

神保原駅北まちづくり基本計画（案）パブリックコメントの意見内容と回答について

令和4年12月15日（木）から令和5年1月13日（金）にパブリックコメントを実施したところ、6名の方から10項目のご意見が寄せられました。寄せられたご意見及びそれに対する町の考え方を公表いたします。

（反映状況の区分）

A：意見を反映し、案を修正した

D：意見を反映できなかった

B：既に案で修正済み

E：その他

C：実施段階または次の改定で参考としていく

NO	頁	寄せられたご意見の内容	上里町の考え方	区分
1	—	上里町に住んでいるので神保原駅を不定期で使っておりますが、神保原駅周辺に駐車場が全く無いために、神保原駅を利用することが出来ません。旧ジャスコの駐車場等や空き地に町営の駐車場を作ってもらいたいです。	神保原駅周辺には、時間貸しの駐車場や事前予約ができる駐車場も一部ありますので、駅ご利用の際はご検討いただければと思います。 ご意見を踏まえ、駅利用者の利便性の向上に向けて民間事業者と情報共有を図ってまいります。	E
2	—	地域イベントの検討・実施について、開催してどのような手ごたえがあったか、今後のイベントの見通しについてご教示ください。	町で初めての取り組みとなる「ちいさな駅前を旅するマーケット」では約1,200名（推計）の方が町内外から参加し、大きな賑わいを見せました。今後も実施してもらいたいとのご意見をいただいておりますので、開催に向けて取り組んでまいります。	E
3	—	駅前開発と本庄道路周辺の開発のバランスについて町としてどのように考えますか。	本庄道路が整備されることで周辺地域が活性化することが期待されますが、一方で駅北においてはまちづくりの骨格軸である神保原停車場線のクランクの解消を踏まえた拡幅について整備を進め、本庄道路から神保原駅までのアクセス性の向上を図ってまいります。 本庄道路の開通による幹線道路周辺の民間開発など、今後の状況を確認しながらバランスについても考えてまいります。	E

4	36	<p>神保原駅駅舎の建て替えは実現の見込みがありますか。</p>	<p>都市計画マスタープランでは神保原駅については関係機関と調整を図り検討することと示されています。この方針に基づき、駅をご利用される方の利便性を向上させるため、駅舎の整備に向けた検討を進めてまいります。</p>	E
5	—	<p>カタカナ言葉や町民に耳慣れない施策についてかみ砕いて案内する必要があるのではないのでしょうか。</p>	<p>計画の巻末資料により、取り組んでいく施策等についてお示ししておりますが、住民説明会等でご説明する際はより分かりやすい形で行ってまいります。</p>	E
6	—	<p>資料「まちづくりの実現に向けた動きと取り組み」の中の“これから進めていくこと 施策メニュー”に関するパブリックコメントとなります。</p> <p>提示されている施策は単発的、発展性の少ない施策が多く、先にすべきは集客の核となる施設（設備、サービス）があつての発展的な取り組みと思います。</p> <p>必然的に人が集まる装置として民間事業者は収益による出入りが激しいので、行政サービスを中心に置きそれに付随するサービス事業者、周辺サービス事業者の順で展開すると集客環境ができ、利用者の年齢層に関わらず、利便性も高まると考えます。</p> <p>具体的案としては、基本計画にあるようなデジタル化した役場窓口や現在役場外にあり移転が可能もしくは 計画がある公共サービス／民間団体を中心に、公共サービスを補完する民間事業者のサテライトや案内などをまわりに置きプラスして簡易的なカフェなどといった住民が集まれるコミュニティスペースを提供するようなイメージです。</p> <p>その核を中心に周りにある住宅、空き家などをリノベーション、サテライト機能で店舗、住宅、施設として運用することで核</p>	<p>都市計画マスタープランでは、神保原駅を中心としたコンパクトなまちづくりを目指しております。</p> <p>コンパクトで持続可能なまちづくりを実現するための実施計画として、立地適正化計画を策定し、市街地の利便性を高めるため、行政・医療・福祉・子育て支援・商業等の生活サービス施設を神保原駅周辺に誘導してまいります。ご意見のありました集客となる行政サービス施設として、町では保健センター等複合施設の建設計画を駅南側で進めております。この計画により、人の流れが変わることが見込まれるため、状況を確認しながら施策の追加等を考えてまいります。</p> <p>また、まちづくりの資源である空き家についても、リノベーションにより再生させ付加価値を高めるような機能を持たせることで、イベント開催などにより相乗効果が得られ駅北の魅力の向上につながると考えています。</p>	C

		となる施設機能が強くなり、周辺環境の整備、イベント、サービスの実施が活きると考えます。		
7	—	<p>まちづくりは上里町に住み、働く人の所得を上げることがまちづくりの基盤となる税収の安定化に繋がると考えます。</p> <p>(2022年に公開された国の統計では上里町は埼玉県内の平均所得が57位/63市町村中というデータがあります。) こちらも先に取り組む施策としては仕事の安定＝ひとの定着に繋がると考えますので仕事の安定の施策としては、“ものを作って売る”だけではない“地域全体をブランド化する”に軸を置いた行政、民間団体が中心となる地域商社を展開し、上記に述べた駅北の施設を運営するとともに、町内企業との連携、発信、利益向上の一役を担いながら雇用、人材育成、移住定住、空き家対策などまち全体の業務を請け負い”継続して住み、働けるまちづくり”を実現する取り組みを短期で計画し、中長期で実現すべきかと思えます。</p>	<p>現在、行政と民間事業者等が連携したまちづくりについて検討を進めております。</p> <p>まずは、民間事業者や町民等からまちづくりを町と協働して進めていただける方を募るところからスタートとなりますが、今後、官と民が連携し、掲げた町の将来像の実現に向けた取り組みの実施について検討していきたいと考えております。</p> <p>町ではこのような取り組みに対し、起業支援や人材育成、事業実施に係る社会実験等、様々な施策を展開しまちづくりを推進してまいります。</p>	C
8	30	<p>大変素晴らしい計画だと思っており変革後に期待しています。</p> <p>私は健康維持のため数年前から町内散歩を続けています。</p> <p>車で通過中は気付かなかった町内の史跡・旧跡・古い石碑なども次々に見つけ最近散歩の目的が歴史探求に変わりました。特に旧中仙道沿いの駅北区域には歴史を感じられるものが多く気に入った散歩コースになっています。</p> <p>町内に住む知人にも知ってもらいたいと思ってパソコン搭載ドライブで再生できるオリジナルCDまで作ってしまいました。知人にプレゼントしたら町にも提供したらどうかと言われました。</p>	<p>計画においても、「歩いて楽しむまちなか」の実現のため、地域の歴史や店舗を知ることができるようなマップ・案内板の設置、休憩するためのポケットパーク(小公園)の整備等をお示ししています。</p> <p>駅北を歩くことで、普段気が付かないことが発見でき、駅北の魅力を感じ取れることはまちづくりの大きな原動力になるものと考えていますので、今後まちなかを楽しく歩いて巡れるような施策を検討してまいります。</p> <p>いただいたご提案については、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>	E

		<p>知人からのアドバイスもあり、今回の基本計画のお役に立つのであれば オリジナル CD を提供しても良いと思って投稿しました。</p>		
9	36	<p>神保原駅の北口と南口を繋ぐエレベーターを作ってほしいです。土日は北口の駐車場がいっぱいの時があり南口の駐車場を利用すると駅を渡れません。電車を利用する時とかこれから開発される北口に行きたい時に便利になると思います。</p>	<p>駅をご利用される方の利便性の向上を目指し、現在、駅舎等の整備の検討を進めています。</p> <p>駅南から駅をご利用される方に対し、自由通路を快適に移動できるよう、エレベーター等の設置について検討してまいります。</p>	C
10	21 26	<p>駅前コア全般(駅前のトライアル跡地について)</p> <p>公民館・体育施設、合宿施設を併設した複合文化施設の建設。大規模災害にも対応できる施設。(寝泊まり、調理室、シャワー室を設置すれば避難所にも対応)</p> <p>町内、町外、県外を問わず、利用できる施設。</p> <p>合宿施設は、スポーツに限らず、音楽、演劇、舞踊などにも対応し、大きな和室を宿泊施設とする。学生の長期休みは合宿を受け入れ、それ以外は、公民館的役割を持って地域、周辺住民が利用する。</p> <p>防音施設を施せば、音楽施設利用者は通年利用が期待できる。</p> <p>合宿時、調理室があれば、近隣に買い出しに行く必要が発生する。</p> <p>近隣に合宿関係のレンタル店や関連小売店があれば、買い物客が発生する。</p> <p>観光案内も複合文化施設の中でPRする。施設利用終了後に立ち寄ってもらえるようなPRをする。</p> <p>音楽、演劇、舞踊等の利用者に発表の機会を与え、地域住民が鑑賞できるようにする。</p> <p>スポーツ関係は、地域スポーツクラブ等</p>	<p>大型商業施設跡地(旧トライアル跡地)については計画の中でも「まちなかふれあいゾーン」に位置付けており、今後のまちづくりの核となるものであると考えています。</p> <p>「まちなかふれあいゾーン」でお示している方向性は、まちの良いところをいかしながら「目的地」となる使い方として、教育機関の誘致や地域住民が交流できる施設を誘導するとしています。</p> <p>大型商業施設跡地の利活用を含めた駅北のまちづくりの方針に基づき、ご提案いただいた様々な活用方法を踏まえ、駅北の魅力を高め、地域の活性化に寄与するような施策を検討してまいります。</p>	C

	<p>との練習試合や合同練習などのよびかけをし、地域住民との交流を深める。</p> <p>平日の体育館等の利用は少ないため、幼児教室等を招聘。駅の近くであれば、高崎線沿線の利用者が見込める。カフェ等があれば、付き添いの保護者が教室の待ち時間等に利用できる。</p> <p>駅前に幼児関係ショップがあれば、買い物も見込める。幼児教室関連のグッズ扱いのお店があると利用する可能性は大きい。</p>	
--	--	--