

令和5年 第3回定例会

上里町農業委員会 会議録

令和5年3月24日(金)

令和5年 第3回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	令和5年3月24日(金)	開催場所	上里町役場 協議会室
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時30分
議長	伊藤 裕	議事参与者	
出席した事務局職員	事務局長：山下容二 事務局次長：関口 博之 主任：長谷川美雪	書記	事務局主任 長谷川美雪

委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	伊藤 裕	○	—	福田 幸雄	○
会長代理	吉澤 英彰	○	—	細井 登	○
1	岩田 保	○	—	松村 稔	○
2	金井 てる子	○	—	入 保夫	○
3	坂本 茂	○	—	生方 積	×
4	藤島 廣二	×	—	間々田 秀造	○
5	小林 雄一	○	—	坂本 正	○
6	戸矢 活夫	○	—	安原 和夫	○
7	蓮 博政	○	—	小谷野 房雄	○
8	尾崎 保幸	○	—	相川 和明	×
9	小林 加代子	○	—	木村 信雄	○
10	馬場 弘次	○	—	立石 満	○
11	杉山 登	○	—	菊地 宏利	○
12	塚本 房雄	○			

会議進行状況

<p>[開 会]</p>	<p>事務局長</p>	<p>ただいまの出席は農業委員13名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより令和5年第3回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p>
<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p>	<p>議 長</p>	<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号7番 蓮 博政 委員 議席番号8番 尾崎 保幸 委員 に会議録署名委員をお願いします。 書記については、事務局 長谷川主任 をお願いします。</p>
<p>日程第2 議案第10号 農地法第3条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長</p>	<p>日程第2 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について、1番から2番を提案いたします。 事務局による説明を求めます。</p>
	<p>事 務 局</p>	<p>農地法第3条の説明をさせていただきます。今月は案件が2件でございます。 1番ですが、譲受人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 、譲受人の居住地から50mの距離にあります。農業振興地域内の青地の農地です。地目は畑、面積は627㎡、権利内容は所有権移転の売買です。譲受人に関する事項ですが耕作面積は23,541㎡、その内7,396㎡が借受です。貸付地、不耕作地はありません。従業者数は2人、トラクター2台、コンバイン1台等所有しています。農地法3条第2項の要件は満たしています。譲受人は72歳の専業農家です。自作地に隣接し、以前より借りていた農地を経営規模維持のため購入したく申請となりました。 2番ですが、譲受人は上里町大字〇〇〇〇にお住いの〇〇〇〇氏、譲渡人は上里町大字〇〇〇〇の〇〇〇〇氏外1名です。土地の所在地は大字〇〇〇字〇〇〇の〇、 譲受人の居住地から170mにあり、農業振興地域内の青地です。地目は青地、面積は285㎡、権利内容は所有権移転の売買です。譲受人に関する事</p>

<p>日程第3 議案第11号 農地法第4条の規定による 許可申請について</p>	<p>議長</p> <p>安原 和夫委員</p> <p>細井 登委員</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>項についてですが、耕作面積は12,342㎡、すべて自作です。貸付地、不耕作地はありません。従業者数は2名、耕運機1台、クレーン付きトラック等所有しています。譲受人は52歳の植木職人です。造園業を営んでおり、植木の栽培を行なうため、該当農地を購入したく申請となりました。</p> <p>ただいま、事務局から説明がありました、1番の案件から担当地区の委員より現場確認の報告をお願いします。</p> <p>1番について 問題ありません。</p> <p>2番について 問題ありません。</p> <p>質疑のある方は、順次発言をお願いします。</p> <p>質疑がないようですので、採決したいと思います、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～</p> <p>ご異議なしと認め、提案どおり承認したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>～挙手全員～ 挙手全員でありますので、提案どおり承認することに決定いたします。</p> <p>日程第3 議案第11号 農地法第4条の規定による許可申請について、1番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>日程第4 議案第12号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p>	事務局	<p>農地法第4条の説明をさせていただきます。今月は1件になります。</p> <p>申請者は上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△外1筆、面積1,949㎡です。申請地の地目は畑、転用目的は有料老人ホーム・デイサービスセンター、形態は新設、申請地は農業振興地域外の第3種農地とみられます。用途地域になります。宅地に接続しています。申請地は駅南土地区画整理事業の区域内に位置し、立地条件や住環境も良く、この度高齢者福祉施設のニーズがあり、施設需要が見込まれるため申請するものです。</p>
	議長	<p>ただいま、事務局から説明がありましたが、1番の案件について担当地区の委員より現場確認の報告をお願いします。</p>
	塚本 房雄委員	<p>1番について 問題ありません。</p>
	議長	<p>質疑のある方は、順次発言をお願いします。</p>
	議長	<p>質疑がないようなので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。</p>
	議長	<p>～挙手全員～ 挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。</p>
	議長	<p>日程第4 議案第12号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から5番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p>
	事務局	<p>農地法第5条の議案の説明をさせていただきます。今月は案件が通常転用5件でございます。</p> <p>1番ですが、譲受人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 ベトナム社会主義国〇〇△△</p>

	<p>議 長</p>	<p>△ ○○ ○○氏外1名です。土地の所在は大字○○字○○○△△△の△外1筆 面積は214㎡、地目は畑です。権利内容は売買による所有権移転、転用目的は一般住宅です。形態は新設、申請地は農業振興地域外の第3種農地とみられます。宅地に接続しています。譲受人は現在、借家暮らしをしておりますが、親との同居を考え、自己用住宅を建築したく申請するものです。</p> <p>2番ですが、譲受人 群馬県○○△△△の△ (株)○○ ○○ (代)○○○○氏、譲渡人 上里町大字○○△△△ ○○ ○○氏です。土地の所在は大字○○字○○○△△△ 面積896㎡です。地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売分譲住宅4棟、形態は新設、申請地は農業振興地域外の第3種農地とみられます。宅地に接続しています。申請地は駅南土地区画整理事業の区域内に位置し、付近には役場庁舎もあり、住宅需要が見込まれることから申請するものです。</p> <p>3番ですが、譲受人 東京都○○△△△の△ ○○ ○○(株) (代)○○ ○○氏、譲渡人 茨城県○○△△△ △ ○○ ○○氏です。土地の所在は大字○○字○○○△△△の△ 面積537㎡です。申請地の地目は畑、権利内容は売買による所有権移転。転用目的は建売分譲住宅2棟。形態は新設、申請地は農業振興地域内の第1種農地で、宅地に接続しています。申請地は住宅に隣接し、教育施設、商業施設、医療施設も近く、住宅需要が見込まれることから申請するものです。</p> <p>4番ですが、譲受人 本庄市○○△△△の△ ○○○○ ○○ ○○氏、譲渡人 上里町大字○○△△△ ○○ ○○氏です。土地の所在は大字○○字○○○△△△の△ 面積483㎡です。申請地の地目は畑、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は一般住宅、形態は新設、申請地は農業振興地域内の第1種農地とみられます。宅地に接続しています。譲受人は現在、妻と子2人の4人で借家暮らしをしておりますが、手狭であることから、祖父所有の農地に自己用住宅を建築したく申請するものです。</p> <p>5番ですが、譲受人 本庄市○○△△△の△○○○○ ○○ ○○氏、譲渡人 上里町○○△△△ ○○ ○○氏外1名です。土地の所在は大字○○字○○○△△△の△ 面積432㎡です。申請地の地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は一般住宅です。形態は新設、申請地は農業振興地域内の第1種農地とみられます。宅地に接続しています。譲受人は現在、妻と借家暮らしをしておりますが、将来親との同居を考え自己用住宅を建築したく申請するものです。</p> <p>ただいま事務局から説明がありましたが、1番の案件から順番に、担当地区の委員より現場確認の報告を</p>
--	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		お願いいたします。
	尾崎 保幸委員	1 番について 問題ありません。
	塚本 房雄委員	2 番について 問題ありません。
	木村 信雄委員	3 番について 問題ありません。
	金井てる子委員	4 番について 問題ありません。
	金井てる子委員	5 番について、 問題ありません。
	議 長	よろしいでしょうか。質疑のある方は順次発言をお願いします。
	議 長	質疑がないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いします。 ～挙手全員～
	議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。

<p>[そ の 他]</p>	<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>以上で全ての議案の審議を終了します。</p> <p>続きましてその他について事務局よりお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・役員改選についての進捗状況報告 ・報酬の振込について ・次回の定例総会について 令和5年4月25日(火)午後1時30分から ・最適化活動活動に伴う情報交換会(令和5年度中間管理事業担い手説明会について)
<p>[開 会]</p>	<p>会 長 代 理</p>	<p>全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。これをもちまして、本日の定例会を閉会いたします。</p>

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

令和5年3月24日

議 長

印

(蓮 博政 委員)

署 名 人

印

(尾崎 保幸 委員)

署 名 人

印