

# 神保原駅北まちづくり基本計画



賑わいとゆとりを感じ 歩いて楽しむ「まちなか」  
～ひと・まち・駅をつなぐまちづくり～

令和5年3月  
上里町



## はじめに

---

神保原駅北口周辺は、かつて養蚕業の発展や駅の開業により様々な商店が立ち並び、賑わいある町の中心市街地でした。

しかし、近年の少子高齢化や暮らしの多様化、時代の経過による土地利用の変化等により市街地が空洞化し、当時のまちなみからは様変わりしています。

そのような中、再び駅北に活力を取り戻すため、空き家・空き地等のまちの資源を活用した賑わいの創出や、安全性向上のための道路整備、歩きたくなる空間づくりなど、市街地環境の改善や利便性の高い居住環境の整備が求められています。

このような課題に対し、町では、令和4年1月に「上里町立地適正化計画」を策定し、居住の促進や賑わいの創出に向け、生活利便性の高い施設がまとまった拠点となる市街地の形成により、まちなかの魅力を高めていくこととしました。

また、令和4年3月には駅北の将来像や整備方針等、今後のまちづくりの方向性を定めた「神保原駅北まちづくり基本構想」を策定しました。

これらを踏まえ、駅北の将来像として掲げた「賑わいとゆとりを感じ 歩いて楽しむまちなか～ひと・まち・駅をつなぐまちづくり～」の実現に向け、このたび「神保原駅北まちづくり基本計画」を策定いたしました。

地域の特性をいかした個性豊かで特徴あるまちづくりを進めるためには、町民・事業者・関係機関等との連携が不可欠であります。今後も、町民の皆様からのご理解とご協力をいただきながら、住んで良かったと実感できるよう、賑わいある町の再生に力を尽くしてまいります。

最後に、本計画の策定にあたり、神保原駅北まちづくり協議会の委員の皆様をはじめ、パブリックコメントや住民説明会において町民の皆様から貴重なご意見やご提言をいただいたことに対しまして、心から感謝申し上げます。



令和5年3月  
上里町長 山下博一

# 神保原駅北まちづくり基本計画

## 目 次

第 1 章 まちづくり基本計画とは	1
1.計画策定の背景と目的	1
2.計画の位置づけ	3
第 2 章 駅北の現況と課題	4
1.駅北の現況	4
2.駅北の課題	14
第 3 章 まちづくり基本計画図	15
1.まちづくり基本構想	15
2.まちづくりのコンセプト	16
3.まちづくり基本計画図	20
第 4 章 まちづくりの実現に向けた進め方	22
1.まちづくり施策	22
2.全体スケジュール	37
第 5 章 計画の管理	38
1.計画の進行管理	38
巻末資料 1 町民ワークショップについて	39
1.ワークショップの開催目的	39
2.開催概要	39
3.結果概要	39
巻末資料 2 上位・関連計画	41
巻末資料 3 整備手法等について	44
巻末資料 4 埼玉版スーパー・シティプロジェクトについて	48
巻末資料 5 まちづくりの動向について	49
巻末資料 6 用語の解説	50
巻末資料 7 本計画の検討経過	53
巻末資料 8 本計画の検討体制	55



# 第 1 章 まちづくり基本計画とは

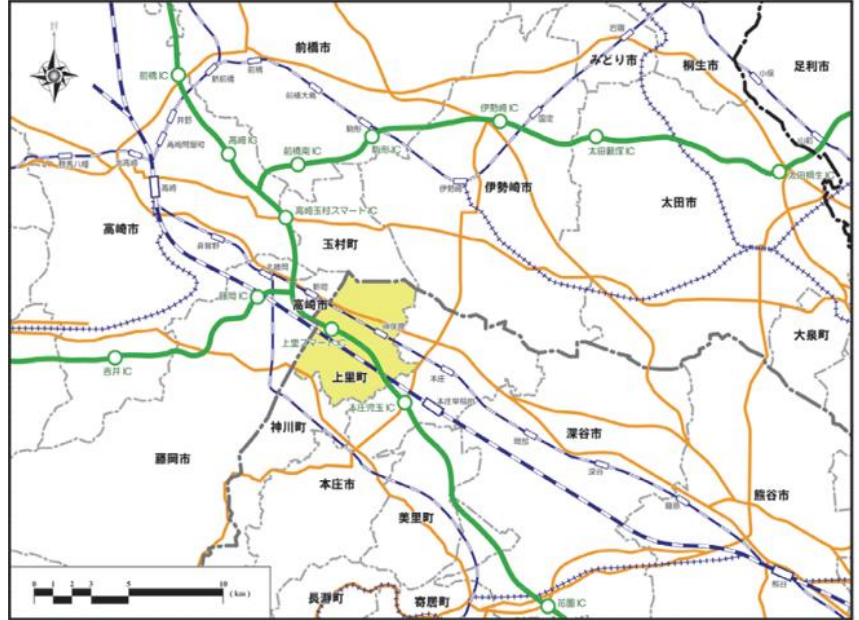
## 1.計画策定の背景と目的

### (1)上里町について

本町は埼玉県の最北端に位置し、都心部から約 85km の距離にあります。北部、西部は烏川や神流川を隔てて群馬県と接し、南東部は本庄市、神川町と接する地域です。

本町の広域交通網は、上里サービスエリアに設置されている上里スマートインターチェンジを通じてアクセスできる関越自動車道があり、東京方面や新潟・長野方面と連絡しています。主要な幹線道路は、国道 17 号、国道 254 号があり、国道 17 号バイパス(本庄道路)の整備が進められています。

鉄道網については、上越新幹線と JR 高崎線が通っており、町内には JR 高崎線の神保原駅が設置されています。新幹線は隣接する本庄市の本庄早稲田駅から利用することができます。



### (2) 策定の背景

神保原駅北口周辺は、古くは中山道が通り集落が点在し、明治期になると社会需要に対応するため、上里町全体で養蚕業が盛んになりました。1897 年に神保原駅が設置されたことをきっかけに、大規模な製糸工場が立地したことで、地域住民の拠点として様々な店舗が立地し、駅周辺は賑わいました。

しかし、時代の経過に伴う社会需要の変化により、製糸工場が撤退し神保原駅周辺の活力が衰退していきました。

現在、少子高齢化に伴う人口減少が進行しており、国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、2050 年頃の駅周辺居住者は現在の約 1,300 人から約 800 人に減少する見通しです。

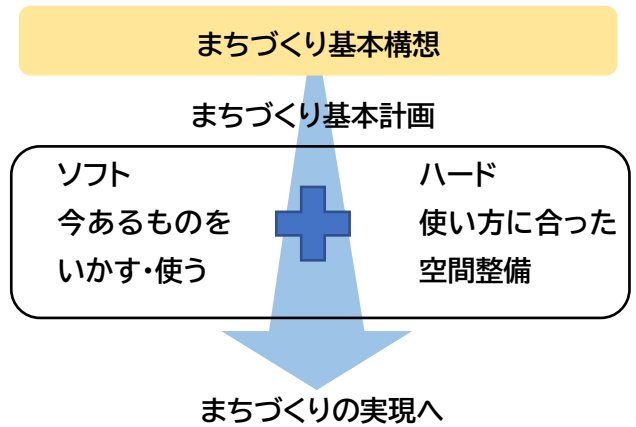
そのような中、まちの活力を生み出すとともに、上里町全体で進める「コンパクトで持続可能なまちづくり」の実現に向け、令和 4 年 3 月に「神保原駅北まちづくり基本構想」を策定しました。

まちづくり基本構想では「賑わいとゆとりを感じ 歩いて楽しむまちなか～ひと・まち・駅をつなぐまちづくり～」という将来像を掲げ、それに伴う基本方針や構想図、実現に向けた方策のイメージの整理を行いました。まちづくり基本構想の実現に向けて、「いつ」「誰が」「何を」「どのように」進めていくか、構想を深度化し、具体的に整理することが必要となります。

### (3) まちづくり基本計画策定の目的

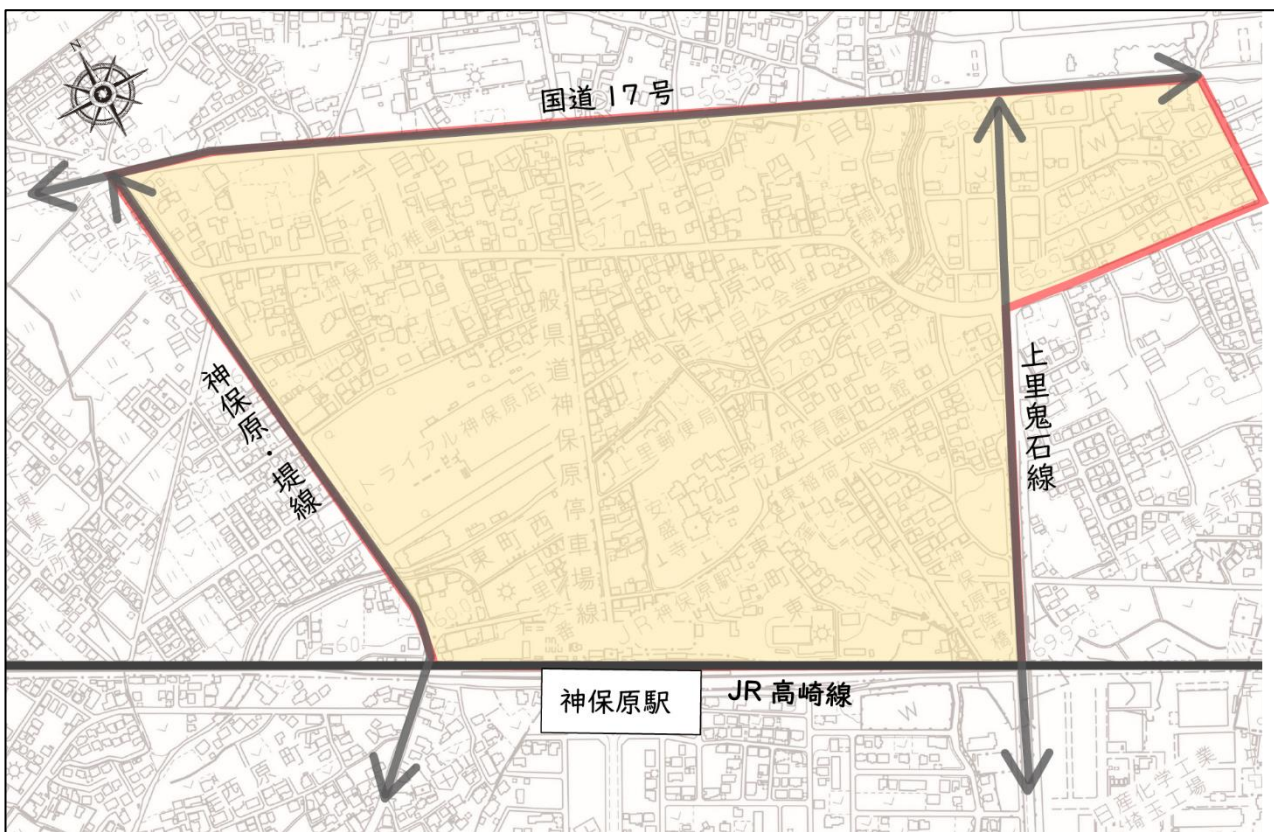
まちづくり基本構想を深度化するためには、行政だけでなく、地域住民等の関係者の関心を高め、共に考え、具体的な行動を起こしていく必要があります。

そのため、地域の共通の羅針盤として、まちづくり基本構想で示した将来の姿や各種取組の内容・進め方等をソフト・ハードの両面から具体化した、「まちづくり基本計画」を策定します。



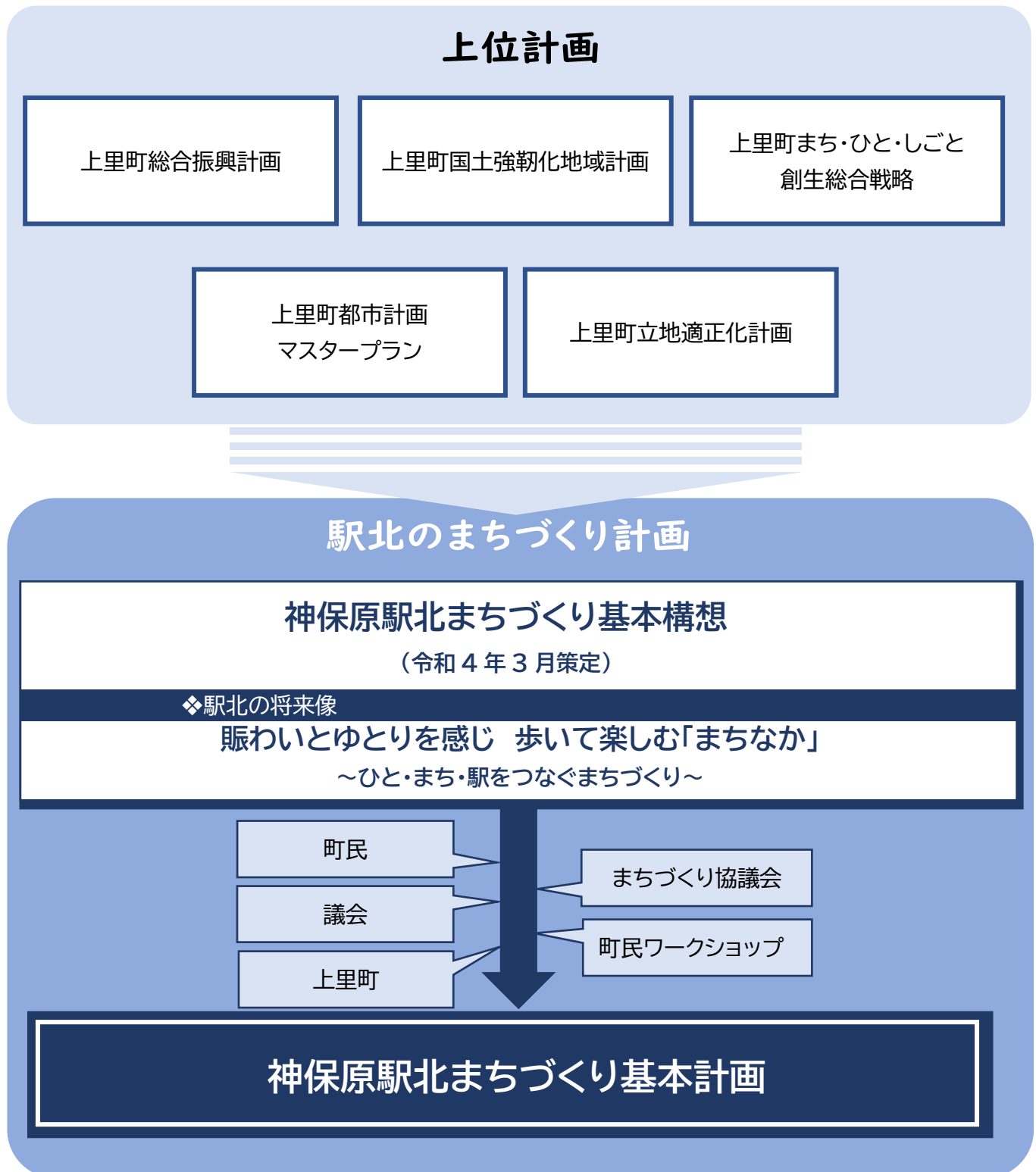
### (4) 計画の対象範囲

本計画の計画区域については、神保原駅北口から北は国道 17 号、東は県道上里鬼石線(一部、田通土地区画整理事業地内を含む)、西は町道神保原・堤線に囲まれた区域を基本とした、面積約 50.5ha の範囲とします。



## 2.計画の位置づけ

本計画は、本町の行政運営に関する総合的な計画である「上里町総合振興計画」や「上里町国土強靱化地域計画」、「上里町まち・ひと・しごと創生総合戦略」、都市計画に関する基本的な方針を示した「上里町都市計画マスタープラン」に即し、「上里町立地適正化計画」、「神保原駅北まちづくり基本構想」を深度化したものとして策定します。





## 第2章 駅北の現況と課題

まちづくり基本構想では、主に駅北の骨格形成状況や土地利用、町民意向の観点から現況を把握し、問題点を整理しました。

本計画においては、まちづくり基本構想で整理した駅北の現況を踏まえつつ、町民ワークショップにおいて議論を深度化していく中で再発見した駅周辺の現況と課題を整理しました。

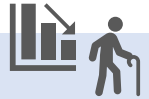
### 1. 駅北の現況

#### (1) 駅北の現況

これまでに把握した駅北の現況について、以下に整理しました。

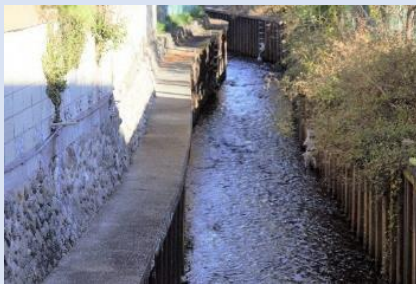
##### 人口動態 人口減少・高齢化が進んでいる

2000(平成12)年の1,556人と比較すると、2015(平成27)年は1,343人と約200人減少しています。また、国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、現況のまま推移すると、駅北は高齢化、人口減少が進んでいきます。高齢化率も、町全域の値と比較して高い傾向となっています。



##### 土地利用状況 緩やかに宅地化が進む中で、河川や農地が残る

駅北の土地利用は緩やかに宅地化等の建物利用が進んでいる一方、農地や空き地も存在しています。また、東西に御陣場川が流れ、貴重な水辺資源となっています。



区域内を流れる御陣場川



区域内の宅地に隣接する空き地

##### 空き家の状況 人口減少に伴い、空き家が増加している

駅北は空き家が多く分布しており、高齢化・人口減少の進行に伴い、さらに空き家が増加していく可能性があります。



##### 商店の立地状況 これまで立地していた商店が減少している

大型商業施設の進出や消費者のニーズの多様化などにより、駅北の商店を利用する人が減少したことで空き店舗などが見られ、賑わいが低下したと考えられます。



1970年代頃の駅前通りの風景



現在の駅前通りの風景





## 道路の状況 狭い道路やクランク形状などの道路が存在している

駅北は、幅員が 4m未満や 4m以上 6m未満の狭い道路が多くなっています。神保原停車場線(駅前通り)や勅使河原本庄線(旧中山道)に接続する道路は4m未満が多く、途中から幅員が変わる道路も多く見られます。

このような状況の中、神保原停車場線(駅前通り)は、勅使河原本庄線(旧中山道)との接続部がクランク形状となっており、駅への連絡線でもあることから交通が集中しています。



神保原停車場線(駅前通り)と勅使河原本庄線(旧中山道)とのクランク交差点



明確な歩車分離がなされていない  
神保原停車場線(駅前通り)

## 町民意向 【令和3年3月実施 町民アンケート調査より】



### ❖ まちの安全性や利便性、賑わいについて課題となっている

駅北の現況について、神保原停車場線や駅前広場などの安全性が低いことや、大型商業施設跡地や空き家・空き地等の利活用が課題となっています。

### ❖ 駅北のあり方についての町の考えに対し、町民に概ね賛同をいただいている

「教育機関等の移転誘致計画の推進」、「商業施設や飲食店等の誘致による賑わいのある駅前づくり」、「空き地等を活用した公園や緑地等の憩いの場づくり」などの町の方向性に対して、86.8%の賛同をいただいています。

### ❖ まちづくりの将来像について、「安全・安心」「楽しさ」「利便性の高さ」が期待されている

「まちづくりの将来像について期待すること」として、「安全・安心な道路環境・歩行環境」、「楽しく巡れるような商業環境」、「健康推進・医療・福祉分野を推進した住環境」の回答数が多い傾向となっています。

### ❖ 施設整備や環境整備に対して、具体的な要望がある

施設整備に対する要望として、商業施設(飲食店、コンビニエンスストア含む)や教育施設、病院が多く、環境整備に関する要望として、道路整備や公園、歩道整備が多くなっています。

## (2) 駅北の良い所・気になる所

令和4年4月から5月にかけて、「神保原駅北まちづくり町民ワークショップ」を計3回開催しました。第1回のプログラムとして駅北を歩き、「良い所」「気になる所」「共通事項」を把握しました。その際に出た主な意見は以下のとおりです。

### ❖ 結果概要

#### 「良い所」

「駅が近く、利便性が高い」、「駅の近くにしては、お寺や御陣場川などの緑・水資源が多い」など、利便性が高い中でも多くの資源が残っていることが挙げられていました。

また、「かつて製糸工場があったことなど、誇れる歴史がある」など、地域の歴史に対する再発見もありました。

#### 「気になる所」

神保原停車場線や神保原停車場線と旧中山道とのクランク部分の安全性に対する意見や、「人が楽しく、集まることができる場所がない」、「散歩する場所や出かける所がない」などの意見がありました。

#### 「共通事項」

「駐車場や空き家・空き地等が多い」ことについて、「今後、利活用できる」といった意見がある一方、「見た目が悪い」という点も挙げられました。

### 主な意見

#### 『良い所』

- ・駅が近く、利便性が高い。
- ・お寺や鯉がいる御陣場川などの緑・水資源が多い。
- ・製糸工場があったことなど、誇れる歴史がある。

#### 『気になる所』

- ・狭くて危険な道路が多い。
- ・バリアフリー化されていない。
- ・人が楽しく、集まることができる場所がない。
- ・散歩する場所や出かける所がない。

#### 『共通事項』

- ・駐車場や空き家・空き地等が多い。

### (3) 町民ワークショップの結果を踏まえた駅北の現況

町民ワークショップの結果を踏まえ、駅北の現況を整理しました。

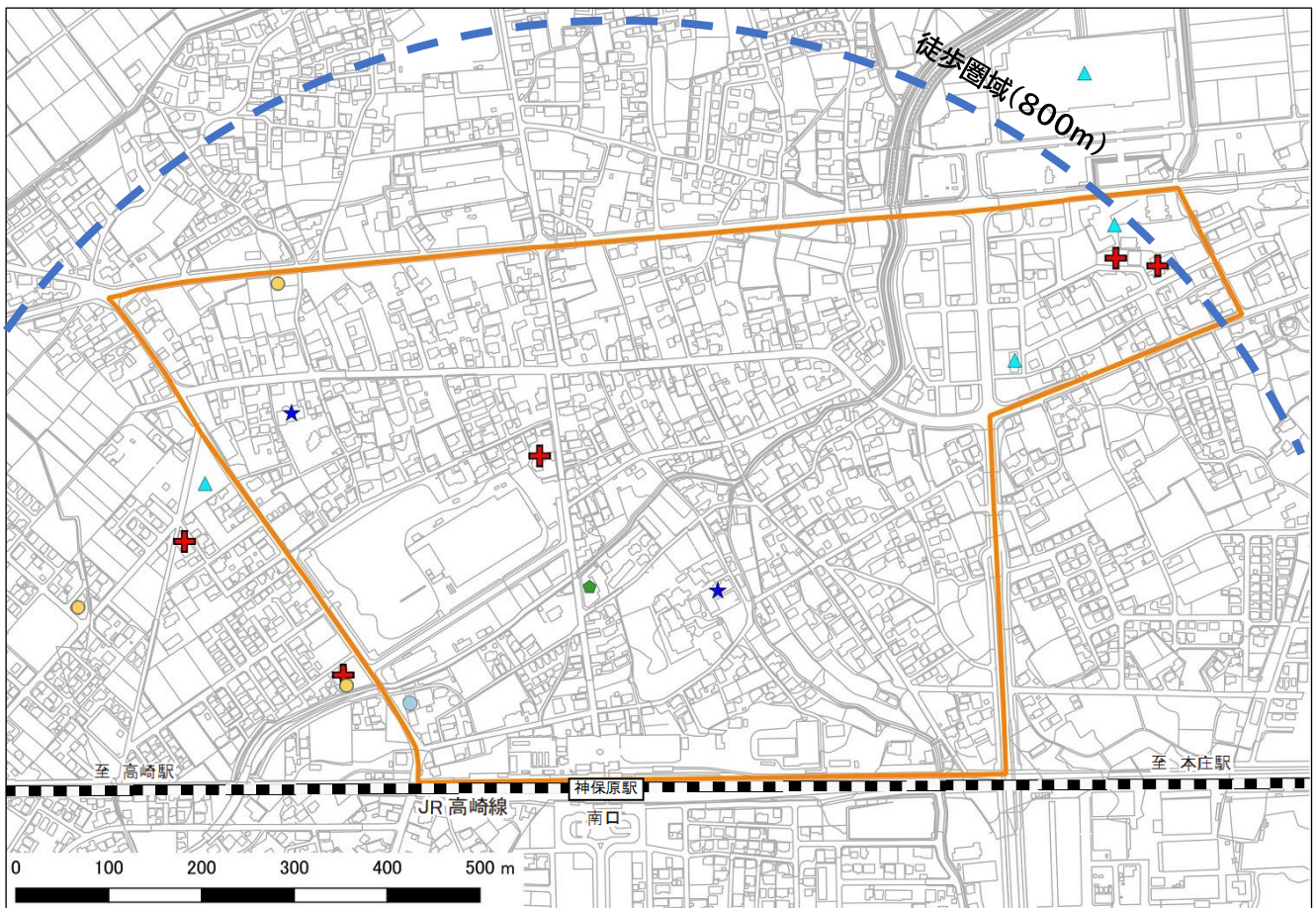
良い

#### 1) 都市機能の立地状況

##### ❖ 駅を中心に、生活利便施設が立地している

神保原駅を中心とした徒歩圏域(800m)には、多様な日常生活サービス施設(医療・福祉・子育て・商業施設等)が立地しています。町民ワークショップの参加者からは、「駅が近いこともあり、利便性が高い」とご意見をいただいています。

#### ● 都市機能の立地状況図



#### 凡例

- ✚ 医療施設
- 高齢者福祉施設
- 障害者・障害児福祉施設
- ★ 子育て施設
- ▲ 商業施設
- ◆ 金融機関



## 2) 地域の歴史

### ❖ かつて大規模な製糸工場があったことなど、誇れる歴史がある

駅北には、1903年から1981年まで製糸工場が立地していました。工場が稼働することで、各地から従業員が流入し、商店や郵便局などの施設も増え、駅北は賑わいました。

町民ワークショップの参加者からは、「誇れる歴史であり、今後も残していく必要がある」とご意見をいただいています。

#### ● 製糸工場と周辺の様子（1928年）



#### ● 製糸工場 従業員の方々



#### ● 1911年に開設された旧神保原郵便局



#### ● 神保原停車場線沿道の様子(1970年代)



出典:上里町資料



### 3) 公園・商店等の立地状況

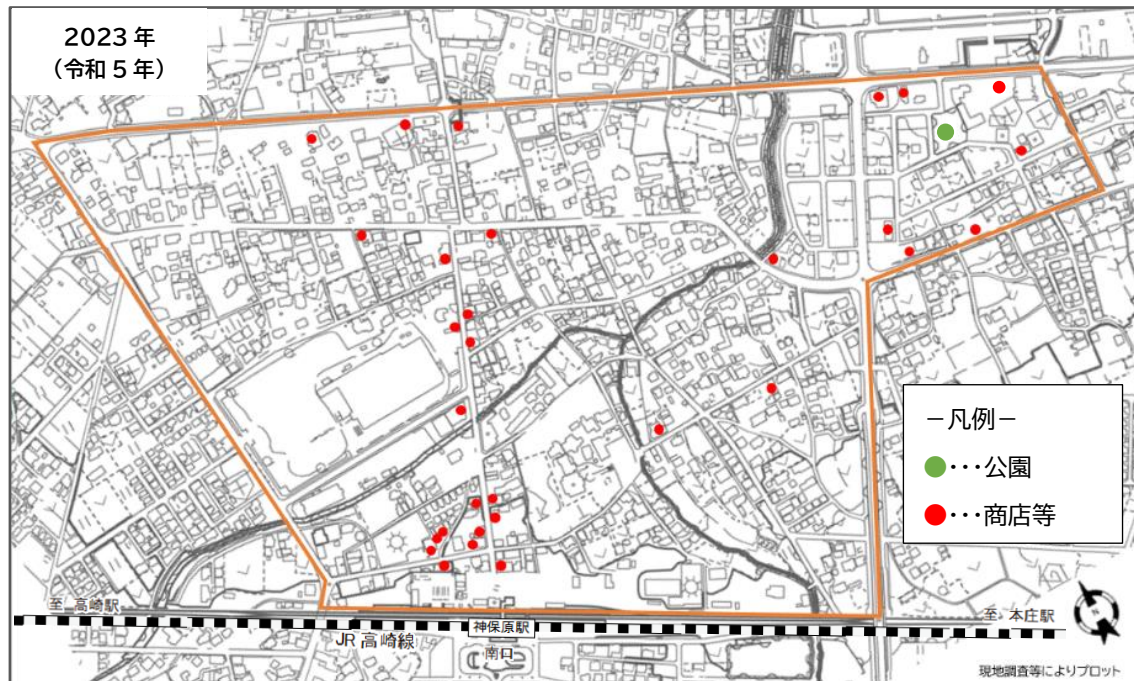
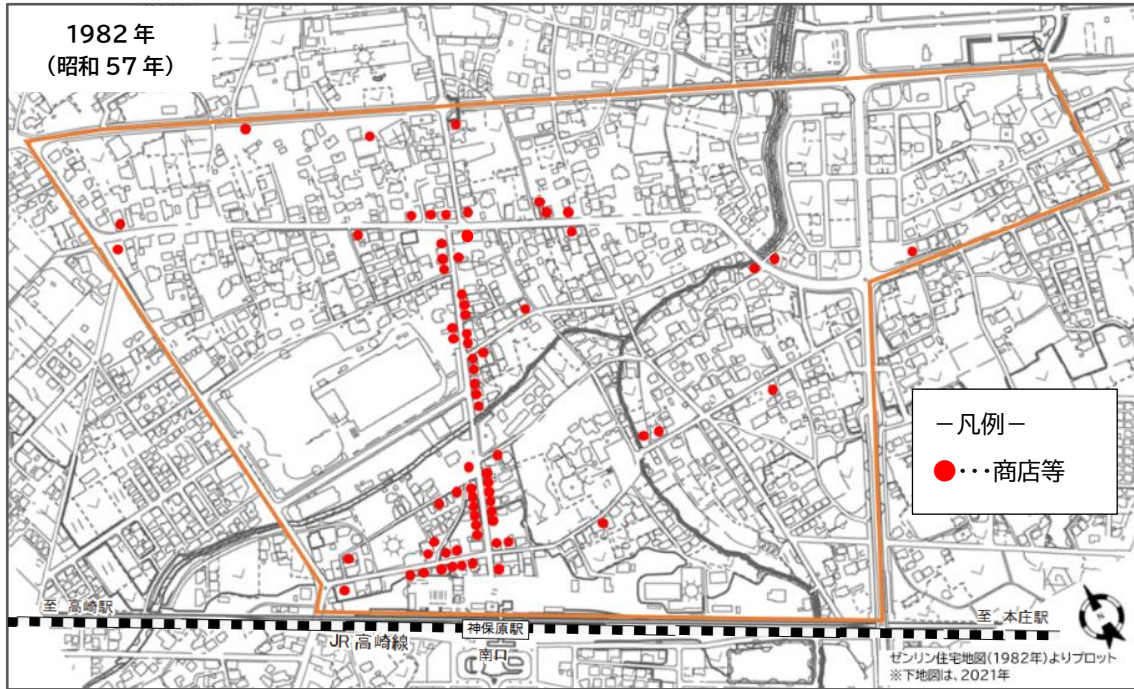
#### ❖ 人が楽しめ、集まることができる場所が少ない

駅北口周辺には公園が設置されておらず、集まることができる場所がありません。

また、商店等が立地していますが数が限られており、町民ワークショップの参加者からは、「駅北に用事がない」、「集まる場所が少ない」とご意見をいただいています。

かつては駅周辺に多くの商店が立地していましたが、現在は少なくなっています。

#### ● 公園・商店等立地状況図



出典:S57年ゼンリン住宅地図

R5年現地調査等

#### 4) 交通状況

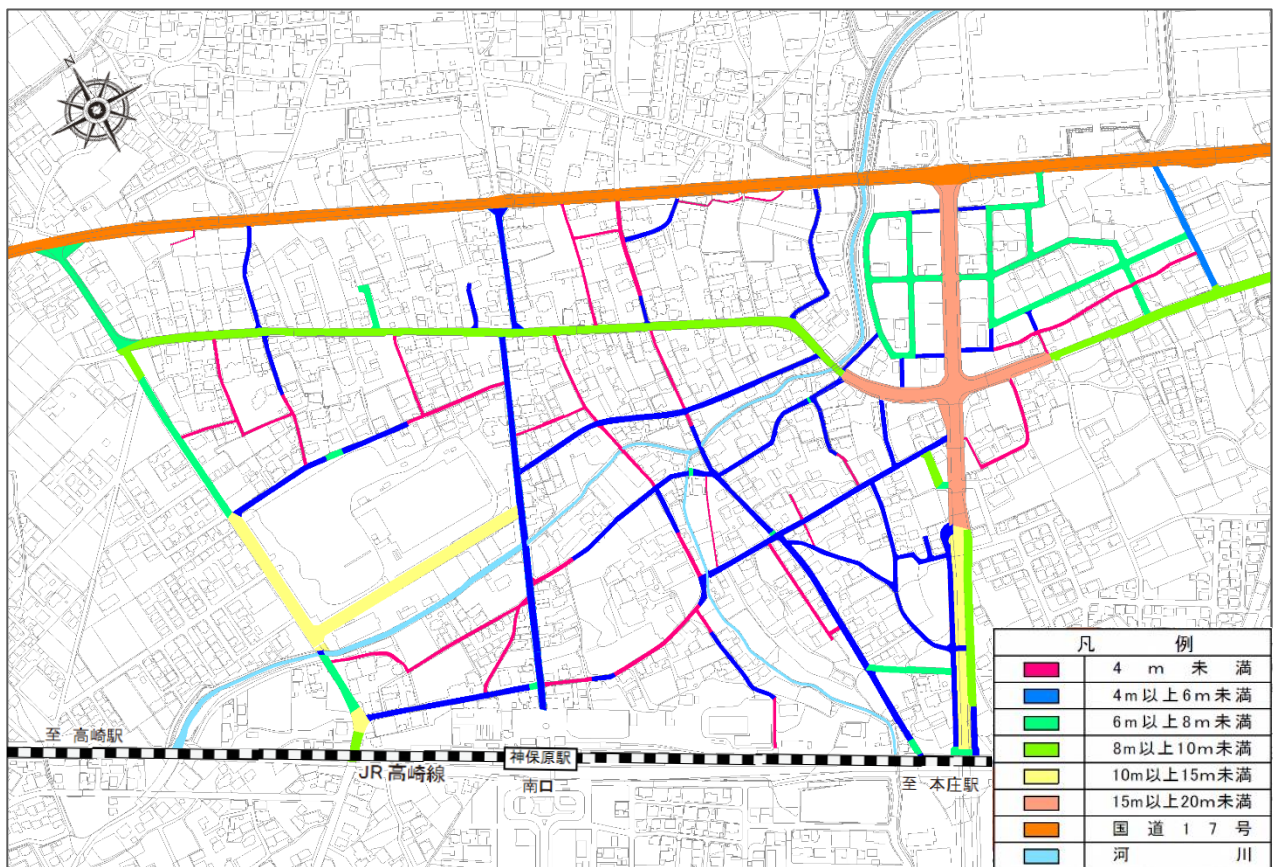
❖ 狭くて危険な道路が多く、バリアフリー化がされていない中、交通量が集中している  
 駅北は、幅員が 4m未満や 4m以上 6m未満の狭い道路が多くなっており、歩道がなく、バリアフリー化されていない道路が多い状況です。

このような中、通勤・通学時間帯である 7～8 時台、17～18 時台に神保原停車場線(駅前通り)に交通が集中しており、安全に通行できない状況となっています。

また、夕方の時間帯は暗がりがあり、出歩く目的も少ないことから歩行者交通量が減少していることが考えられます。

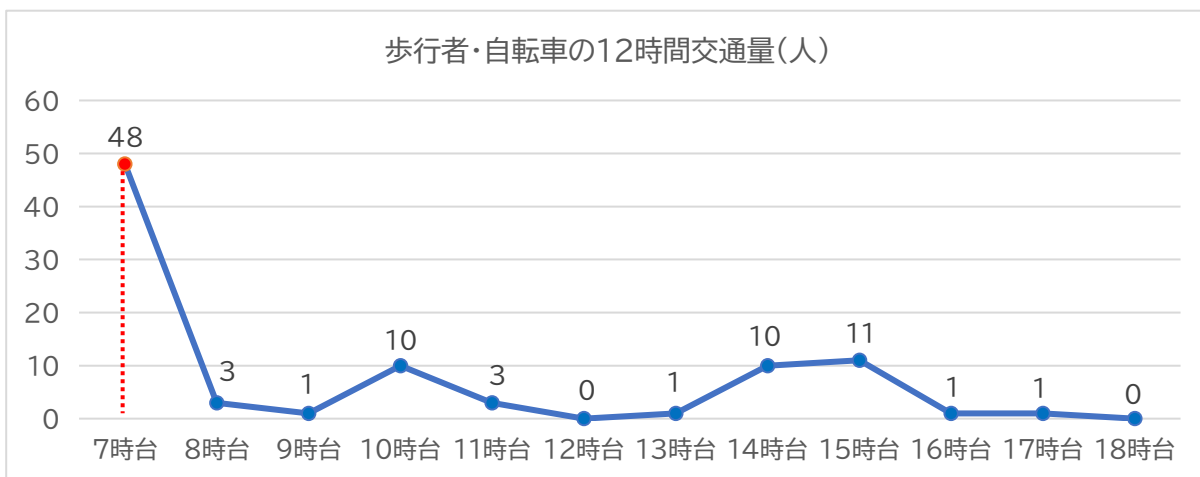
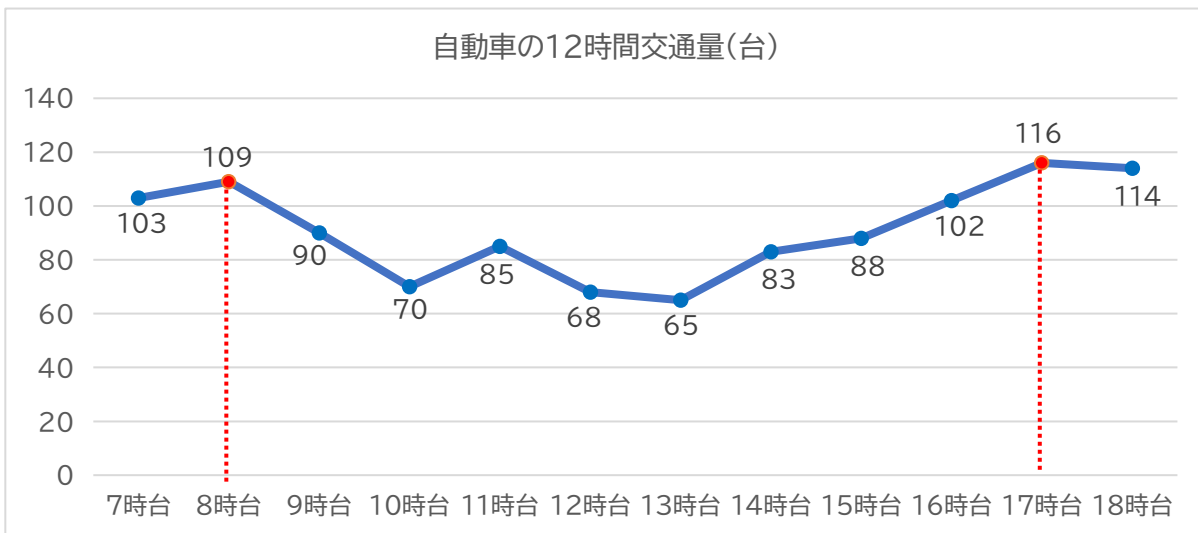
町民ワークショップの参加者からは、「狭い道路が多く、人通りが少ない」とご意見をいただいています。

#### ● 道路幅員状況図

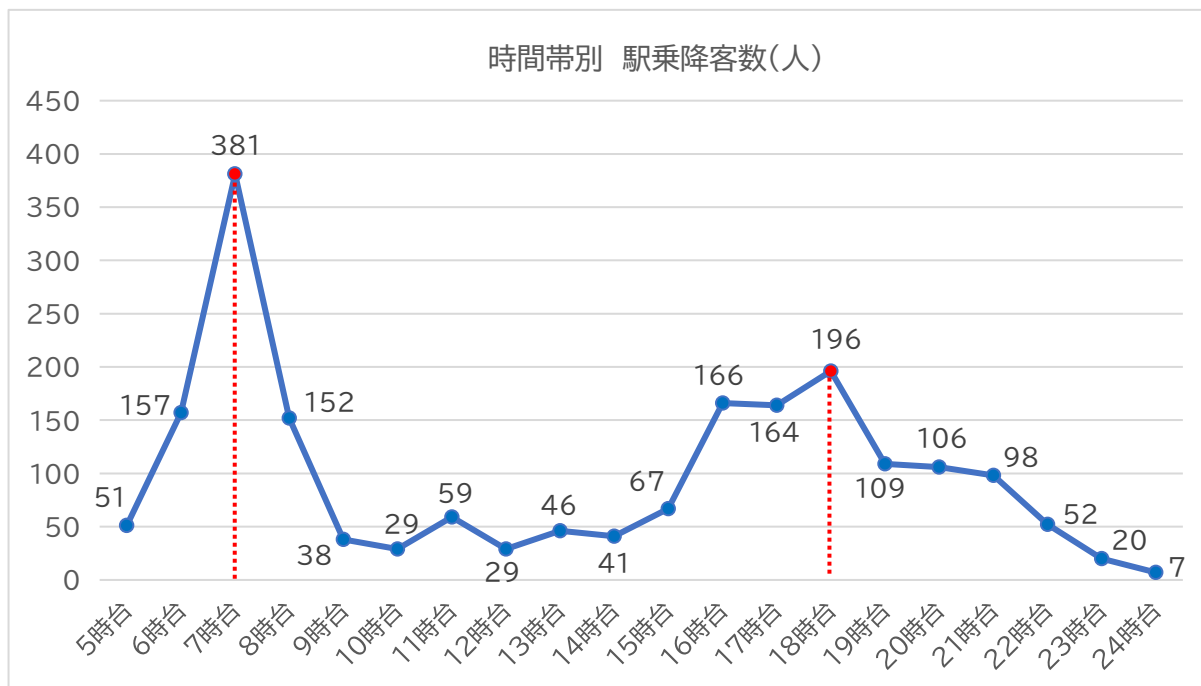


※ 道路幅員は、道路台帳の認定幅員を参照しています。

● 交通量の状況（神保原停車場線）



● 駅乗降客数（神保原駅）



出典：R3年道路台帳図  
R4年交通量調査



## 5) 情報発信の状況

### ❖ 上里町の「良さ」や「魅力」をいかすことができていない

神保原駅周辺には、浅間山古墳やみちくさの道(ほたるの里)等があり、江戸時代に整備された五街道の一つである旧中山道を散策する人も訪れています。

その他、町内には魅力的なスポットも多くありますが、神保原駅では町の魅力を伝える情報発信等がされていません。

また、駅周辺に小麦等、上里町の名産品を売る場所がないこともあり、町民ワークショップの参加者からは、「上里町の良さや魅力をいかせていない」とご意見をいただいています。

#### ● 浅間山古墳



#### ● みちくさの道 (ほたるの里)



出典:上里町資料



## 6) 災害リスクの状況

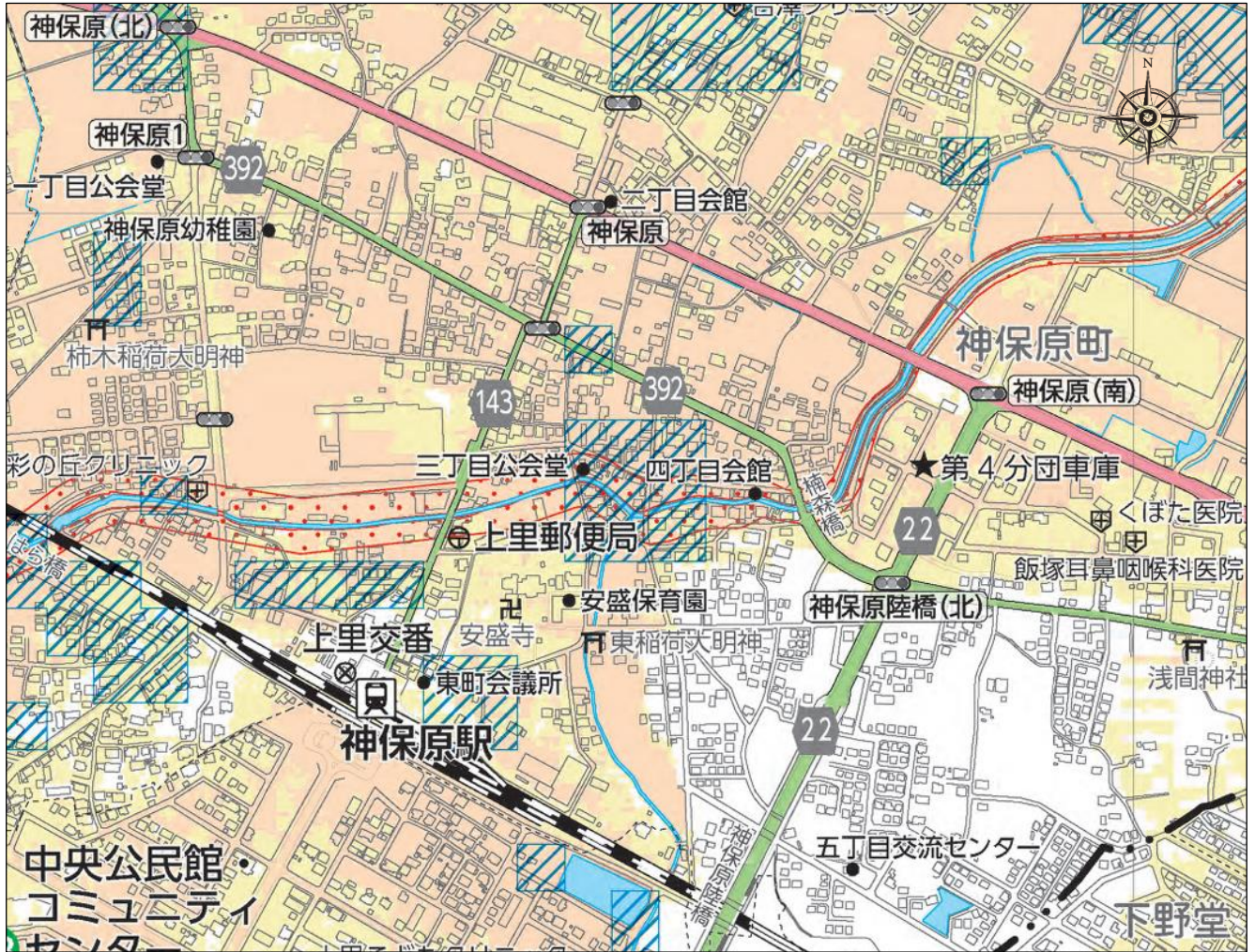
気になる

### ❖ 水害リスクがある

駅北は、浸水想定区域(想定最大規模)が指定されています。また、御陣場川沿岸には家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食)が指定されており、洪水時に区域内の家屋が流出・倒壊する可能性があります。また、内水対策等については町で検討していく必要があります。

町民ワークショップの参加者からは、「水害時の御陣場川が怖い」とご意見をいただいています。

### ● 水害リスクの状況



浸水(想定最大)情報 凡例	
浸水想定区域・想定水深・内水実績	10.0～20.0m未満の区域
	5.0～10.0m未満の区域
	3.0～5.0m未満の区域
	0.5～3.0m未満の区域
	0.0～0.5m未満の区域
その他	河川等範囲
	内水(浸水)実績箇所
その他	家屋倒壊等氾濫想定区域

### ● 御陣場川の様子



通常時



増水時

出典: 上里町ハザードマップ  
上里町立地適正化計画

## 2. 駅北の課題

まちの現況を踏まえ、今後まちづくりを進めて行くうえで課題となる事項を整理しました。

### (1) まちの現況

- ① 駅北は人口減少・高齢化が進んでいる。(P.4 より)
- ② 駅北は緩やかに宅地化が進む中で、河川や農地が残る。(P.4 より)
- ③ 人口減少に伴い、空き家が増加している。(P.4 より)
- ④ これまで立地していた商店が減少している。(P.4 より)
- ⑤ 駅北には狭い道路やクランク形状などの道路が存在している。(P.5 より)
- ⑥ まちの安全性や利便性、賑わいについて課題となっている。(P.5 より)



ワークショップでの検討結果を踏まえ追加

#### 【良い所】

- ⑦ 駅を中心に、生活利便施設が立地している。(P.7 より)
- ⑧ かつて製糸工場があったことなど、誇れる歴史がある。(P.8より)

#### 【気になる所】

- ⑨ 人が楽しめ、集まることができる場所が少ない。(P.9 より)
- ⑩ 狭くて危険な道路が多く、バリアフリー化がされていない中、交通量が集中している。(P.10-11より)
- ⑪ 上里町の「良さ」や「魅力」をいかすことができていない。(P.12 より)
- ⑫ 水害リスクがある。(P.13 より)



### (2) まちの課題と解決の方向性

**課題1** まちの玄関口としての賑わいづくりが必要。(現況⑥より)

**方向性** ▶ 賑わい向上に向けた機能の誘導や、楽しみ、憩える公園などの公共空間整備が考えられます。

**課題2** 安全性・利便性・快適性を兼ね備えた駅まち空間の一体的な整備が必要。

(現況④、⑤、⑥、⑦、⑩、⑫より)

**方向性** ▶ 駅前広場、駅舎等の交通結節点機能や周辺環境の改善が考えられます。

**課題3** まちの良い所をいかし、歴史を記憶にとどめることができるようなしかけが必要。(現況⑧、⑪より)

**方向性** ▶ 情報発信などのしかけや、地域を巻き込んだイベント等の開催などが考えられます。

**課題4** 水と緑にふれあえ、歩いて楽しい、誰もが住みたくなるようなまちづくりが必要。(現況②、⑨より)

**方向性** ▶ 賑わいづくりと合わせ、今ある「良い所」を整えることが考えられます。

**課題5** 空き家等の利活用による居住者の増加とコミュニティの維持。(現況①、③より)

**方向性** ▶ 空き家等の利活用制度の創設や、コミュニティ活動の推進が考えられます。



# 第3章 まちづくり基本計画図

本章では、まちづくり基本構想の内容を踏まえ、将来のまちの使い方について検討を行います。空間づくりや機能論を踏まえ、人々の活動を把握し、どのようなまちづくりが必要になるか検討した結果を「まちづくり基本計画図」として整理しました。




## 1. まちづくり基本構想

駅北のまちづくりを深度化するにあたり、駅北のまちづくりの指針である「まちづくり基本構想」の概要を以下に示します。

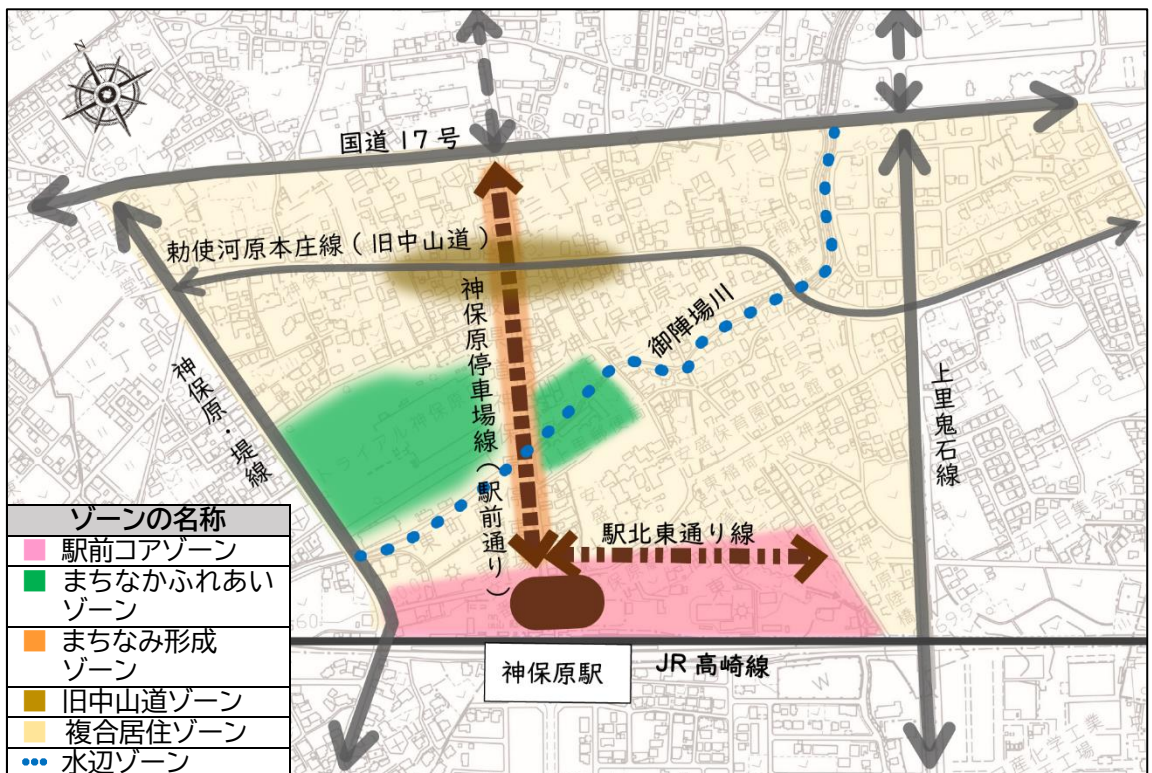
- 駅北の将来像

賑わいとゆとりを感じ 歩いて楽しむ「まちなか」  
～ひと・まち・駅をつなぐまちづくり～

- まちづくりの基本方針

	「楽しみ、活力がみなぎる」場所づくりを行います。		「便利で、住み続けたい」場所づくりを行います。		「安全・安心」な場所づくりを行います。
「訪れたい」と思えるような魅力的なまちづくりにより、新たな人を呼び込み、賑わいある場所づくりを進めます。		沿道空間・駅周辺の改善により、安全な環境で、生活利便施設の立地を推進することで、便利に生活し、「住み続けたい」と思える場所づくりを進めます。		沿道空間・駅周辺の安全性を確保し、安心して過ごすことができる空間を作ること、駅周辺に住んでいる人のためだけでなく、「みんなが集まる場所」とするうえでも重要なため、第一に進めていきます。	

- 土地利用構想



## 2.まちづくりのコンセプト

### (1) 上里町におけるまちづくりの考え方

まちづくりとは、地域の人々等、上里町に関わる人たちの意思(『面白いと思うこと』、『楽しいと思うこと』、『やってみたいこと』)を形にして提供することが大切であると考えます。

そのため、地域の人々の「駅周辺を活用したい」という意思を形にする組織づくり(ソフトの取組)と併せ、人々が守ってきた歴史的建造物やその跡地、空き家・空き地、河川などの地域資源をいかした空間整備(ハードの取組)の検討を進めてまいります。

また、様々な課題に対応するには、行政だけでなく地域の人たちと手を取り合っ、一緒にまちづくりを進めていく必要があります。



### (2) まちづくりのコンセプト

町民ワークショップでは、基本方針である駅北の将来像を念頭に、テーマ作りに取り組みました。ここで、賑わいの創出を前提に発案されたテーマを融合させた、将来像を実現するための「まちづくりのコンセプト」を示します。

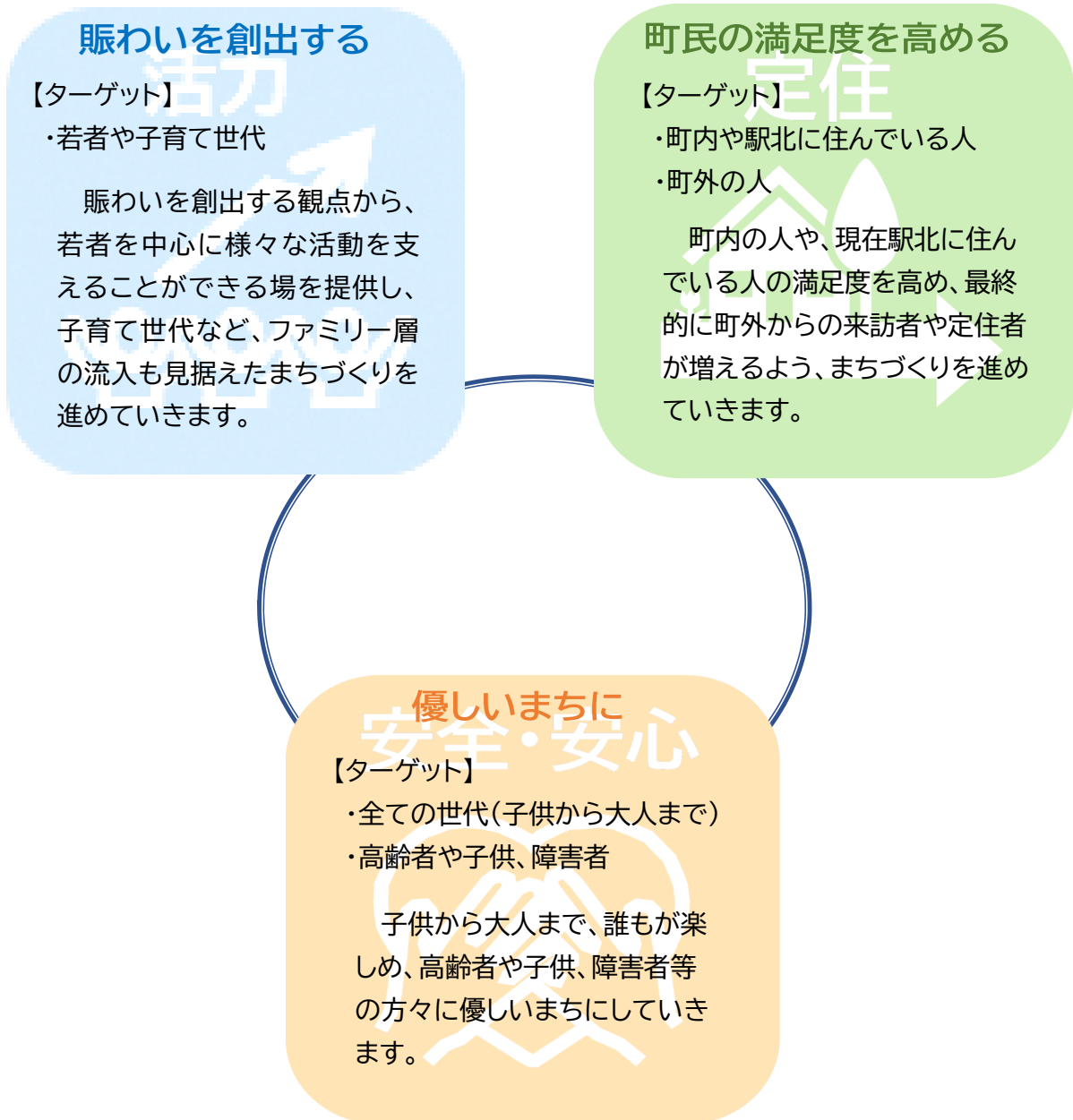
**毎日行きたい、公園のように楽しめるまち  
「誰もがくつろげ、思わず歩きたくなるまちづくり」**

- ① マルシェ(市場)やお祭りなどのイベントの開催によるソフトの取組を各所で実施し、賑わいを創出する。
- ② 駅前や大型商業施設跡地等に、昔の面影を大事にしながら、新たな目的地となる場所をつくり、賑わいを創出する。そのためにも、安全・安心な場所づくりを進める。
- ③ 既存のまちの良い所(まちなかの緑・水資源や旧中山道、製糸工場などの誇れる歴史)をいかしたまちづくりを進める。
- ④ 賑わい創出に向けて、歩いて楽しめ、回遊できるまちづくりを進める。
- ⑤ 駅周辺に住んでいる人だけでなく、全ての町民に満足してもらう。



### (3) 対象者の整理

まちづくりの考え方を踏まえ、ターゲットとなりうる対象者を基本方針をもとに整理し、まちづくりを進めていきます。



#### (4) まちづくりのポイントとしかけ

対象者の特性を踏まえて、まちづくりを進めて行くうえでの3つのポイントとしかけを整理しました。

まずは町民や駅周辺居住者を対象に、まちを楽しめる場所にしていきます。

そのためには、今の駅北の良い所をいかし「思わず行ってみたくなる場所(=目的地)」をつくる必要があります。そこで重要となることは、新たな魅力を創出するだけでなく、駅北や上里町の様々な資源をまちづくりと連携させることであると考えます。

そのようなことから、駅北での新たな発見や、賑わいの維持につなげていくためにも「まちを歩いてもらう」ことを重点にまちづくりを進めていきます。

##### ポイント1 昔の面影を残しつつ、新たな目的地となる場所をつくる

駅周辺や骨格軸の整備により生み出されるまちづくり用地及び大型商業施設跡地や既存の空き家・空き地等を活用し、昔の面影を残しつつ、賑わいの創出に向けた施設の整備・誘導を推進します。

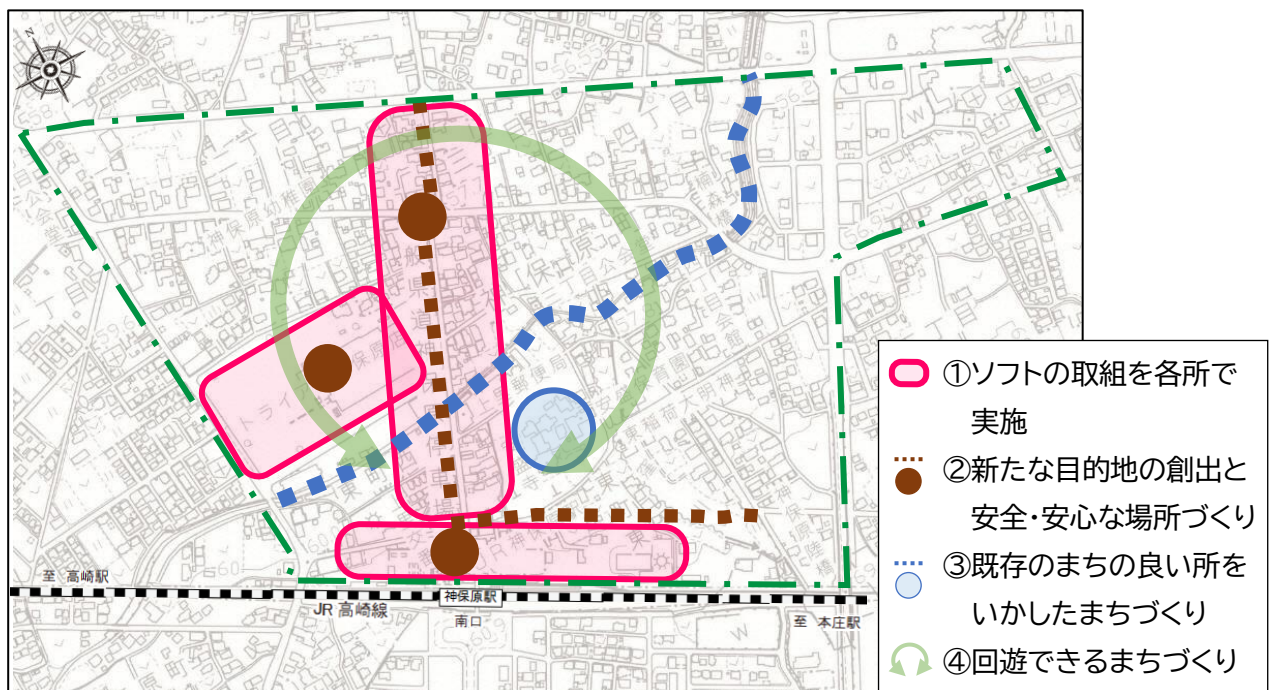
##### ポイント2 今ある「魅力的な場所」を整える・発信する

現在の駅北の魅力的な場所(町民ワークショップで出た「駅北の良い所」等)について、「思わず行ってみたい」と思えるような、小規模店舗等の誘導や緑化の整備により魅力を知ってもらえるようなしかけづくりを推進します。

##### ポイント3 ネットワークでつなげる

新たに創出・改善した「場所」について、歩きたくなる舗装や緑道、疲れた時に休憩できるようなポケットパークなどの整備により、まちを歩いてもらうしかけづくりを推進します。

#### ● まちづくりの考え方



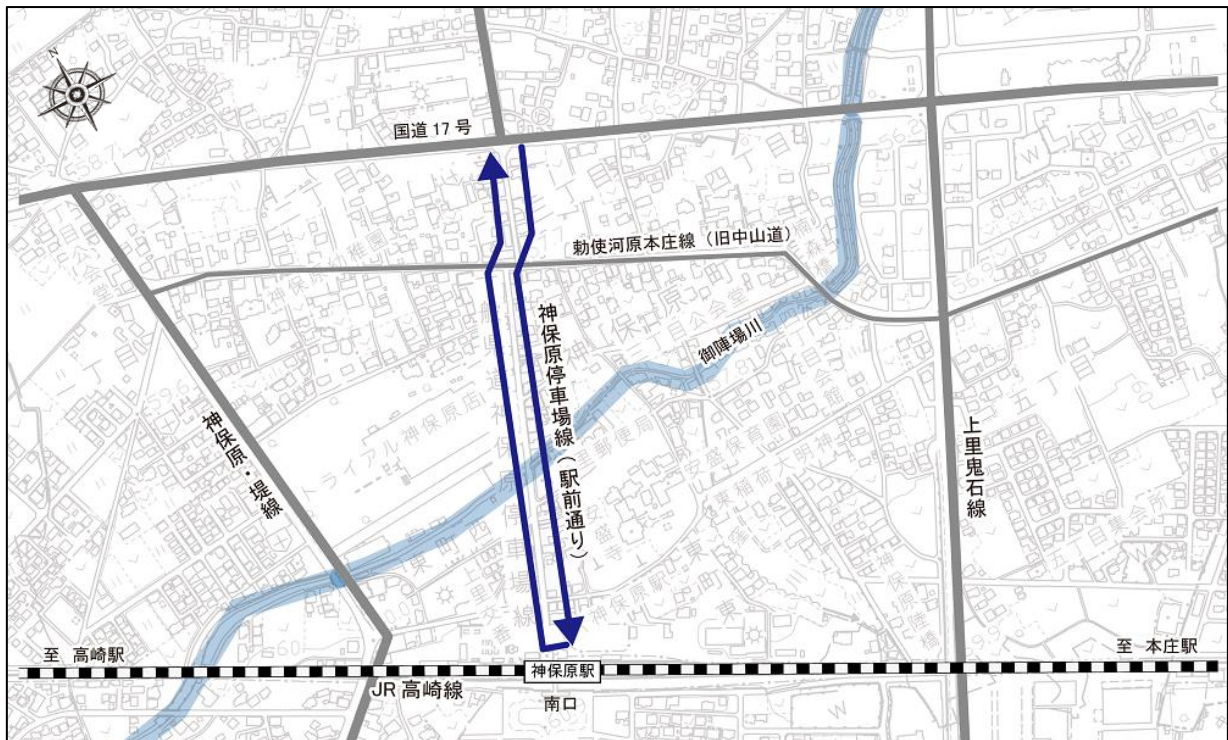


## (5) 想像される人の流れ

しかけづくりを行うことにより想定される、新たな人の流れを整理しました。

### 1) 現在の人々の流れ

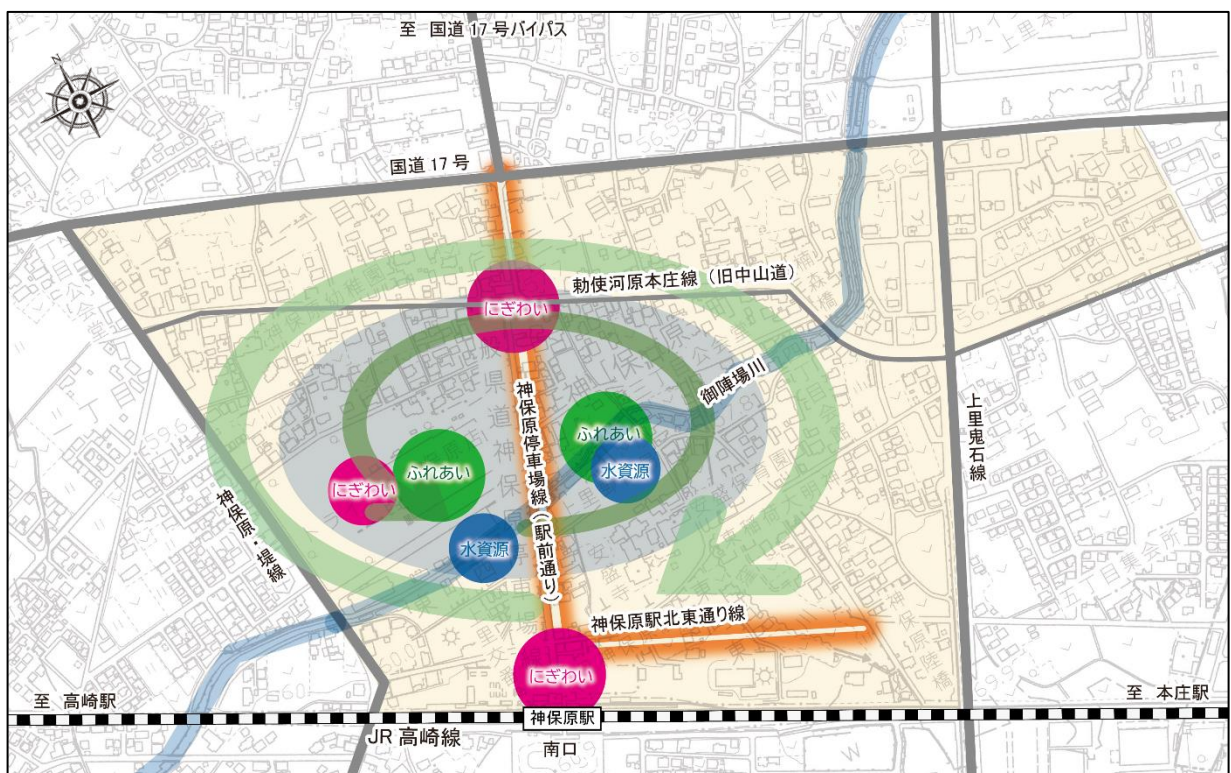
駅周辺に目的がなく、ただ通過するだけの場所となっています。



### 2) 将来の人々の流れ

駅周辺を訪れる目的があり、神保原停車場線(駅前通り)を主動線として、多くの人々が駅と大型商業施設跡地を行き交い、賑わいを見せています。

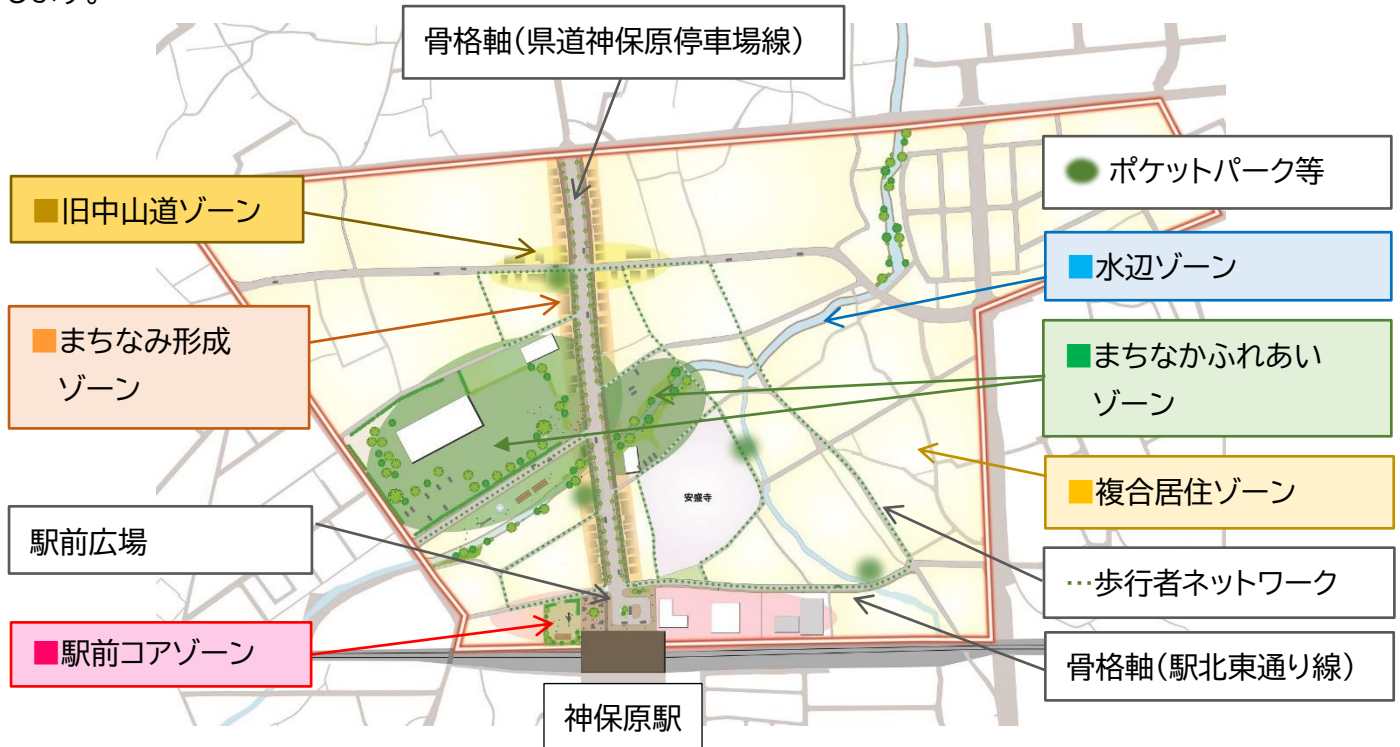
さらに、駅周辺の様々な資源を結ぶ歩行者ネットワークが出来上がり、人々が回遊しています。





### 3.まちづくり基本計画図

これまでの内容を踏まえ、各ゾーンの空間の使い方・必要なしかけを整理した「まちづくり基本計画図」を示します。



※ まちづくり基本計画に記載されている各種機能の位置等については、確定事項ではありません。既存のネットワークや、将来の人の流れを加味して配置したものであり、今後、関係者等と協議・調整を行っていきます。

#### ■ まちなみ形成ゾーン(神保原停車場線沿道)

##### 【空間の使い方】

- ・歩き疲れた時に、寄り道できるような使い方。
- ・沿道でマルシェ(市場)などを開催できるような使い方。

##### 【必要なしかけ】

- ・小休憩できるようなポケットパークやウォークアブル空間の整備。
- ・カフェや雑貨店などの小規模な商業施設の誘導。
- ・スタンプラリーやマップ等の活用。
- ・居心地が良く、昔の面影が感じられるまちなみの形成。



事例:静岡市



出典:高崎市 HP

#### ■ 駅前コアゾーン(神保原駅北口)

##### 【空間の使い方】

- ・町の玄関口として、インパクトを与えられるよう、イベントができるような使い方。
- ・駅直結の利便性をいかした、日常生活に必要な機能が集まるような使い方。
- ・駅周辺だけでなく、町内各地の資源をつなぐことができるような使い方。

##### 【必要なしかけ】

- ・イベントが開催できるような広場空間の整備。
- ・駅前空間の再構築等により、小規模な商業施設や診療所などの医療・福祉機能の誘導。
- ・レンタサイクルブース等の設置。



出典:北本市 HP



事例:本巣市

## ■ まちなかふれあいゾーン(大型商業施設跡地・郵便局周辺)

### 【空間の使い方】

・まちの良い所をいかしながら、『目的地』となるような使い方。

### 【必要なしかけ】

- ・都市構造再編集中支援事業等の活用により、教育機関や地域住民が交流できる活気のある施設の誘導。
- ・河川沿岸と一体的に公園、広場等を整備。
- ・ゾーン間を安全に行き交うことができる歩行空間整備の検討。



事例: 武蔵野市

## ■ 旧中山道ゾーン(勅使河原本庄線沿道)

### 【空間の使い方】

・駅周辺だけでなく、町内各地の資源をつなぐことができるような使い方。

### 【必要なしかけ】

- ・空き家・空き地等を活用した、地場産品の販売施設等の商業機能の誘導。
- ・居心地が良く、昔の面影が感じられるまちなみの形成。



事例: 富岡市

## ■ 複合居住ゾーン(区域全体)

### 【空間の使い方】

・駅北の良い所として挙げられている「静かでのんびりとした、過ごしやすい場所」を伸ばすことができるような使い方。

### 【必要なしかけ】

- ・居住、緑化の推進。
- ・空き地等を活用したポケットパークの整備。



出典: 松山市 HP

## …水辺ゾーン(御陣場川)

### 【空間の使い方】

・貴重な水資源をまちの憩いの場として高めるような空間の使い方。

### 【必要なしかけ】

- ・緑化の推進。
- ・まちなかライブカメラの設置。



出典: 三原市 HP

## 骨格軸(県道神保原停車場線)

- ・居心地が良く、歩きたくなる歩行空間の整備。  
例)沿道の店舗がマルシェ(市場)などを開催できるような場所。
- ・暗がりの解消等。
- ・旧中山道交差部のクランク解消等。

### 駅前広場

- ・神保原停車場線に直結する歩行者空間を有し、整形かつ十分な広さの駅前広場の整備。
- ・一時停車スペースの整備。

## 骨格軸(駅北東通り線)

- ・駅東側からのアクセスを高めるための道路整備。

## ● ポケットパーク等

- ・歩行者ネットワークとリンクするように設置。

## 神保原駅舎

- ・橋上駅舎化等、駅機能の改善。
- ・駅舎併設機能や案内板設置。

## …歩行者ネットワーク

- ・舗装整備や案内板設置など。

## 第4章 まちづくりの実現に向けた進め方

本計画においては、まちづくり基本計画図で示した内容について、場所や規模感を踏まえながら、深度化するとともに、事業実施関係者を整理しました。また、町民ワークショップにおいて、賑わいを広めていくための地域イベントなどの取組が重要とのご意見をいただいていることから、まずは、「楽しみ、活力がみなぎる場所づくり」のソフト事業を進めていくものとします。

### 1. まちづくり施策

まちづくり計画の実現に向けて、まちづくり基本構想で示した「楽しみ、活力がみなぎる」、「便利で、住み続けたい」、「安全・安心」の3つの基本方針より、場所や規模感を踏まえた施策を検討し、展開していきます。

#### (1) 楽しみ、活力がみなぎる場所づくり

##### 1) 施策の方向性・目的

「楽しみ、活力がみなぎる場所づくり」に向けて、以下の視点に基づき施策を設定します。



##### 【ソフト面】

- ◆ 賑わい創出に向け、まちなかを知ってもらい、「楽しい場所」と思ってもらうために、上里町及び駅周辺の魅力を広めるイベントを検討します。

⇒ ① 地域イベントの検討・実施

- ◆ 空き家・空き地等を利活用するしかけづくりにより、まちなかの活力を創出します。

⇒ ② 小規模店舗等の誘導

- ◆ 上里町全体に賑わいを広めていくため、情報発信に向けたしかけを検討します。

⇒ ③ 情報発信の強化

##### 【ハード面】

- ◆ 駅周辺を目的地とするため、賑わいづくりに向けた機能を大型商業施設跡地等に誘導します。

⇒ ④ 賑わいづくりに向けた機能の誘導

- ◆ まちなかにおける憩いの空間を整備し、賑わいの創出を図ります。

⇒ ⑤ 公園・広場の整備

- ◆ レンタサイクルブース等を設置し、駅周辺及び町内各地の回遊性を高めます。

⇒ ⑥ レンタサイクルブース等の設置



## 2) 施策の内容

施策の方向性を踏まえた「楽しみ・活力がみなぎる場所づくり」の内容を以下に示します。

### 【ソフト面】

#### ① 地域イベントの検討・実施

#### 施策概要

##### 【実施ゾーン】

- ・駅前コアゾーン、まちなみ形成ゾーン、まちなかふれあいゾーン

##### 【施策の概要】

- ・駅北に再び様々な人々が集ってもらうためには、地域や町内に大きなインパクトを与えることが必要です。そのため、「駅北の歴史」や「地域の店舗」、「普段の部活動や趣味等の活動を発揮できる場」、「上里町の物産等、良い所をアピールする場」等をテーマにしたイベントを開催し、人々が駅北に関わる機会を増やします。
- ・イベントの企画・実施に当たっては、まちづくりに興味のある地域住民等とともにワークショップ等により検討します。
- ・実施については、空き家・空き地等や駅前広場、県道神保原停車場線沿線などの利活用を検討します。
- ・地域イベントを一過性のもので終わらせるのではなく、まちづくりに興味のある地域住民や出店者などが継続的に関わっていけるよう、賑わいづくりを考える民間主体の組織づくりを検討します。

##### 【実施イメージ】

- ❖ 民間主体の組織等によるイベントの実施



- ❖ ワークショップ形式でイベントを企画



##### 【事業実施関係者】

地域住民、商業事業者、学生、商工会、上里町

## ② 小規模店舗等の誘導

### 【実施ゾーン】

- ・駅前コアゾーン、まちなみ形成ゾーン、旧中山道ゾーン

### 【施策の概要】

- ・地域の賑わいづくりの核として、商業施設等の誘導が課題となっています。少しでも商店の出店機会を増やすことができるように出店者へのヒアリングにより、建物や土地所有者とのマッチングを行います。
- ・マッチング後、空き家、空き店舗を活用する商業事業者に対して、改修に係る費用の補助を検討します。
- ・商業事業者にとって出店しやすいしくみづくりとして、以下の取組も検討します。

#### 例 1 オープンスペース活用支援

- ・キッチンカー等を出店する商業事業者が駅周辺の空き地等を活用できるような環境整備を行います。

#### 例 2 チャレンジショップの運営

- ・チャレンジショップとして、空き家、空き店舗を短期間利用して出店する事業者の取組に対して支援を行います。

### 【実施イメージ】

#### ❖ 空き店舗を活用した雑貨店



#### ❖ 空き地等を活用したキッチンカーの出店



### 施策概要

#### ❖ チャレンジショップの運営



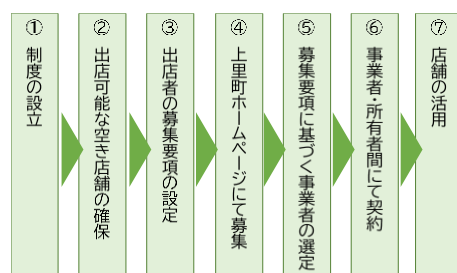
#### ❖ 歩行者に優しい賑わいある商店街



### 【事業実施関係者】

商業事業者、商工会、上里町

#### ❖ 店舗活用までのフロー(一例)



### ③ 情報発信の強化

#### 【実施ゾーン】

- ・駅前コアゾーン

#### 【施策の概要】

- ・町の玄関口である駅前において、まち全体の魅力の向上や、近年、激甚化する災害に対する安全性を高めるため、情報発信力の強化を検討します。

#### 例 1 デジタルサイネージ(案内板)の設置

- ・上里町の様々な情報を発信するデジタルサイネージ(案内板)を設置します。

#### 例 2 情報発信コーナーの設置

- ・町内の店舗等を紹介するパンフレットやポスターを設置できるスペースを設け、誰もが気軽に情報発信できる場所を設置します。

#### 施策概要

#### 【実施イメージ】

##### ❖ デジタルサイネージ(案内板)の設置



事例:飯能市

##### ❖ 情報発信コーナーの設置



事例:瑞穂市

#### 【事業実施関係者】

上里町



【ハード面】

④ 賑わいづくりに向けた機能の誘導

施策概要	<p>【実施ゾーン】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・まちなかふれあいゾーン</li></ul>
	<p>【施策の概要】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・駅北の賑わいづくりには、来訪者を増やすことが必要となることから、現在の駅周辺居住者や駅利用者だけでなく、広域的かつ経常的に人を呼び込むため、教育機関の誘導を推進します。</li><li>・駅北に憩いの場や交流スペースがないなどの課題に対応するため、教育機関の施設(図書室や食堂等)を誰でも利用できる地域に開かれた場所とするため、関係者との協議を行います。</li><li>・その他、地域住民等が交流できる施設の誘導を検討します。</li></ul> <p>【事業実施関係者】</p> <p>上里町、進出事業者</p>

⑤ 公園・広場の整備

施策概要	<p>【実施ゾーン】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・駅前コアゾーン、まちなみ形成ゾーン、複合居住ゾーン</li></ul>	
	<p>【施策の概要】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・まちなかにおける公園や広場など、誰もが楽しみ、憩えるような空間を創出します。</li></ul> <p><b>例 1</b> 駅隣接地における広場</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・上里町の玄関口として、イベントの開催や、キッチンカー等が出店できるように平場や芝生をメインとした空間整備を行います。</li></ul> <p><b>例 2</b> まちなかの憩いの場</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・住民の方や来訪者が憩える空間整備を行います。</li></ul> <p>【実施イメージ】</p> <table border="0"><tr><td><p>❖ 駅前における広場</p><p>出典:北本市 HP</p></td><td><p>❖ まちなかの憩いの場</p><p>出典:松山市 HP</p></td></tr></table> <p>【事業実施関係者】</p> <p>上里町</p>	<p>❖ 駅前における広場</p>  <p>出典:北本市 HP</p>
<p>❖ 駅前における広場</p>  <p>出典:北本市 HP</p>	<p>❖ まちなかの憩いの場</p>  <p>出典:松山市 HP</p>	

## ⑥ レンタサイクルブース等の設置

### 【実施ゾーン】

- ・駅前コアゾーン

### 【施策の概要】

- ・駅北の賑わいづくりには、駅周辺の回遊性を高め、町内各地にある魅力的な資源をつなぐことが必要となるため、駅前コアゾーンにおいてレンタサイクルブース等の設置を検討します。

### 【実施イメージ】

#### 施策概要

- ❖ レンタサイクルブース等の設置



### 【事業実施関係者】

上里町、進出事業者

## (2) 便利で、住み続けたい場所づくり

### 1) 施策の方向性・目的

「便利で、住み続けたい場所づくり」に向けて、以下の視点に基づき施策を設定します。



#### 【ソフト面】

◆ 立地適正化計画に基づき、生活に必要な機能の誘導を行います。

⇒ ① 日常生活サービス機能の誘導

◆ 地域住民の方による緑化・美化活動を支援し、住み続けたいまちを目指します。

⇒ ② 地域の魅力向上に向けた活動の推進

◆ 空き家の利活用を推進し、良質で低廉な住宅を提供します。

⇒ ③ 住宅としての空き家の利活用の推進

◆ マップ作成等、歩きたくなるまちづくりの推進に向けたしかけの検討を行います。

⇒ ④ 歩きたくなるしかけの検討

### 2) 施策の内容

施策の方向性を踏まえた「便利で、住み続けたい場所づくり」の内容を以下に示します。

#### 【ソフト面】

#### ① 日常生活サービス機能の誘導

**【実施ゾーン】**

- ・駅前コアゾーン、まちなみ形成ゾーン、まちなかふれあいゾーン

**【施策の概要】**

- ・「都市構造再編集中支援事業」を活用し、立地適正化計画に基づく都市機能誘導区域内の誘導施設の維持・新規誘導を促進します。

❖ 都市構造再編集中支援事業のイメージ      ❖ 本町における誘導施設

市町村が立地適正化計画を作成・公表  
まちづくりの方針、都市機能誘導区域、居住誘導区域等を設定

居住誘導区域      都市機能誘導区域      駅

市町村が都市再生整備計画を作成・公表  
都市構造再編集中支援事業による支援

公共施設整備の整備 (歩行空間等)      誘導施設の整備 (学校・病院等)      防災力強化の取組 (避難所の改修等)

公共施設整備の整備 (歩行空間等)      誘導施設の整備 (学校・病院等)      防災力強化の取組 (避難所の改修等)

駅周辺の整備 (歩行空間等)      誘導施設の整備 (学校・病院等)      防災力強化の取組 (避難所の改修等)

まちづくりの必要事項を都市再生整備計画に位置づけ

都市機能	誘導施設	本町における対象施設	
公共公益	行政	相談窓口機能がある施設 暮らしの安全を守る施設	町役場 交番
	医療	健康増進に向けた相談窓口、健康増進活動を支える施設 日常的な診療を受けることができる施設	保健センター 診療所
医療福祉	介護福祉	介護・保健医療の向上及び福祉の増進を包括的に支援する施設 高齢者の相談窓口、交流機能等がある施設	地域包括支援センター 老人福祉センター
	介護福祉	町民福祉の向上及び福祉活動の推進を図る施設 地域福祉の推進を図る施設	福祉町民センター 社会福祉協議会
子育て支援	子育て	子育て世代の相談窓口機能がある施設	子育て世代包括支援センター
	子育て	子育て環境の向上を図る施設	保育所 (町立)
生活サービス	教育	教育の振興や広域的に人を呼び込みまちの賑わいを生み出すことが期待される教育施設	高等学校、大学、専門学校等
	商業	食料品や日用品等を取扱う施設のうち、店舗面積が500㎡以上の商業施設	商業施設 (食品スーパー、ドラッグストア等)
金融	相談窓口がある金融施設	銀行等	

※ 誘導施設の設定については、今後の社会情勢の変化や都市機能誘導区域内の各種施設の立地状況等により見直しを行う場合があります。

出典:国土交通省 HP

出典:上里町立地適正化計画

#### 【事業実施関係者】

上里町、民間事業者等



## ② 地域の魅力向上に向けた活動の推進

### 【実施ゾーン】

- ・すべてのゾーン

### 【施策の概要】

- ・現在の「駅北の良い所」として、「静かで住みやすい」ことが挙げられます。この長所を十分にいかし、より地域住民に愛着を持ってもらうとともに、「住み続けたい」と思ってもらえるよう、日常的な地域の緑化活動や清掃活動を推進します。

### 【実施イメージ】

#### 施策概要

#### ❖ 地域による緑化活動



事例：上里町

#### ❖ 地域による清掃活動



事例：上里町

### 【事業実施関係者】

地域住民、上里町

## ③ 住宅としての空き家の利活用の推進

### 【実施ゾーン】

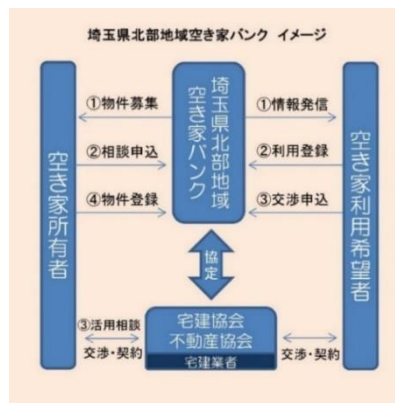
- ・複合居住ゾーン

### 【施策の概要】

- ・空き家を改修して居住を希望する方に対し、建物所有者とのマッチングを行うなど、空き家の利活用を推進します。

#### ❖ 埼玉県北部地域空き家バンクのイメージ

#### 施策概要



### 【事業実施関係者】

埼玉県北部地域地方創生推進協議会、上里町

## ④ 歩きたくなるしかけの検討

### 【実施ゾーン】

- ・まちなみ形成ゾーン、旧中山道ゾーン、水辺ゾーン、複合居住ゾーン

### 【施策の概要】

- ・「歩いて楽しむまちなか」を実現するためには、回遊性・滞留性を高めるしかけが必要です。そのため、地域の歴史や店舗を知ることができるようなマップの作成や、案内板の設置等を検討します。
- ・回遊性を高めるためのしかけとして、高質な舗装や滞留できるポケットパークの整備を検討します。

### 施策概要

### 【実施イメージ】

- ❖ ポケットパークの整備



- ❖ 地域と連携し作成した駅周辺マップ



### 【事業実施関係者】

上里町、地域住民

### (3) 安全・安心な場所づくり

#### 1) 施策の方向性・目的

「安全・安心な場所づくり」に向けて、以下の視点に基づき施策を設定します。



##### 【ソフト面】

- ◆ 地域による見守り体制の強化や、まちなかでのライブカメラの設置により、通常時・災害時における安全性の向上を図ります。

- ⇒ ① 地域の見守り体制(継続、体制強化)
- ⇒ ② まちなかライブカメラの設置

##### 【ハード面】

- ◆ 県道神保原停車場線のクランク形状の解消や歩道整備、駅北東通り線の整備により、駅周辺居住者や駅利用者等の利便性・安全性を高めます。

- ⇒ ③ 県道神保原停車場線の拡幅
- ⇒ ④ 駅北東通り線の整備

- ◆ 駅前広場の拡充により、駅北における交通結節点機能を強化し、公共交通利用時や送迎時等の利便性の向上につなげていきます。

- ⇒ ⑤ 神保原駅北口 駅前広場の整備

- ◆ 橋上駅舎化等により駅機能を改善し、駅南側からの利便性を向上させ、拠点性を高めていきます。

- ⇒ ⑥ 駅機能の改善



## 2) 施策の内容

施策の方向性を踏まえた「安全・安心な場所づくり」の内容を以下に示します。

【ソフト面】

### ① 地域の見守り体制(継続、体制強化)

施策概要

【実施ゾーン】

・まちなみ形成ゾーン、旧中山道ゾーン

【施策の概要】

・駅北の安全性を確保するため、現在、通学の時間帯において地域による見守りが行われていますが、今後も継続できるよう体制強化等を検討します。

【実施イメージ】

❖ 地域による見守り



事例:上里町

【事業実施関係者】

地域住民、上里町

### ② まちなかライブカメラの設置

施策概要

【実施ゾーン】

・水辺ゾーン

【施策の概要】

・地域の方々が安全に憩える空間を創出するためには、防犯等の観点から安全性を高める必要があります。そこで、憩いの場を見守る防犯カメラを設置し、災害時には水位も確認できるような機能の導入を検討します。

【実施イメージ】

・御陣場川にライブカメラを設置し、ホームページ等で公開します。

【事業実施関係者】

埼玉県、上里町



出典:三原市 HP

### ③ 県道神保原停車場線の拡幅

【実施ゾーン】

- ・まちなみ形成ゾーン

【施策の概要】

- ・町内各地と駅北をつなぐ主要な動線である県道神保原停車場線について、安全性の確保に向け、現況の交通量に見合った車道の整備や、歩道の新規整備、滞留空間を整備します。
- ・旧中山道との交差部はクランク形状を解消します。
- ・空間整備に当たっては、ユニバーサルデザインに留意したものとします。
- ・既存の幅員約 6mの車道に自転車通行空間や、車いす・歩行者が相互に安全・安心に通行できる十分な歩道空間の整備を検討します。
- ・賑わい創出の一助として、沿道の商業者がベンチなどの街路上の設備を設置できる、憩いの空間の整備を検討します。

【実施イメージ】

- ❖ 居心地の良いウォークアブルな動線

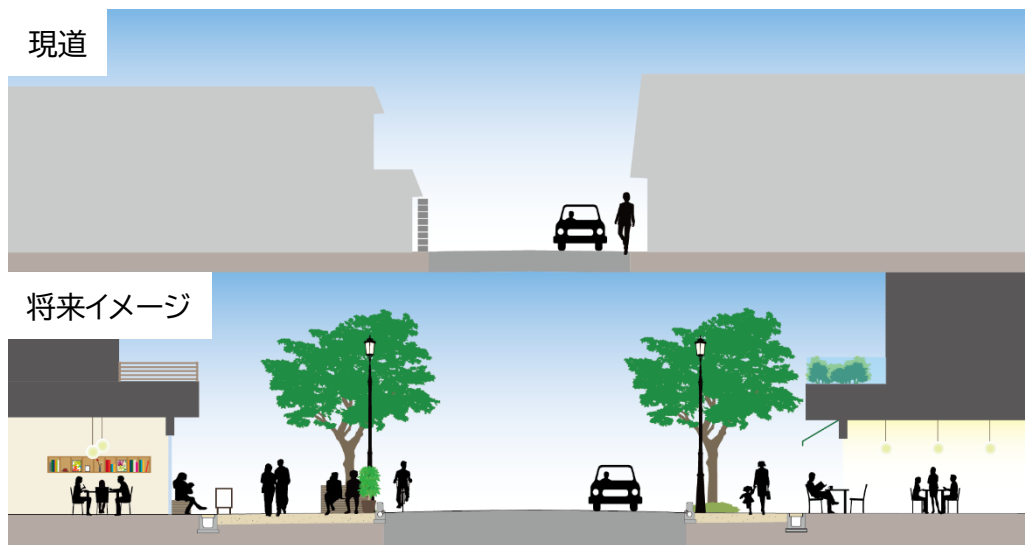


- ❖ 沿道店舗と一体となった賑わいの創出



施策概要

- ❖ 現道からの拡幅イメージ



【事業実施関係者】

埼玉県、上里町、沿道地権者

#### ④ 駅北東通り線の整備

##### 【実施ゾーン】

- ・駅前コアゾーン

##### 【施策の概要】

- ・駅北周辺と駅北東側地域を結び、地域の安全な通行空間を確保するため、駅北東通り線の整備を行います。
- ・空間整備に当たっては、ユニバーサルデザインに留意したものとします。
- ・周辺の交通量を勘案し、歩道のある生活道路を設置します。

##### 【実施イメージ】

- ❖ 地域の生活軸としての道路

施策概要



事例:さいたま市

##### 【事業実施関係者】

上里町、沿道地権者



## ⑤ 神保原駅北口 駅前広場の整備

### 【実施ゾーン】

- ・駅前コアゾーン

### 【施策の概要】

- ・町の玄関口としての交通結節点機能を強化するため、現況の交通量をベースとしつつ、駅北の賑わい創出による将来的な交通量の増加や公共交通の利用状況を見据えた神保原駅北口駅前広場の整備を行います。
- ・空間整備に当たっては、ユニバーサルデザインに留意したものとします。
- ・コミュニティバスの停車スペース、送迎者のための駐停車や乗降スペース、タクシープール、タクシー乗降スペース等を確保できる空間を設計します。
- ・歩きたくなる空間づくりの一助として、「県道神保原停車場線」に直結する歩行者空間や、広場等の公共空間と一体的な空間となるような整備を検討します。

### 【実施イメージ】

- ❖ 公共空間と一体となった駅前広場

施策概要



出典：北本市 HP

### 【事業実施関係者】

上里町、沿道地権者

## ⑥ 駅機能の改善

### 【実施ゾーン】

- ・駅前コアゾーン

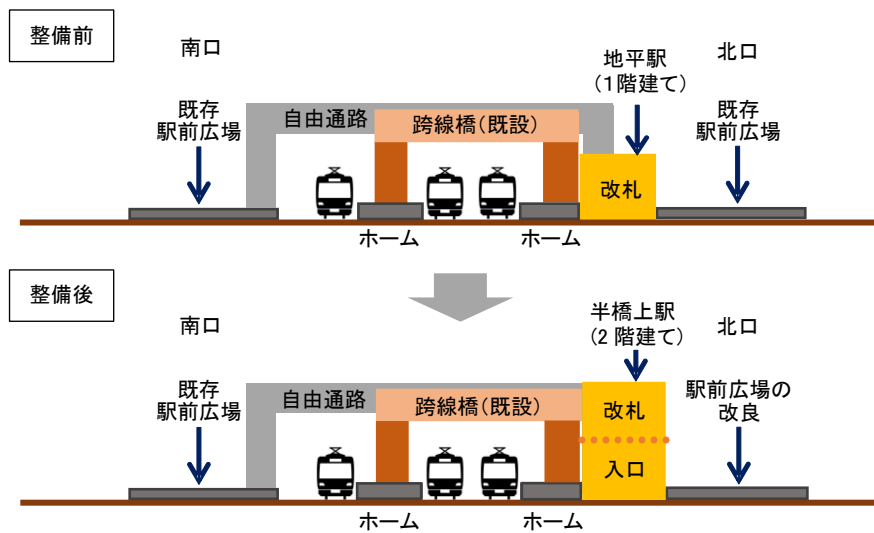
### 【施策の概要】

- ・神保原駅では、改札口が駅北側にしかなく、南側からの駅利用が不便な状態であるため、橋上駅舎化等を想定した駅機能の改善を検討します。
- ・空間整備に当たっては、ユニバーサルデザインに留意したものとします。
- ・駅舎併設機能として、コワーキングスペース(共同で仕事をする場所)や、コンビニエンスストア等の商業機能の導入について検討します。

### 【実施イメージ】

#### ❖ 駅舎のイメージ(一例)

#### 施策概要



### 【事業実施関係者】

上里町、JR東日本

## 2.全体スケジュール




### (1) 基本的な考え方

施策・事業メニューの実施期間の考え方として、駅北の将来像・基本方針を踏まえ、3つの段階に分けて実施を検討します。

なお、計画期間は、計画の目標である「歩いて楽しむまちなか」を実現するため、立地適正化計画と整合を図り、概ね20年間を目途に設定します。

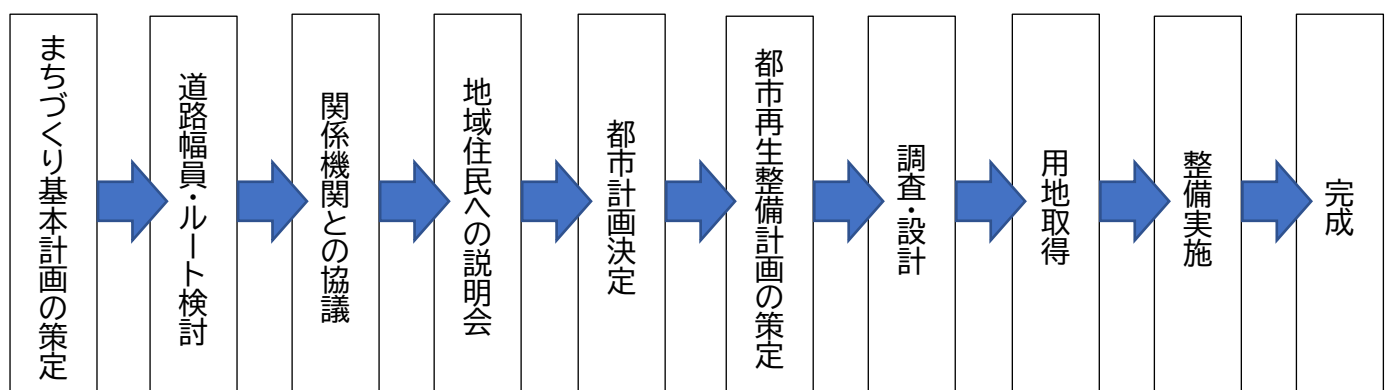
- 計画策定後5年目までは、「ソフト事業の取組」や「関係者との協議・調整・機運醸成」をメインに進め、地域に関わる人々に「駅周辺が変わっていく」という認知・理解を広げていきます。
- 計画の概ね5年目から10年目までは、地域に関わる人に対して、ハード整備の目に見える改善を掲示し、「駅周辺が動き始めた」ということの認識を広げていきます。
- 計画の概ね10年目から20年目までは、出来上がった空間を活用して人々を迎え入れはじめ、継続的にまちが活性化し続けることを目指していきます。

#### 【イメージ】

まちづくりの基本方針	短期(計画策定後5年間) できることから始める 駅北を知る ～まちなかの取組～	中期(5年目から10年目) ハード改善の見える化 目に見える改善 ～まちなかの変化～	長期(10年目から20年目) 将来像に近づける 空間の活用 ～まちなかの活性化～
	ソフト施策の実施 関係者の機運醸成	活用できる場所から 施設の誘導・整備を進める	空間を活用し、店舗誘導、 施設の整備
	ソフト施策の実施		空間の利活用を開始
	各種施設の詳細計画の検討 関係機関との協議 ソフト施策の実施	工事の実施	空間を活用し、緑地空間等 を整備

### (2) 道路整備の流れ

今後、駅北の骨格軸である道路整備に向けた各種手続きを進めていきます。





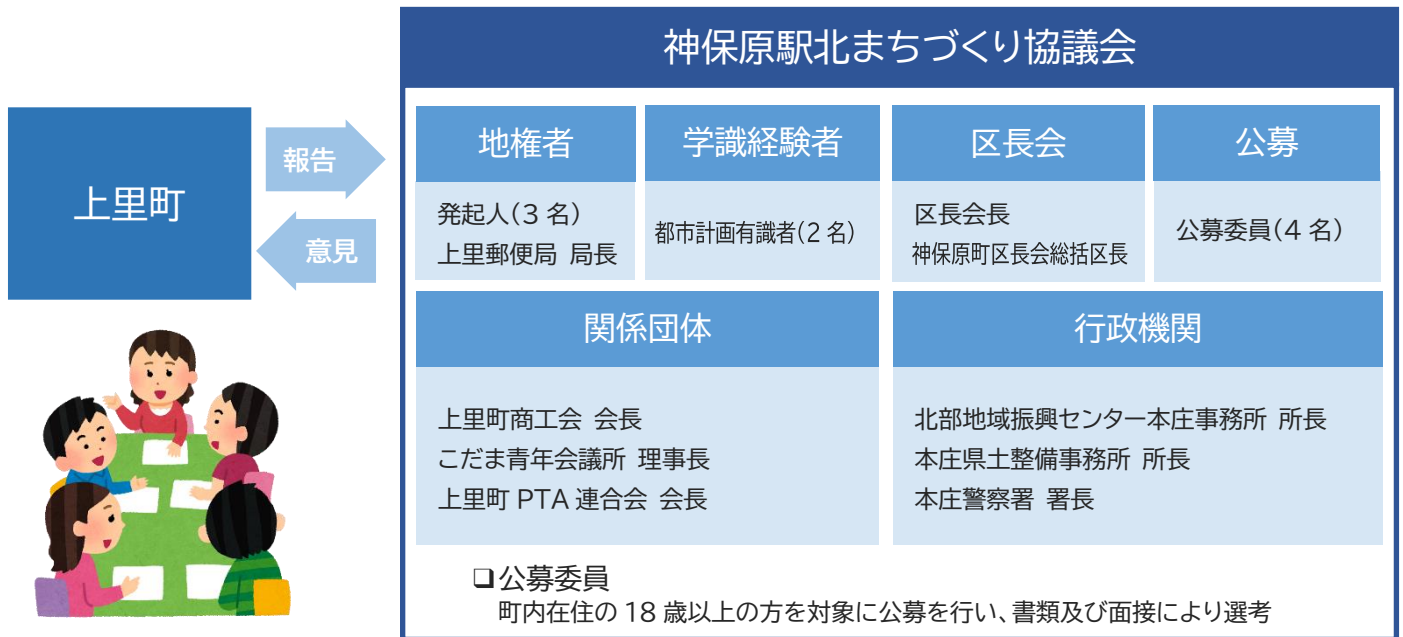
# 第5章 計画の管理

## 1. 計画の進捗管理

本計画で示した施策(主にハード整備)の進捗管理は、今後、作成する「都市再生整備計画」に基づき行い、まちづくり協議会や庁内検討委員会において施策・事業の実施報告を行います。

実施報告の結果を踏まえ、本計画の見直しや実現に向けた協力体制の見直しなどを検討していきます。

● (参考) まちづくり基本構想・まちづくり基本計画の検討体制



※都市再生整備計画とは・・・平成14年に都市機能の高度化や居住環境の向上、防災機能を確保するため「都市再生特別措置法」が制定されました。この法律の中で、都市の再生に必要な公共公益施設の整備等を重点的に実施する区域において、「都市再生基本方針」に基づき整備等を実施する計画です。

# 巻末資料 Ⅰ 町民ワークショップについて

## 1. ワークショップの開催目的

令和4年4月から5月にかけて、「神保原駅北まちづくり町民ワークショップ」を開催しました。

町民ワークショップでは、「神保原駅北まちづくり基本構想」により必要となる施設の検討や、賑わいを生み出すしかけづくりなどについて、参加者の皆様からご意見やアイデアを幅広くお伺いし、神保原駅北の将来の姿を一緒に考えました。

学生、子育て世代の方から年長者まで、様々な立場の人が集まり気軽に意見交換を楽しみながら、参加者がお互いに気づきあい、駅北の将来の姿について話し合いました。

町として、ワークショップの結果は、今後のまちづくりを進めて行くうえでの推進力になると考えております。いただいたご意見を踏まえ、今後のまちづくりに積極的に取り入れてまいります。

## 2. 開催概要

開催日時等	議題
第1回「駅北を歩こう」 4月10日(日)9:00~12:00	現地を歩き、今の駅北を確認しました。 そのうえで、「良い所」、「気になる所」について共有しました。
第2回「駅北を話そう」 5月15日(日)10:00~12:00	駅北でどのように過ごし、どのように暮らしたいか話し合いました。
第3回「駅北を描こう」 5月29日(日)10:00~12:00	将来の駅北について話し合いました。

## 3. 結果概要

### 第1回「駅北を歩こう」

全体を通して「良い所」より、「気になる所」が多く挙げられる傾向にありました。

#### 「良い所」

「駅が近く、利便性が高い」、「駅の近くにはお寺や御陣場川などの緑・水資源が多い」など、利便性が高い中でも多くの資源が残っていることが挙げられていました。

また「かつて製糸工場があったことや誇れる歴史がある」など、地域の歴史に対する再発見もありました。

#### 「気になる所」

神保原停車場線や神保原停車場線と旧中山道とのクランク部分の安全性に対する意見や、「人が楽しく、集まることができる場所がない」、「散歩する場所や出かける所がない」などの意見がありました。

#### 「共通事項」

「駐車場や空き家・空き地等が多い」ことについて、「今後、利活用できる」といった意見がある一方、「見た目が悪い」という点も挙げられました。

#### 主な意見

##### 『良い所』

- ・駅が近く、利便性が高い。
- ・お寺や鯉がいる御陣場川などの緑・水資源が多い。
- ・製糸工場があったことなど、誇れる歴史がある。

##### 『気になる所』

- ・狭くて危険な道路が多い。
- ・バリアフリー化されていない。
- ・人が楽しく、集まることができる場所がない。
- ・散歩する場所や出かける所がない。

##### 『共通事項』

- ・駐車場や空き家・空き地等が多い。

## 第2回「駅北を話そう」

将来像の前提条件として、駅前での「賑わいづくり」は必須であり、駅北に目的地となる場所をつくることで、回遊性を高めることが必要であることを確認しました。

まずは、駅北に住んでいる人を中心とした全町民をターゲットに満足してもらうことが必要であり、安全性の確保(道路等)、生活利便性の向上、全ての方が活躍できる場の創出(ワークショップなど、趣味・特技をいかせる場所)などの取組をしていくことが重要とのご意見をいただきました。

このような取組が町の魅力を高め、その結果として町外からの人口流入や来訪者の増加にもつながってくるといった考えが発案されました。

そのためには、現在の良い所(まちなかの緑・水資源や製糸工場などの誇れる歴史)をいかしたまちづくりが必要であり、例えば絹織物などの小物をテーマにしたイベントの開催や、水辺空間をきれいにし、楽しめる場所にするなどの取組が発案されました。

## 第3回「駅北を描こう」

これまで発案された取組や意見をもとに検討を重ねました。

第2回で出た「目的地となる場所」は、駅北のまとまった土地である、大型商業施設跡地に施設や憩いの場所などを設けるとの意見が各班で一致していました。

また、大型商業施設跡地が目的地となれば、駅と大型商業施設跡地を行き交う人の流れが生まれることにより、カフェ等の商店の立地が想定されることから、県道神保原停車場線の整備などの安全性確保のための取組は必須であることを確認しました。

施設を作るなどの「ハードの取組」だけでなく、今ある場所や、出来上がった場所をいかす「ソフトの取組」についても意見が多く出ており、例えば「上里町の過ごし方マップを作るなどの情報発信の取組強化が必要ではないか」、「マルシェ(市場)やお祭りなどのイベントを開催したい」などの意見がありました。

また、「発案された内容を絵に描いた餅に終わらせないよう、今後も実現に向けた話し合いの場を設けていきたい」とのご意見をいただきました。














## 巻末資料 2 上位・関連計画

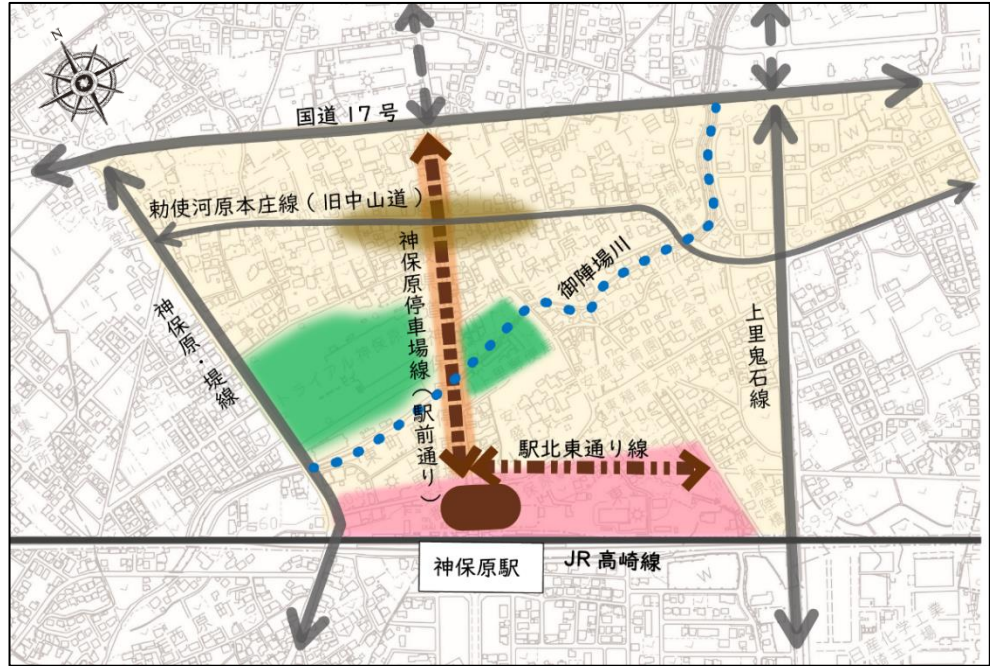
本計画の策定に際し、神保原駅北口周辺の市街地整備やまちづくりに関する方向性を確認するため、上位計画や関連計画を整理しました。

計画	位置づけ
上里町総合振興計画	上里町総合振興計画においては、土地利用の基本方針として、神保原駅周辺を「商業・業務機能等の立地を誘導し、居住機能と商業・業務機能が調和して共存する快適な中心市街地を形成する土地利用の誘導を図る地域」に位置づけています。
上里町まち・ひと・しごと創生総合戦略	上里町まち・ひと・しごと創生総合戦略においては、「誰もが住みやすい都市基盤の整備」として、神保原周辺地域の整備を掲げており、特に駅の北口については道路整備をはじめとした各種整備等、賑わいのあるまちづくりに向けた取組を推進することとしています。
上里町国土強靱化地域計画	上里町国土強靱化地域計画においては、「災害に強いまちづくり」を推進しており、災害時、駅や国道等への交通アクセスを確保するため、現道の拡幅や幹線道路を整備し、ルートの多重化を図ることとしています。
上里町都市計画マスタープラン	上里町都市計画マスタープランにおいては、神保原駅周辺を商業、行政、文化等の様々な都市機能の集積を図るとともに、公共交通の結節点として、人・もの・情報が行き交い都市活動を支える中心となる場を形成する「中心拠点」に位置づけています。また、神保原地域の都市施設の整備方針(道路・交通体系)において、次に掲げる整備等が記載されています。
<b>整備等</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 県道神保原停車場線については、国道 17 号から神保原駅へのアクセス性の向上を図るため、国道 17 号までの整備・改良を関係機関に要望します。</li> <li>・ 神保原駅の東側からのアクセス性向上を図るとともに、道路の多重性の確保を図るための路線として、神保原駅北東通り線を計画に位置づけます。また、西側から神保原駅へのアクセス性向上について検討します。</li> <li>・ 市街地内の生活道路については、歩行者等の安全性を高めるため、地域住民の協力による狭あい区間の解消や歩道の設置、宅地開発等による不整形区間の解消に努めます。</li> <li>・ 神保原駅については、駅舎の再整備を関係機関と調整を図りつつ検討します。</li> <li>・ 神保原駅北口駅前広場については、利用者の利便性の向上に向けて整備を進めます。</li> </ul>	
図：上里町都市計画マスタープラン(将来都市構造図)	

計画	位置づけ										
<p><b>上里町立地適正化計画</b></p>	<p>上里町立地適正化計画においては、都市計画マスタープランにおける「中心拠点」を基本に、神保原駅周辺を多様な機能集積と高密度な人口集積を目指す「拠点市街地」として位置づけています。その神保原駅を中心とする「拠点市街地」を「都市機能誘導区域」に設定し、都市機能の誘導を図り、コンパクトで持続可能なまちづくりを目指すため、次に掲げる施策等が記載されています。</p> <table border="1" data-bbox="416 427 1453 1032"> <thead> <tr> <th colspan="2">施策等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>施策1-1 駅・公共施設等を活用した拠点性の向上</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 神保原駅周辺の整備を推進し、駅周辺の拠点性の向上を図ります。</li> <li>・ 公共施設等の防災拠点機能の強化等を図り、都市防災対策に取り組みます。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td><b>施策1-2 駅周辺の賑わい・魅力の向上</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅周辺に不足する拠点にふさわしい施設や、まちの賑わいを生み出す施設を誘導し、都市機能の充実を図ります。</li> <li>・ 公共施設の再編・整備の検討を行い、拠点市街地の魅力向上を図ります。</li> <li>・ 回遊性を高めるまちなか空間の整備を図ります。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td><b>施策1-3 公共交通サービスの構築</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅へのアクセス利便性を向上させ、交通結節機能の強化を図ります。</li> <li>・ 駅前の交流機能の拡充と、交通ネットワークの充実により、公共交通の利用を促進します。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td><b>施策1-4 既存ストックの利活用促進</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き家・空き地等の利活用を促進します。</li> <li>・ 施設跡地・未利用地等の公的不動産等の有効活用を検討します。</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	施策等		<b>施策1-1 駅・公共施設等を活用した拠点性の向上</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 神保原駅周辺の整備を推進し、駅周辺の拠点性の向上を図ります。</li> <li>・ 公共施設等の防災拠点機能の強化等を図り、都市防災対策に取り組みます。</li> </ul>	<b>施策1-2 駅周辺の賑わい・魅力の向上</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅周辺に不足する拠点にふさわしい施設や、まちの賑わいを生み出す施設を誘導し、都市機能の充実を図ります。</li> <li>・ 公共施設の再編・整備の検討を行い、拠点市街地の魅力向上を図ります。</li> <li>・ 回遊性を高めるまちなか空間の整備を図ります。</li> </ul>	<b>施策1-3 公共交通サービスの構築</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅へのアクセス利便性を向上させ、交通結節機能の強化を図ります。</li> <li>・ 駅前の交流機能の拡充と、交通ネットワークの充実により、公共交通の利用を促進します。</li> </ul>	<b>施策1-4 既存ストックの利活用促進</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き家・空き地等の利活用を促進します。</li> <li>・ 施設跡地・未利用地等の公的不動産等の有効活用を検討します。</li> </ul>
施策等											
<b>施策1-1 駅・公共施設等を活用した拠点性の向上</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 神保原駅周辺の整備を推進し、駅周辺の拠点性の向上を図ります。</li> <li>・ 公共施設等の防災拠点機能の強化等を図り、都市防災対策に取り組みます。</li> </ul>										
<b>施策1-2 駅周辺の賑わい・魅力の向上</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅周辺に不足する拠点にふさわしい施設や、まちの賑わいを生み出す施設を誘導し、都市機能の充実を図ります。</li> <li>・ 公共施設の再編・整備の検討を行い、拠点市街地の魅力向上を図ります。</li> <li>・ 回遊性を高めるまちなか空間の整備を図ります。</li> </ul>										
<b>施策1-3 公共交通サービスの構築</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅へのアクセス利便性を向上させ、交通結節機能の強化を図ります。</li> <li>・ 駅前の交流機能の拡充と、交通ネットワークの充実により、公共交通の利用を促進します。</li> </ul>										
<b>施策1-4 既存ストックの利活用促進</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き家・空き地等の利活用を促進します。</li> <li>・ 施設跡地・未利用地等の公的不動産等の有効活用を検討します。</li> </ul>										
<p><b>神保原駅北まちづくり基本構想</b></p>	<p>近年、人口減少や少子高齢化が進む中、都市計画マスタープランや立地適正化計画により、まちの中心拠点である神保原駅周辺においてコンパクトで持続可能なまちづくりを推進し、まちの賑わいを生み出す機能を持つ施設や居住の誘導を図ることで地域の活性化に取り組んでいます。</p> <p>神保原駅北まちづくり基本構想は、これらの計画を推進するため神保原駅北の将来像やまちづくりの基本方針、土地利用構想、ゾーニング及び方策のイメージを示した、まちづくりの指針です。</p> <p>❖ 駅北の将来像</p> <div data-bbox="416 1491 1453 1630" style="background-color: #fff9c4; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>賑わいとゆとりを感じ 歩いて楽しむ「まちなか」</b></p> <p><b>～ひと・まち・駅をつなぐまちづくり～</b></p> </div> <p>❖ まちづくりの基本方針</p> <table border="1" data-bbox="416 1715 1453 2078"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 1715 759 1816">  <b>「楽しみ、活力がみなぎる」場所づくり</b> </th> <th data-bbox="759 1715 1102 1816">  <b>「便利で、住み続けたい」場所づくり</b> </th> <th data-bbox="1102 1715 1453 1816">  <b>「安全・安心」な場所づくり</b> </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1816 759 2078"> <p>「訪れたい」と思えるような魅力的なまちづくりにより、新たな人を呼び込み、賑わいある場所づくりを進めます。</p> </td> <td data-bbox="759 1816 1102 2078"> <p>沿道空間・駅周辺の改善により、安全な環境で、生活利便施設の立地を推進することで、便利に生活し、「住み続けたい」と思える場所づくりを進めます。</p> </td> <td data-bbox="1102 1816 1453 2078"> <p>沿道空間・駅周辺の安全性を確保し、安心して過ごすことができる空間を作ること、駅周辺に住んでいる人のためだけでなく、「みんなが集まる場所」とするうえでも重要なため、第一に進めていきます。</p> </td> </tr> </tbody> </table>	 <b>「楽しみ、活力がみなぎる」場所づくり</b>	 <b>「便利で、住み続けたい」場所づくり</b>	 <b>「安全・安心」な場所づくり</b>	<p>「訪れたい」と思えるような魅力的なまちづくりにより、新たな人を呼び込み、賑わいある場所づくりを進めます。</p>	<p>沿道空間・駅周辺の改善により、安全な環境で、生活利便施設の立地を推進することで、便利に生活し、「住み続けたい」と思える場所づくりを進めます。</p>	<p>沿道空間・駅周辺の安全性を確保し、安心して過ごすことができる空間を作ること、駅周辺に住んでいる人のためだけでなく、「みんなが集まる場所」とするうえでも重要なため、第一に進めていきます。</p>				
 <b>「楽しみ、活力がみなぎる」場所づくり</b>	 <b>「便利で、住み続けたい」場所づくり</b>	 <b>「安全・安心」な場所づくり</b>									
<p>「訪れたい」と思えるような魅力的なまちづくりにより、新たな人を呼び込み、賑わいある場所づくりを進めます。</p>	<p>沿道空間・駅周辺の改善により、安全な環境で、生活利便施設の立地を推進することで、便利に生活し、「住み続けたい」と思える場所づくりを進めます。</p>	<p>沿道空間・駅周辺の安全性を確保し、安心して過ごすことができる空間を作ること、駅周辺に住んでいる人のためだけでなく、「みんなが集まる場所」とするうえでも重要なため、第一に進めていきます。</p>									

神保原駅北まちづくり基本構想

❖ 土地利用構想



❖ 構想図におけるゾーンの方針、実現に向けた主な方策のイメージ

ゾーンの方針	実現に向けた主な方策のイメージ
<p><b>■ 駅前コアゾーン</b>                      駅の出入口に直結するまちの玄関口として、日常生活に必要な機能をはじめ、ひとが集まる、まち全体の魅力向上に繋げるゾーン。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・交通結節点機能、アクセス機能等の交通環境の改善</li> <li>・駅機能の改善</li> <li>・商業機能や医療機能等の誘導</li> <li>・広場や公園等の整備</li> <li>・地域の情報発信</li> </ul>
<p><b>■ まちなかふれあいゾーン</b>                      かつてまちの活力の中心を担い、様々な活動が生まれた大型遊休地に、再び多彩な“ひと”や“もの”を惹きつけ、水と緑に囲まれた交流や憩いを兼ね備えたゾーン。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共的施設の整備</li> <li>・交流機能や医療機能、教育機関などの誘導</li> <li>・通信、金融機能の維持</li> <li>・上里町の物産をアピールする場所づくり</li> </ul>
<p><b>■ まちなみ形成ゾーン</b>                      駅北の様々なゾーンをつなぐ場所として、緑に囲まれながら小休憩や沿道の店舗等への寄り道ができ、安全・安心に居心地が良く歩きたくなるウォーカブルなゾーン。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クランク交差点の解消による交通環境の改善の検討</li> <li>・歩きたくなる環境整備の検討</li> <li>・商業機能の誘導</li> <li>・広場等の整備</li> <li>・緑化の推進</li> </ul>
<p><b>■ 旧中山道ゾーン</b>                      旧中山道という地域資源をいかして、「まちを歩き、まちを知りたくなる」気持ちを高め、愛着につなげるゾーン。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域資源に配慮した歩きたくなる環境整備の検討</li> <li>・商業機能の誘導</li> <li>・緑化の推進</li> </ul>
<p><b>■ 複合居住ゾーン</b>                      駅近で利便性の高いまちなかの住宅地として、緑と水と季節を感じ、ゆとりある住環境を備えた、「このまちに住みたい、住み続けたい」気持ちを高めるゾーン。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広場や公園等の整備</li> <li>・緑化の推進</li> <li>・空き家の利活用の推進</li> </ul>
<p><b>●●● 水辺ゾーン</b>                      まちなかの貴重な水資源として、「まちなかふれあいゾーン」と一体的に、憩える空間を演出し、「このまちに住みたい、訪れてみたい」気持ちを高めるゾーン。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・緑化、美化の推進</li> <li>・散策路等の整備</li> </ul>



## 巻末資料3 整備手法等について

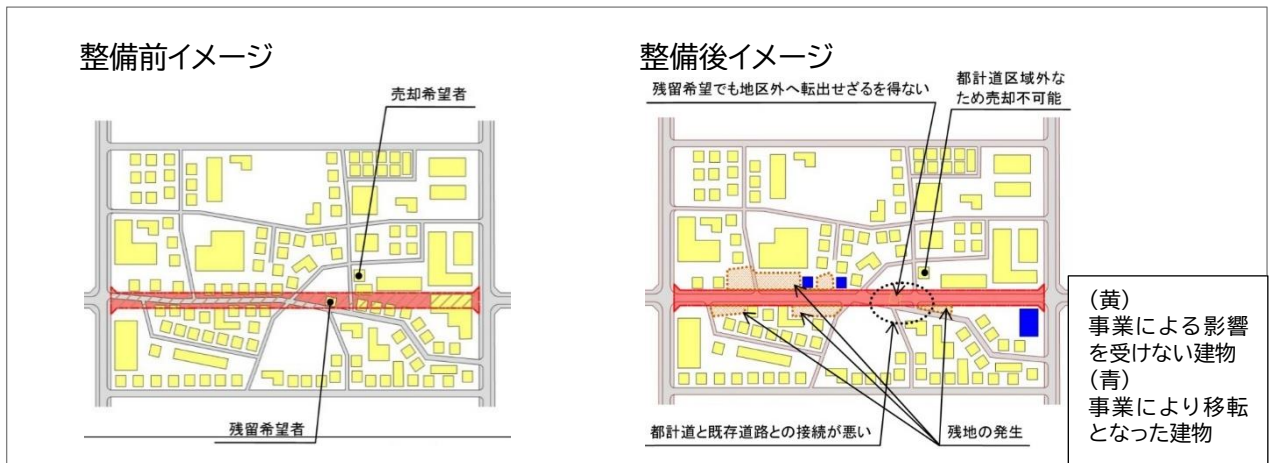
具体的なまちづくりを進めるためには、まちづくりを実施する地区の課題や特徴、目的に応じた整備手法の検討が必要となります。

今後、神保原駅北のまちづくりを推進していくために考えられる整備手法案は以下のとおりです。

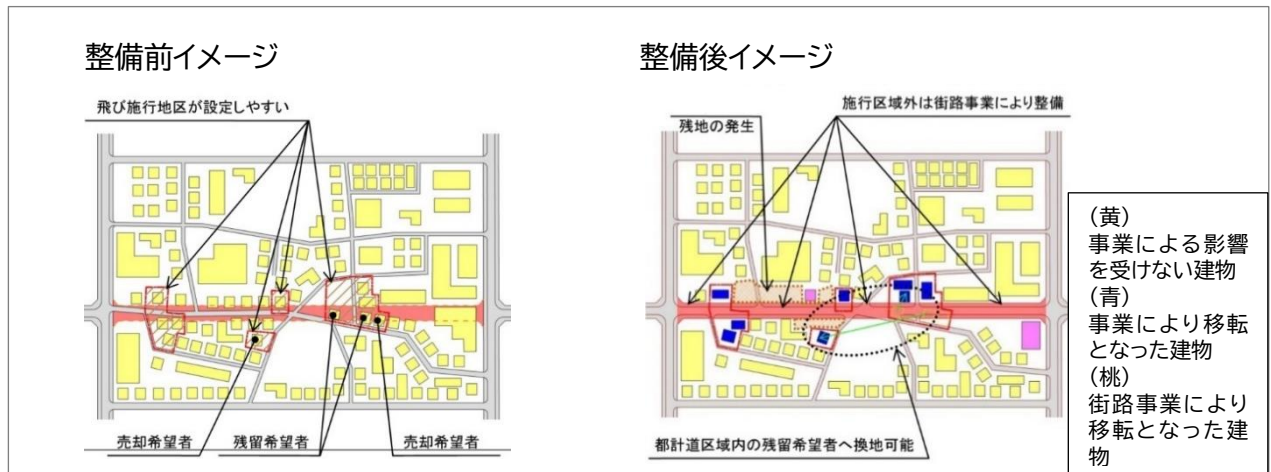
		街路事業	沿道整備街路事業	沿道区画整理型街路事業
事業の目的		・都市計画道路の整備	・都市計画道路の整備 ・必要最小限の沿道宅地の整備	・都市計画道路の整備 ・生活道路(取り付け道路)や公園等の整備 ・沿道宅地の整備
事業種別		・街路事業(線的整備)	・街路事業(線的整備)	・土地区画整理事業(面的整備) ※街路事業の区域の廃止が必要
事業地区		・都市計画道路のみ	・都市計画道路沿道を含む範囲(権利者意向に応じて敷地レベルの設定が可能)	・都市計画道路沿道を含む範囲(一体性・連続性が求められる)
事業手法		・用地買収	・換地手法 (減価構造による土地の先行買収)	・換地手法 (減価構造による土地の先行買収)
施行者		・公共団体	・個人施行(同意施行)	・公共団体(組合施行も可) ※ 減価補償地区は公共団体
事業手続き	都市計画決定	・街路の都市計画決定	・街路の都市計画決定	・街路・区画整理区域の都市計画決定(市町村決定)
	法に基づく権利者の同意	・不要	・100%同意 (土地所有者・借地権者等の権利者)	・公共団体は不要 ・組合は 2/3 以上
	事業判断要件	一種改築 ・事業費 10 億円以上 ・5年後における推定交通量が現在車道の交通容量をこえる都市計画街路で、混雑度 1.5 以上 二種改築 ・事業費 5 億円以上 ・都市計画街路であって、交通円滑化等の観点から、局部的な改良によって事業効果がある地区	・都市計画道路区域内の土地所有者の多くが現地残留希望を持っている地区 ・沿道周辺に移転用地として買収可能な土地を買収(確保)できる地区 ・沿道区域において一体の基盤整備がなされている地区	・都市計画決定する(された)区域 ・地区内の幹線街路等が街路事業の国庫補助採択基準に適合するもの ・土地区画整理補助事業の現行採択基準に原則として適合しないもの
	残地の活用	・残地の整理は行われないため残地利用が困難な場合がある	・換地により、希望の位置に土地の取得が可能(土地の共同化も可能)	・換地により、希望の位置に土地の取得が可能(土地の共同化も可能)
補助制度等		・補助金、公共施設管理者負担金	・補助金、公共施設管理者負担金	・補助金、公共施設管理者負担金
事業の特徴		・他の整備手法に比べ、事業期間が短い。 ・都市計画道路区域内のみの用地買収となるため、鋭角に接続する狭小道路や狭小・不整形な残地が発生する。 ・用地買収により生活に必要な規模の土地面積が確保できず、残留希望者が地区外へ転出せざるを得ない場合がある。	・換地手法により土地の再配置をするため、都市計画道路整備により発生する狭小・不整形な残地が解消され、土地の有効活用を図ることができる。 ・売却希望者の土地を買収し、残留希望者の土地を換地手法により創出できるため、地権者の意向に沿った土地利用を図ることができる。	・都市計画道路と沿道市街地が一体的に整備され、事業区域内の宅地の整形化、過小宅地の救済、敷地の共同化利用など、健全な土地利用の促進が期待できる。 ・沿道地権者は、原則として拡幅後の都市計画道路沿道に住み続けることができ、従前同様の生活が可能となる。 ・受ける便益に応じ、住民等が減歩の形で負担を行うため、都市計画道路周辺住民等の負担及び受益の公平を図ることができる。

◆ 各事業のイメージ

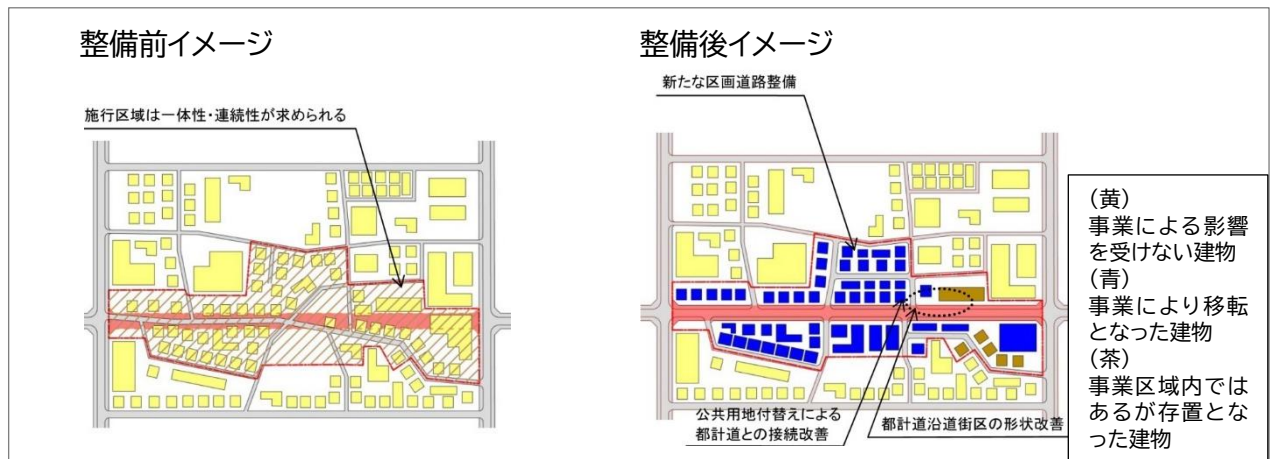
街路事業



沿道整備街路事業



沿道区画整理型街路事業

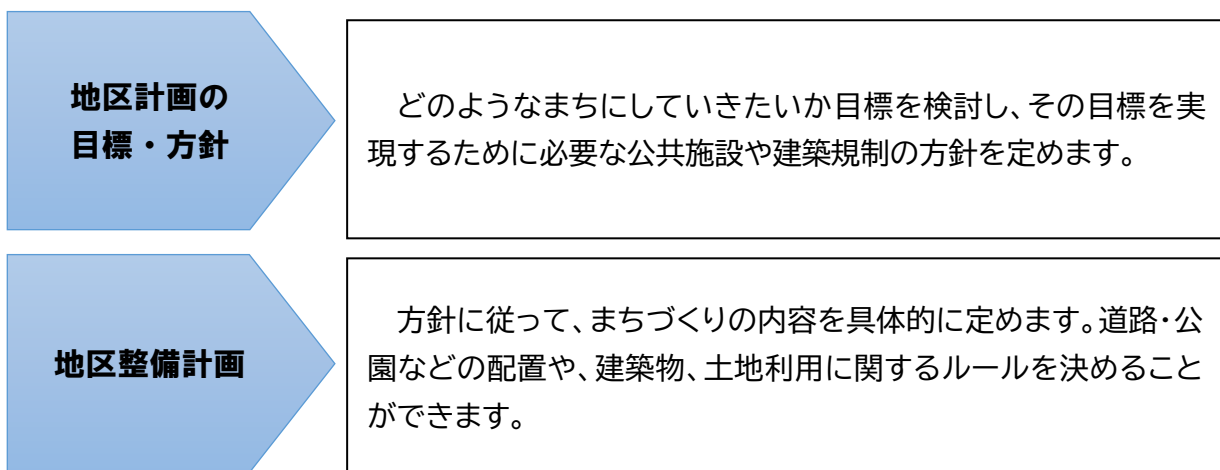


その他、緑化の推進など居住環境の向上のため、地区計画制度などの活用も検討していきます。

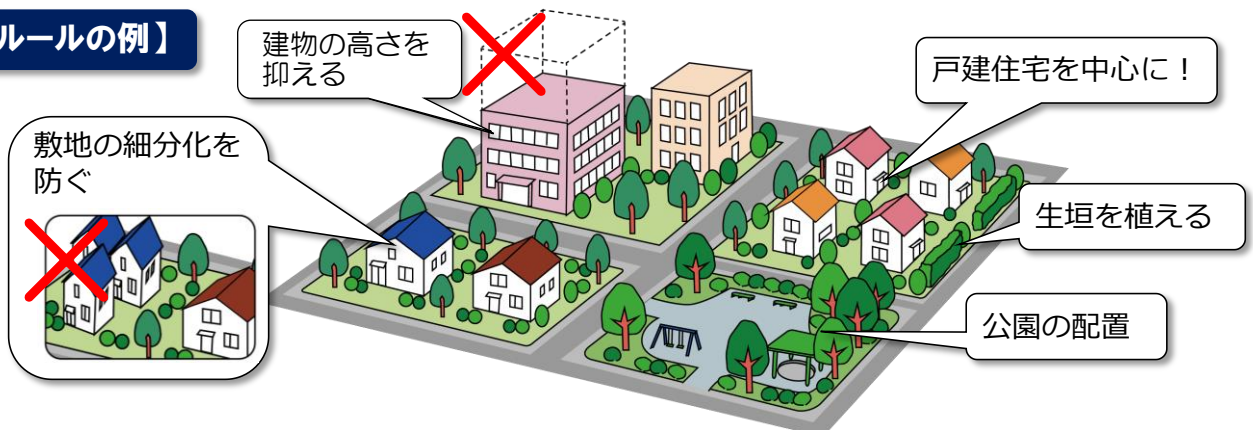
## 地区計画の概要

地区計画とは、それぞれの地区の特性に応じて、良好な都市環境の形成を図るため、きめ細かいまちづくりのルールを定め、計画的により良いまちへと誘導していく制度です。地区計画では、その地区に適したふさわしいまちの姿の実現のために、建築物の用途・形態などの制限や、道路・公園など公共施設の配置・規模について総合的なルールを都市計画として定めます。

## 地区計画の構成



## 【ルールの例】





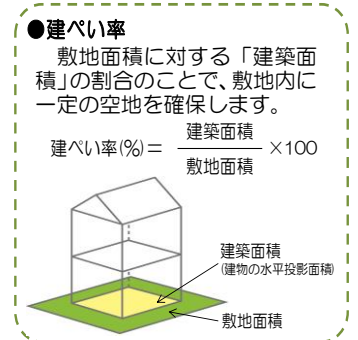
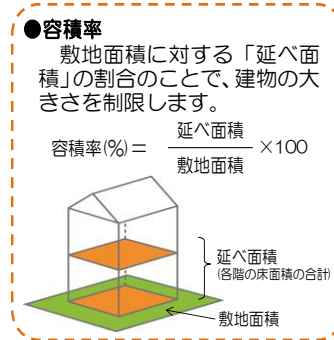
❖ 建築物やその他の敷地などの制限に関すること

① 建築物等の用途の制限

地区の目指すまちづくりに誘導するため、建物の用途を制限することができます。

② 建築物の容積率の最高限度又は最低限度

容積率を制限又は緩和し、周囲に調和した土地の有効利用を進めることができます。



③ 建築物の建ぺい率の最高限度

庭やオープンスペースが十分にとれたゆとりのあるまちなみをつくることができます。

④ 建築物の敷地面積又は建築面積の最低限度

狭小な敷地による居住環境の悪化を防止、あるいは、共同化等による土地の高度利用を促進することができます。

⑤ 壁面の位置の制限

道路や隣地への圧迫感をやわらげ、良好な外部空間をつくることができます。

⑥ 壁面後退区域における工作物の設置の制限

壁面後退区域内の自動販売機等の工作物の設置を制限し、良好な景観とゆとりある外部空間をつくることができます。

⑦ 建築物等の高さの最高限度又は最低限度

まちなみが揃った景観の形成や土地の高度利用を促進することができます。

⑧ 建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限

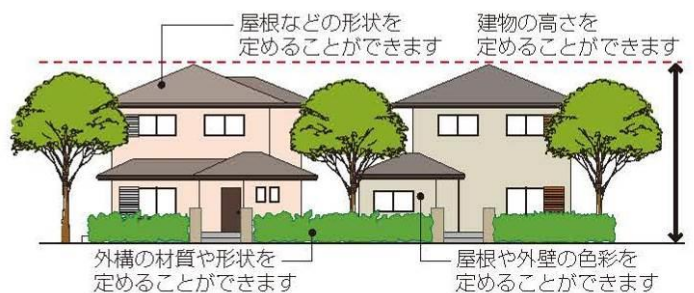
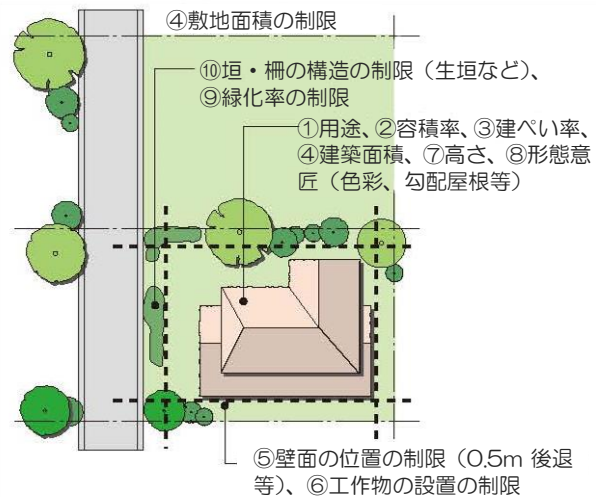
色や仕上げ、建物の形・デザインの調和を図り、まとまりのあるまちなみをつくることができます。

⑨ 建築物の緑化率の最低限度

敷地内において植栽、花壇、樹木などの緑化を推進することができます。

⑩ 垣又は柵の構造の制限

垣や柵の材料や形を決めます。生垣にして緑の多いまちなみをつくることもできます。



上記の制限を定めることで、良好なまちなみを形成していくことができます。

# 巻末資料4 埼玉版スーパー・シティプロジェクトについて

埼玉県では、超少子高齢社会の様々な課題に対応するため、国のまちづくりの考え方を踏まえた持続可能なまちづくりに市町村とともに取り組む方向性「埼玉版スーパー・シティプロジェクト」を打ち出しています。

上里町においても、「①若年層・子育て世代の人口誘導」、「②コンパクトな都市構造への転換」、「③拠点の賑わいと魅力の向上」、「④災害に対する安全性の確保」等の課題を解決するため、本プロジェクトに参加して、持続可能なまちづくりに取り組んでいきます。

今後、『人口減少、超少子高齢社会に適応した、「ひと・もの・しごと・情報」が行き交う持続可能で魅力を感じられるまち』を目標に、「コンパクト」、「スマート」、「レジリエント」の3つの要素を含んだ取組を記載した、計画づくりを進めてまいります。

## ❖ 上里町における埼玉版スーパー・シティプロジェクトのイメージ





# 巻末資料5 まちづくりの動向について

まちづくりの課題抽出や課題解決の方向性の検討にあたり、人口減少・超少子高齢社会や、新型コロナウイルス危機を踏まえたまちづくりの動向を参考にしました。

## 1. 「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくり

### ウォーカブルなまちなかの形成

人口減少や少子高齢化が進み、商店街のシャッター街化などによる地域の活力の低下が懸念される中、都市の魅力向上させ、まちなかに賑わいを創出することが、多くの都市に共通して求められています。

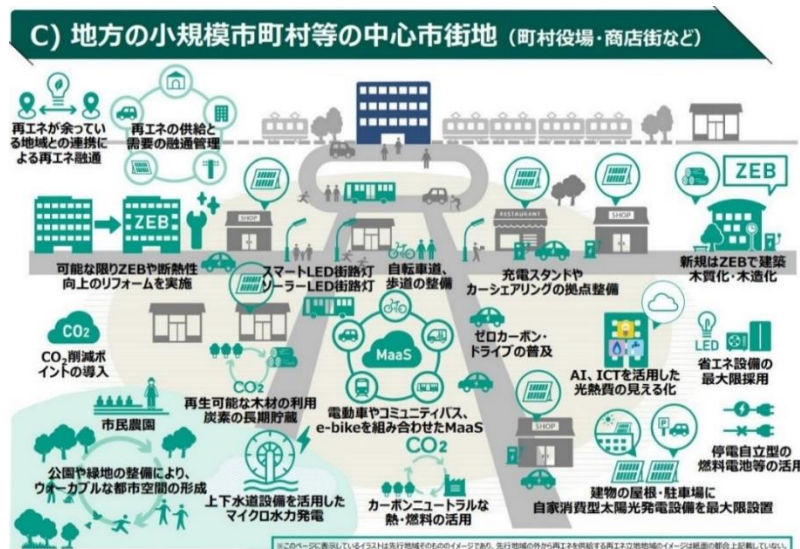
そこで国では、街路空間、公園・緑地、都市農地、民間空地などのオープンスペースの柔軟な活用を行うことで、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくり(ウォーカブルなまちなかの形成)の実現を目指した施策を掲げています。



国土交通省資料より

## 2. 脱炭素化の促進

国は、地球温暖化の大きな要因となる、二酸化炭素をはじめとした温室効果ガスの吸収・除去量を排出量から差し引いた合計をゼロにすることで、温室効果ガスの排出を実質的になくすこと(脱炭素化)を目指しています。



環境省資料より



### あ

#### ウォークابل

道路を、車中心から“人中心”の空間へと再構築し、沿道と路上を一体的に使うことで、多様な活動を繰り広げられる等、人々が憩い集う場づくりや、居心地が良く歩きたくなる空間とするまちづくりの考え方。

#### オープンスペース

市街地内の建物が建っていない場所。

### か

#### 家屋倒壊等氾濫想定区域

想定最大規模降雨によって川が氾濫した場合に、あふれた水や川岸の侵食により、家屋が倒壊・流出するおそれがある区域。家屋倒壊等氾濫想定区域は「氾濫流」と「河岸侵食」の2種類があり、「氾濫流」は木造家屋の倒壊のおそれがある区域、「河岸侵食」は家屋の基礎を支える地盤が流出するような河岸侵食が発生するおそれのある区域とされている。

#### キッチンカー

「移動販売車」の中でも「食品の調理設備を備えた車両」をいう。

#### 橋上駅舎

駅舎の機能をプラットフォームの上階部分に集約した鉄道の駅及びその駅舎。

#### クランク形状

直角の狭いカーブが二つ交互につながっている道路形状。

#### 公共空間

個人に属さない公(おおやけ)の空間。パブリックスペースともいう。

#### 骨格軸

まちの構造を人体の構造に例えた造語で、まちを形成するうえで大切な道路網。

#### コミュニティバス

地域住民の移動手段を確保するために地方自治体等が実施するもので、本町では「こむぎっち号」が運行されている。

## さ

---

### 自転車通行空間

自転車が通行するための道路又は道路の部分。

### 地場産品

地域において生産された農産物、畜産物、加工品、その他産品。

### 浸水想定区域(想定最大規模)

想定し得る最大規模の降雨により、河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域。

### 生活利便施設

住まいの周辺にある生活に欠かせない施設。具体的には、スーパーやコンビニエンスストアをはじめ、銀行や郵便局、病院や診療所といった医療機関などをいう。

## た

---

### チャレンジショップ

将来の新規開業を目指し、本格的な開業の前に一定期間、試験的な開業ができる施設。

### デジタルサイネージ(案内板)

公共空間や交通機関等の様々な場所で、ディスプレイ等の電子的な表示機器により情報発信を行うシステム。

### 都市機能誘導区域

立地適正化計画における医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し集約することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域。

### 都市構造再編集中支援事業

立地適正化計画に基づき、市町村や民間事業者等が行う一定期間内(概ね5年)の医療、社会福祉、子育て支援等の都市機能や居住環境の向上に資する公共公益施設の誘導・整備、防災力強化の取組等に対して総合的・集中的な支援を行う個別支援制度。

## な

---

### 内水対策

市街地に排水能力を超える多量の雨が降り、排水が雨量に追いつかず建物や土地が水に浸かる現象への対策。

## は

---

### バリアフリー

住宅建築用語で登場し、段差等の物理的障壁の除去をいうことが多いが、より広く障害者の社会参加を困難にしている社会的、制度的、心理的な全ての障壁(バリア)の除去という意味でも用いられる。

### ポケットパーク

歩いている方が休めるようなベンチ等を設置した小規模な公園。

### 歩行者ネットワーク

歩行者の移動上の利便性・安全性の向上のための経路。

### 歩車分離

車道と歩道を分離して歩行者の安全を図る道路配置。

## や

---

### ユニバーサルデザイン

障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が使いやすいように、都市や生活環境をデザインする考え方。

## ら

---

### ライブカメラ

設置されたビデオカメラの映像を、インターネット経由でリアルタイムに見ることができるシステム。

### レンタサイクルブース

レンタサイクルを設置してある場所。



## 巻末資料7 本計画の検討経過

年度	開催日	会議等	検討内容
令和2年度	9月30日(水)	第1回発起人会	神保原町地区の計画について
	10月26日(月)	第2回発起人会	駅北まちづくりの基本的な考え方、アンケート調査について
	2月2日(火)	第3回発起人会	アンケート調査について
	3月18日(木) ～ 3月31日(水)	アンケート調査	神保原駅北口周辺のまちづくりに関するアンケート調査の実施(回答者 3,000名中987名)
令和3年度	8月10日(火)	第4回発起人会	駅北まちづくりの基本方針(案)について
	9月30日(木)	第1回庁内検討委員会	まちづくり基本構想(案)について
	10月12日(火)	第5回発起人会	まちづくり協議会、まちづくり基本構想(案)について
	11月5日(金)	第2回庁内検討委員会	まちづくり協議会、まちづくり基本構想(案)について
	11月18日(木)	第1回まちづくり協議会	まちづくり協議会、まちづくり基本構想(案)について
	12月10日(金) 12月17日(金)	第1回・第2回 庁内ワーキンググループ	まちづくり基本構想(案)について
	1月14日(金)	第3回庁内検討委員会	まちづくり基本構想(案)、町民ワークショップについて
	1月25日(火)	第2回まちづくり協議会	まちづくり基本構想(案)、町民ワークショップについて
	2月1日(火)～ 2月14日(月)	意見募集	まちづくり基本構想(案)に関する意見募集 (意見提出者 31名)
	2月3日(木) 2月4日(金) 2月5日(土)	住民説明・意見交換会	検討経緯・アンケート調査結果(概要)、まちづくり基本構想(案)について(参加者 41名)
	2月16日(水)	第4回庁内検討委員会	まちづくり基本構想(案)、まちづくりの実現に向けた動きと取り組みについて
	2月22日(火)	第3回まちづくり協議会	住民説明・意見交換会等の開催結果、まちづくり基本構想(案)、まちづくりの実現に向けた動きと取り組み、町民ワークショップについて
	3月8日(火)	町議会 全員協議会	神保原駅北まちづくり基本構想の報告

年度	開催日	会議等	検討内容
令和4年度	4月10日(日)	町民ワークショップ	【第1回】～駅北を歩こう～(参加者 21名)
	5月15日(日)		【第2回】～駅北を話そう～(参加者 26名)
	5月29日(日)		【第3回】～駅北を描こう～(参加者 26名)
	7月27日(水)	第5回庁内検討委員会	町民ワークショップ開催報告、まちづくり基本計画(案) 駅北まちなかイベントについて
	8月17日(水)	第6回庁内検討委員会	まちづくり基本計画(案)について
	8月26日(金)	第4回まちづくり協議会	町民ワークショップ開催報告、まちづくり基本計画(案) について
	11月1日(火)	第5回まちづくり協議会	まちづくり基本計画(案)について
	12月13日(火)	町議会 全員協議会	まちづくり基本計画(案)について
	12月15日(木) ～ 1月13日(金)	パブリックコメント	まちづくり基本計画(案)、まちづくりの実現に向けた動きと取り組みについて(意見提出者 6名(10件))
	2月3日(金) 2月4日(土)	住民説明会	まちづくり基本計画(案)、まちづくりの実現に向けた動きと取り組みについて(参加者 29名)
	2月27日(月)	第6回まちづくり協議会	パブリックコメント・住民説明会の開催報告、今後のまちづくり協議会等の体制、まちづくり基本計画(案)について
3月20日(月)	町議会 全員協議会	神保原駅北まちづくり基本計画の報告	

# 巻末資料 8 本計画の検討体制

## 1. 神保原町地区 駅北まちづくり事業 発起人会

### (1) 会則

#### 会 則

##### (名 称)

第1条 本会は、神保原町地区 駅北まちづくり事業 発起人会と称する。

##### (目 的)

第2条 本会は、神保原駅北口周辺地区の発展に向け、次の推進に資することを目的とする。

1. 賑わいがあり安心安全に暮らせるまちづくり
2. 駅前通りの活性化
3. 道路交通環境の改善
4. 神保原駅利用者の利便性の向上

##### (任 務)

第3条 本会は、神保原駅北口周辺地区における地元住民の意見聴取や上里町との協議の役割を担うものとする。

##### (構 成)

第4条 本会は、原則として神保原駅北口周辺地区整備に該当する土地又は建物を所有する者などの関係権利者（以下「発起人」という。）で構成する。

- 2 発起人の中から互選又は、推薦により会長を1名選出する。

##### (会長の職務等)

第5条 会長は、本会を代表し、会務を総理する。

- 2 会長に事故があるときは、会長があらかじめ指名する発起人がその職務を代理する。

##### (会 期)

第6条 本会は、まちづくりを推進する協議会が設立するときまでとする。

##### (補 則)

第7条 この会則に規定のない事項は、会長が本会に諮って定めるものとする。

以上、神保原町地区 駅北まちづくり事業発起人会の会則を作成し、発起人が次に記名押印する。

### (2) 発起人名簿

氏名	選出区分
片倉 昭弘	地元地権者
鈴木 光雄	地元地権者
中嶋 勇郷	地元地権者
保坂 真哉	地元地権者



## 2. 神保原駅北まちづくり協議会

### (1) 設置要綱

#### 神保原駅北まちづくり協議会設置要綱

令和3年11月11日告示第172号

#### (目的及び設置)

第1条 地域の活性化やコンパクトで持続可能なまちづくりを推進するため、神保原駅北まちづくり構想・計画を策定するにあたり、神保原駅北まちづくり協議会（以下「協議会」という。）を設置する。

#### (所掌事項)

第2条 協議会は、次に掲げる事項について協議するものとする。

- (1) 神保原駅北まちづくり構想・計画の策定に関する事。
- (2) その他前条の目的を達成するために必要な事項に関する事。

#### (組織)

第3条 協議会は、19人以内の委員をもって組織し、次に掲げる者のうちから町長が委嘱する。

- (1) 学識経験者
- (2) 地元地権者
- (3) 区長会
- (4) 関係団体
- (5) 行政機関
- (6) 公募で選任された者
- (7) 町長が必要と認めた者

#### (会長及び副会長)

第4条 協議会に会長を置き、委員の互選により選出する。

- 2 会長は、協議会を代表し、会務を総理する。
- 3 副会長は、委員のうちから会長が任命する。
- 4 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

#### (任期)

第5条 委員の任期は、令和5年3月31日までとする。

- 2 委員が欠けた場合における補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。

#### (会議)

第6条 協議会の会議（以下「会議」という。）は、会長が招集し、その議長は会長をもって充てる。

- 2 会長は、会議開催7日前までに、開催日時、開催場所及び議題を委員に通知しなければならない。

- 3 会議は、委員の過半数が出席しなければ開くことはできない。
- 4 会長が認めたときは、会議に委員以外の者に出席を求め、その意見を聞くことができる。
- 5 会議は、原則として公開するものとし、会議の公開に関して必要な事項は、町長が別に定める。

(代理出席)

第7条 第3条第1項第3号から第5号まで規定する委員は、やむを得ない事情により会議に出席できないときは、代理者を出席させることができる。

- 2 代理者は、委員と同一の機関に属する者で委員が指名する者とする。
- 3 第1項の代理者は、委員とみなす。

(会議録)

第8条 会長は、次に掲げる事項を記載した会議録を作成するものとする。

- (1) 会議の名称
  - (2) 開催日時
  - (3) 開催場所
  - (4) 議題
  - (5) 公開又は非公開の別
  - (6) 非公開の場合の理由
  - (7) 出席及び欠席した委員の氏名
  - (8) 会議の内容
- 2 会議録には、会長の指名した2人以上の委員が署名しなければならない。

(守秘義務)

第9条 委員は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。その職を退いた後も同様とする。

(解散)

第10条 協議会は、その目的が達成されたとき、又は協議会の設置の必要がなくなったときに解散する。

(事務局)

第11条 協議会の事務局は、まち整備課都市整備係に置く。

(委任)

第12条 この要綱に定めるもののほか、協議会の運営に関して必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この告示は、公布の日から施行する。

附 則 (令和3年12月17日告示第213号)

この告示は、公布の日から施行する。

(2) 委員名簿

神保原駅北まちづくり協議会委員名簿

(順不同・敬称略)

役 職	氏 名	選出区分	備 考	令和5年 3月時点
会 長	為国 孝敏	学識経験者	NPO法人まちづくり支援センター 代表理事	○
副会長	並木 孝之	学識経験者	元県職員・前上里町都市計画審議会 会長	○
	片倉 昭弘	地元地権者	発起人	○
	鈴木 光雄	地元地権者	発起人	○
	中嶋 勇郷	地元地権者	発起人	○
	武野 治	地元地権者	上里郵便局 局長	○
	下山 彰夫	区長会	上里町区長会 会長	
	戸口 吉雄			○
	上野 文一	区長会	神保原町区長会 総括区長	○
	木村 芳雄	関係団体	上里町商工会 会長	○
	柴崎 篤	関係団体	公益社団法人こだま青年会議所 理事長	
	小田島 寛之			
	八木 雅之			○
	吉田 仁	関係団体	上里町PTA連合会 会長	
	坂内 英樹			○
	伊藤 佳子	行政機関	北部地域振興センター本庄事務所 所長	
	小山 和彦			○
	飯塚 雅彦	行政機関	本庄県土整備事務所 所長	
	木村 和正			○
	間下 泰晴	行政機関	本庄警察署 署長	
	高橋 武			○
	上山 弘志	公募者	上里町民 (公募)	○
	黒澤 望	公募者	上里町民 (公募)	○
	田島 美由紀	公募者	上里町民 (公募)	○
	森田 将伍	公募者	上里町民 (公募)	○

### 3. 上里町まちづくり庁内検討委員会

#### (1) 設置要綱

##### 上里町まちづくり庁内検討委員会設置要綱

令和3年9月21日訓令第7号

(設置)

第1条 上里町都市計画マスタープラン（以下「マスタープラン」という。）に基づく町の将来像の実現と地域課題の解決を目指し、まちづくりを総合的かつ計画的で、円滑に推進するため上里町まちづくり庁内検討委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

(所掌事項)

第2条 委員会は、次に掲げる事務を所掌する。

- (1) マスタープランの実現に向けたまちづくりの推進に関すること。
- (2) マスタープランに基づくまちづくりに関する計画、調査及び検討に関すること。
- (3) その他マスタープランの推進に関しまちづくりに必要な事項に関すること。

(組織)

第3条 委員会は、別表第1に掲げる職にある者をもって組織する。

- 2 委員長は、副町長をもって充て、副委員長は、総務課長をもって充てる。
- 3 委員長は、委員会を代表し、会務を総理する。
- 4 副委員長は、委員長を補佐し、委員長が不在の場合は、その職務を代理する。

(会議)

第4条 委員会の会議（以下、「会議」という。）は、委員長が招集し、委員長が議長を務める。

- 2 委員長は、必要があると認めるときは、会議に委員以外の者の出席を求め、その説明又は意見を聴くことができる。

(ワーキンググループ)

第5条 委員会に、特定の事項について調査、検討するため、上里町まちづくり庁内検討委員会ワーキンググループ（以下、「ワーキンググループ」という。）を置くことができる。

- 2 ワーキンググループは、別表第2に掲げる課室（局）等から選出された者をもって組織する。
- 3 ワーキンググループのチームリーダー及びサブリーダーは、チームメンバーの互選により定める。
- 4 ワーキンググループは、主として委員長から付議された事項について調査、検討する。
- 5 リーダーは、委員長から付議された事項の調査、検討の結果について、必要に応じて委員会に報告するものとする。
- 6 サブリーダーは、リーダーを補佐し、リーダーが不在の場合は、その職務を代理する。

(庶務)

第6条 委員会の庶務は、まちづくり推進課都市整備係において処理する。

(その他)

第7条 この要綱に定めるもののほか、委員会の運営に必要な事項は、委員長が別に定める。

附 則

この訓令は、公示の日から施行する。

附 則（令和4年4月1日訓令第15号）

この訓令は、公示の日から施行する。



別表第1（第3条関係）

役職	委員
委員長	副町長
副委員長	総務課長
委員	総合政策課長
委員	くらし安全課長
委員	町民福祉課長
委員	子育て共生課長
委員	健康保険課長
委員	高齢者いきいき課長
委員	道路整備課長
委員	まちづくり推進課長
委員	産業振興課長
委員	教育総務課長
委員	生涯学習課長
委員	上下水道課長

別表第2（第5条関係）

課室（局）等	選出人数
総務課	1人
総合政策課	1人
くらし安全課	1人
町民福祉課	1人
子育て共生課	1人
健康保険課	1人
高齢者いきいき課	1人
道路整備課	1人
まちづくり推進課	1人
産業振興課	1人
教育総務課	1人
生涯学習課	1人
上下水道課	1人



## 神保原駅北まちづくり基本計画

令和5年3月

- 
- 発行 埼玉県上里町
  - 編集 まちづくり推進課  
〒369-0392  
埼玉県児玉郡上里町大字七本木 5518 番地  
電話 0495-35-1221(代表)  
FAX 0495-33-2429



