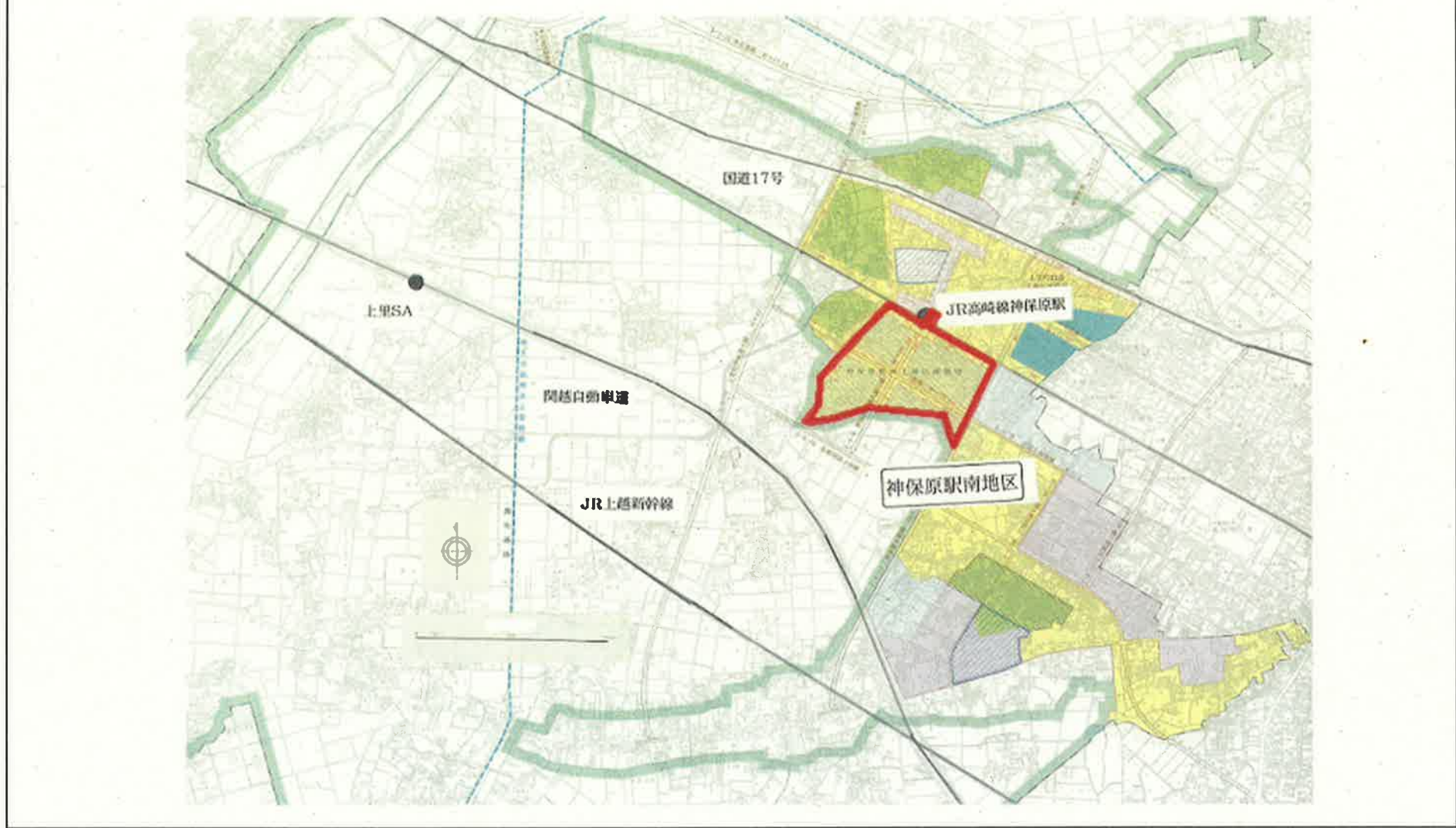
合計(A+B)

221

都市再生整備計画の区域

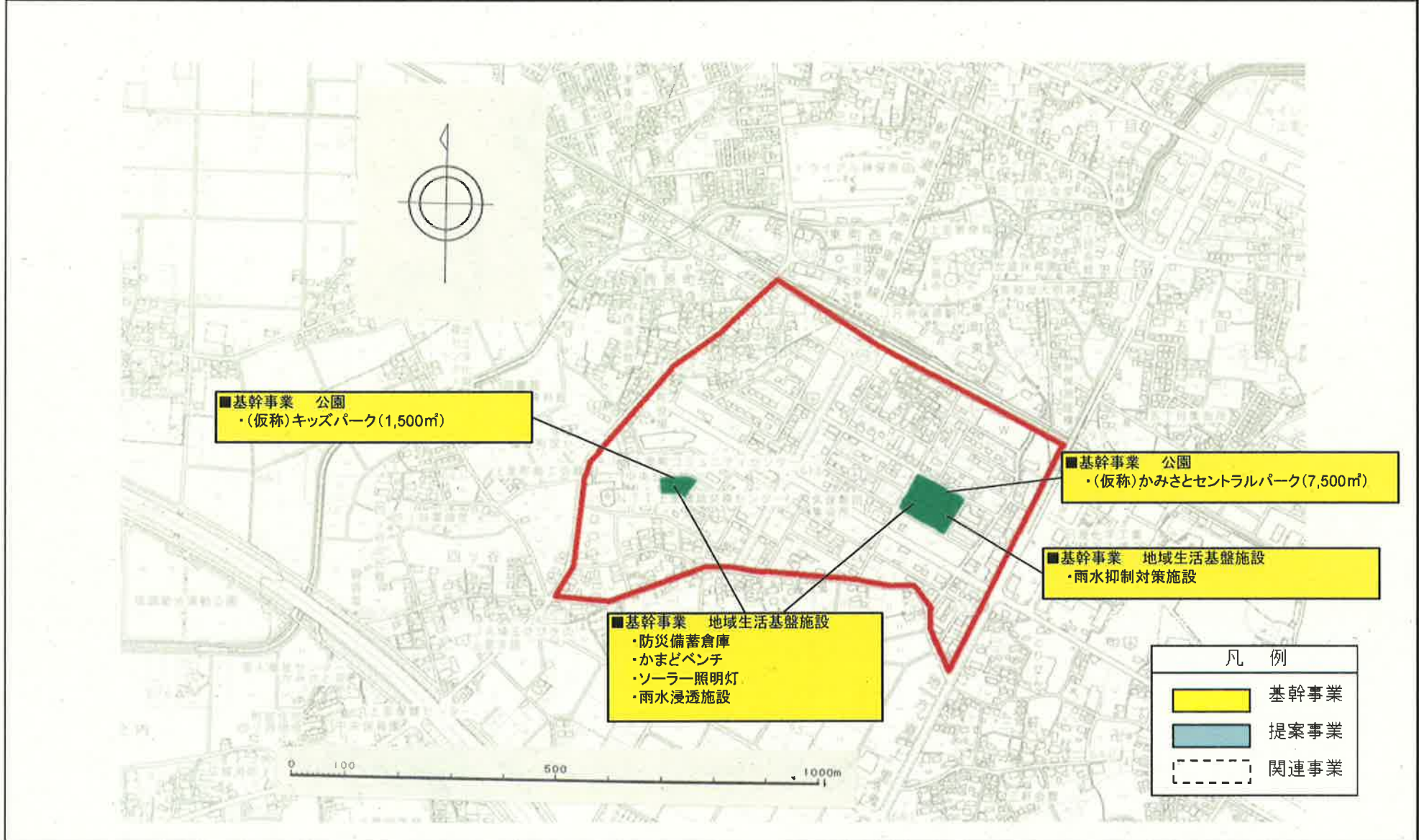
| | | | | |
|-------------------------------|----|-------|----|--------------------|
| じんぼはらえきみなみ 神保原駅南地区(埼玉県上里町) | 面積 | 37 ha | 区域 | 大字七本木の一部、大字神保原町の一部 |
|-------------------------------|----|-------|----|--------------------|

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



じん ほほらえきみなみ かみさとまち
 神保原駅南地区(埼玉県上里町) 整備方針概要図

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--------|-----------------|-----|----------|-------|--------|
| 目標 | 多くの世代の住民が調和して暮らせる、安全・安心なまちづくりを行う。 | 代表的な指標 | 内水浸水被害面積 (ha) | 1.5 | (25年度) → | 0 | (30年度) |
| | | | 公園の利用者数 (人/日) | 17 | (26年度) → | 102 | (30年度) |
| | | | | | (年度) → | (年度) | |



■基幹事業 公園
 ・(仮称)キッズパーク(1,500㎡)

■基幹事業 公園
 ・(仮称)かみさとセントラルパーク(7,500㎡)

■基幹事業 地域生活基盤施設
 ・雨水抑制対策施設

■基幹事業 地域生活基盤施設
 ・防災備蓄倉庫
 ・かまどベンチ
 ・ソーラー照明灯
 ・雨水浸透施設

| 凡例 | |
|--|------|
| | 基幹事業 |
| | 提案事業 |
| | 関連事業 |