

令和5年 第7回定例会

上里町農業委員会 会議録

令和5年7月18日(火)

令和5年 第7回 上里町農業委員会 議事録

| 開催年月日 | 令和5年7月18日(火) | 開催場所 | 役場協議会室 | | |
|-----------|--------------------------------|-------|---------|--------------|----|
| 開議時刻 | 午後1時30分 | 閉議時刻 | 午後2時15分 | | |
| 議長 | 伊藤 裕 | 議事参与者 | なし | | |
| 出席した事務局職員 | 事務局長：吉村 貴文 事務局次長：関口博之 主任：長谷川美雪 | | 書記 | 事務局主任 長谷川 美雪 | |
| 委員出席状況 | | | | | |
| 席次番号 | 氏名 | 摘要 | 席次番号 | 氏名 | 摘要 |
| 会長 | 伊藤 裕 | ○ | — | 福田 幸雄 | ○ |
| 会長代理 | 吉澤 英彰 | ○ | — | 細井 登 | ○ |
| 1 | 岩田 保 | ○ | — | 松村 稔 | ○ |
| 2 | 金井 てる子 | ○ | — | 入 保夫 | ○ |
| 3 | 坂本 茂 | ○ | — | 生方 積 | × |
| 4 | 藤島 廣二 | × | — | 間々田 秀造 | ○ |
| 5 | 小林 雄一 | ○ | — | 坂本 正 | ○ |
| 6 | 戸矢 活夫 | ○ | — | 安原 和夫 | ○ |
| 7 | 蓮 博政 | ○ | — | 小谷野 房雄 | ○ |
| 8 | 尾崎 保幸 | ○ | — | 相川 和明 | ○ |
| 9 | 小林 加代子 | ○ | — | 木村 信雄 | ○ |
| 10 | 馬場 弘次 | ○ | — | 立石 満 | ○ |
| 11 | 杉山 登 | ○ | — | 菊地 宏利 | × |
| 12 | 塚本 房雄 | ○ | | | |

会議進行状況

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>[開 会]</p> | <p>事務局 長</p> | <p>ただいまの出席委員は13名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより令和5年第7回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p> |
| <p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p> | <p>議 長</p> | <p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号5番 小林 雄一 委員 議席番号6番 戸矢 活夫 委員 に会議録署名委員をお願いします。書記については、事務局 長谷川主任 をお願いします。</p> |
| <p>日程第2 議案第22号 農地法第3条の規定による 許可申請について</p> | <p>議 長</p> | <p>日程第2 議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請について、1番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p> |
| | <p>事務局</p> | <p>農地法第3条の説明をさせていただきます。今月の3条案件は1件です。 1番ですが、譲受人は〇〇 〇〇氏です。譲渡人は上里町〇〇〇〇にお住いの〇〇〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇 △△△、農業振興地域内の青地です。地目は畑、面積は909㎡。権利内容は所有権移転の売買です。場所につきましては議案書の7ページになります。詳細につきましては航空地図1ページになります。譲受人に関する事項ですが、耕作面積は12,627㎡、全て自作です。貸付地、不耕作地はございません。従農者数は2名 耕運機2台、クレーン付きトラック3台等所有しています。</p> |
| | <p>議 長</p> | <p>それでは担当地区の委員より現場確認の報告をお願いします。</p> |
| | <p>蓮 博政委員</p> | <p>1番について 問題ありません。</p> |
| | <p>議 長</p> | <p>ありがとうございました。質疑のある方は順次発言をお願いします。</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>日程第3 議案第23号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p> | <p>議 長</p> | <p>質疑がないようですので、採決したいと思いますので、ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～</p> |
| | <p>議 長</p> | <p>ご異議なしと認め、申請どおり許可と決定したいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手全員～</p> |
| | <p>議 長</p> | <p>挙手全員でありますので、申請どおり許可とすることに決定いたします。</p> |
| | <p>議 長</p> | <p>日程第3 議案第23号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から5番を提案いたします。事務局による説明を求めます。</p> |
| | <p>事 務 局</p> | <p>農地法第5条の説明をさせていただきます。今月は通常案件5件になります。</p> <p>1番は、譲受人 上里町〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇△△△の△、面積は500㎡、地目は畑、権利内容は30年間の使用貸借権設定です、転用目的は分家住宅、譲受人の職業は〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内の第1種農地です。宅地に接続しています。譲受人は現在家族3人で借家暮らしをしておりますが、将来の事を考えて、妻の祖父所有の土地に住宅を建築したく申請するものです。</p> <p>2番ですが、譲受人 上里町〇〇△の△の△ 〇〇〇〇、譲渡人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇△△△ 195㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は一般住宅、譲受人の職業は〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第3種農地です。宅地に接続しています。譲受人は現在、家族3人で父所有の住宅に借家暮らしをしておりますが、将来の事を考えて自己用住宅を建設したく申請するものです。</p> <p>3番は、譲受人 上里町〇〇△の△の△ 〇〇〇〇、譲渡人 上里町〇〇〇〇 △△△△氏です。土地の所在は大字〇〇△△△ 421㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は駐車場、形態は新設、申請地は農業振興地域外の第2種農地になります。譲受人は町内で自動車販売業を営んでいる法人ですが、車両置場が不足していることから、駐車場として利用したく申請するものです。</p> <p>4番ですが、譲受人 草加市〇〇△の△の△ (株)〇〇〇〇、譲渡人 上里町〇〇〇〇 △△△△様です。</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>土地の所在は大字〇〇△△△ 面積は439㎡になります。他1筆の宅地と一体利用で計818.75㎡です。地目は畑、権利内容は売買による所有権移転です。転用目的は工場兼社宅、形態は新設、申請地は農業振興地域外の第2種農地になります。譲受人は現在、神川町の借用地で縫製業を営んでいる法人ですが、雇用の増員や営業規模の拡大を考え、自社用の工場兼社員を建築したく申請するものです。</p> <p>5番の案件でございます。譲受人が東京都〇〇〇〇△△△ △△△氏。譲渡人はさいたま市〇〇〇〇 △△△氏、土地の所在は大字〇〇〇〇 面積は992㎡で、権利内容は5年更新の賃借権設定、転用目的は駐車場、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第2種農地です。宅地に接続しています。譲受人は工業団地の一角で包装印刷業を営む法人ですが、借用していた駐車場を返却するため、新たに駐車場用地として利用したく申請するものです。</p> <p>議 長 以上で事務局による説明を終わります。、 一番の案件から順番に、担当地区の委員どちらか方より現場確認の報告をお願いいたします。、</p> <p>岩田 保委員 1番について 問題ありません。、</p> <p>塚本 房雄委員 2番について 問題ありません。</p> <p>坂本 茂委員 3番について 問題ありません。、</p> <p>坂本 正委員 4番について 問題ありません。、</p> <p>金井てる子委員 5番について</p> |
|--|--|--|

| | | |
|-----------|---------|--|
| | | 問題ありません。 |
| | 議 長 | ありがとうございました。質疑のある方は順次発言をお願いします。 |
| | 議 長 | 質疑がないようですので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。 ～異議なしの声あり～ |
| | 議 長 | ご異議なしと認め、申請どおり許可相当とすることに、賛成委員の挙手をお願いいたします。 ～挙手多数～ |
| | 議 長 | 挙手多数でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。 |
| | 議 長 | 以上で本日用意した全ての議案を終了します。 |
| | 議 長 | 続きまして、その他として事務局よりお願いします。 |
| [そ の 他] | 事 務 局 | その他について ・農地利用最適化活動の推進について(情報交換会) ・印鑑の返還時期及び備品について ・感謝状贈呈式について ・懇親会について |
| | 副 町 長 | ・副町長から3年慰労の御礼について |
| | 金井てる子委員 | ・女性農業者団体からの農業委員女性登用の要望について |
| [閉 会] | 会 長 代 理 | 以上です。この日程が終了いたしました。慎重審議をいただき、ありがとうございました。、 これもちまして本日の定例総会を閉会いたします。 |

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

令和5年7月18日

議 長

印

(小林 雄一 委員)

署 名 人

印

(戸矢 活夫 委員)

署 名 人

印