

都市計画決定等状況一覧

(令和4年1月現在)

<上里町>

目 次

※ページは右上に記載

1	都市計画区域	.....	1
2	区域区分及び地域地区等		
	(1) 区域区分	.....	2
	(2) 地域地区等	.....	2
	① 用途地域	.....	2・3
	② 防火地域及び準防火地域	.....	4
	③ 地区計画	.....	4
3	都市施設		
	(1) 道路	.....	5・6
	(2) 緑地	.....	7
	(3) 社会福祉施設	.....	7
4	市街地開発事業等		
	(1) 土地区画整理事業	.....	8

1 都市計画区域

都市計画区域とは、自然的・社会的条件や、人口、土地利用、交通量などの現状や推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備、開発及び保全する必要がある区域として、県知事が指定します。

■児玉都市計画区域の範囲

都市計画区域名	市町村名	範囲
児玉都市計画区域	美里町	行政区域の全域
	本庄市(旧児玉町)	行政区域の一部
	神川町	行政区域の一部
	上里町	行政区域の全域

■都市計画区域の指定状況(平成29年3月31日現在)

都市計画区域名	市区町村名	当初都市計画区域指定年月日	最終都市計画区域変更年月日
児玉	美里町	昭和47年4月7日 埼玉県告示第598号	平成10年11月27日 埼玉県告示第1528号
	本庄市(旧児玉町)		
	神川町		
	上里町		

上里町の都市計画区域の範囲 = 行政区域の全域



2 区域区分及び地域地区等

(1) 区域区分

児玉都市計画区域は、区域区分(市街化区域・市街化調整区域)を定めていない**非線引き都市計画区域**です。

(2) 地域地区等

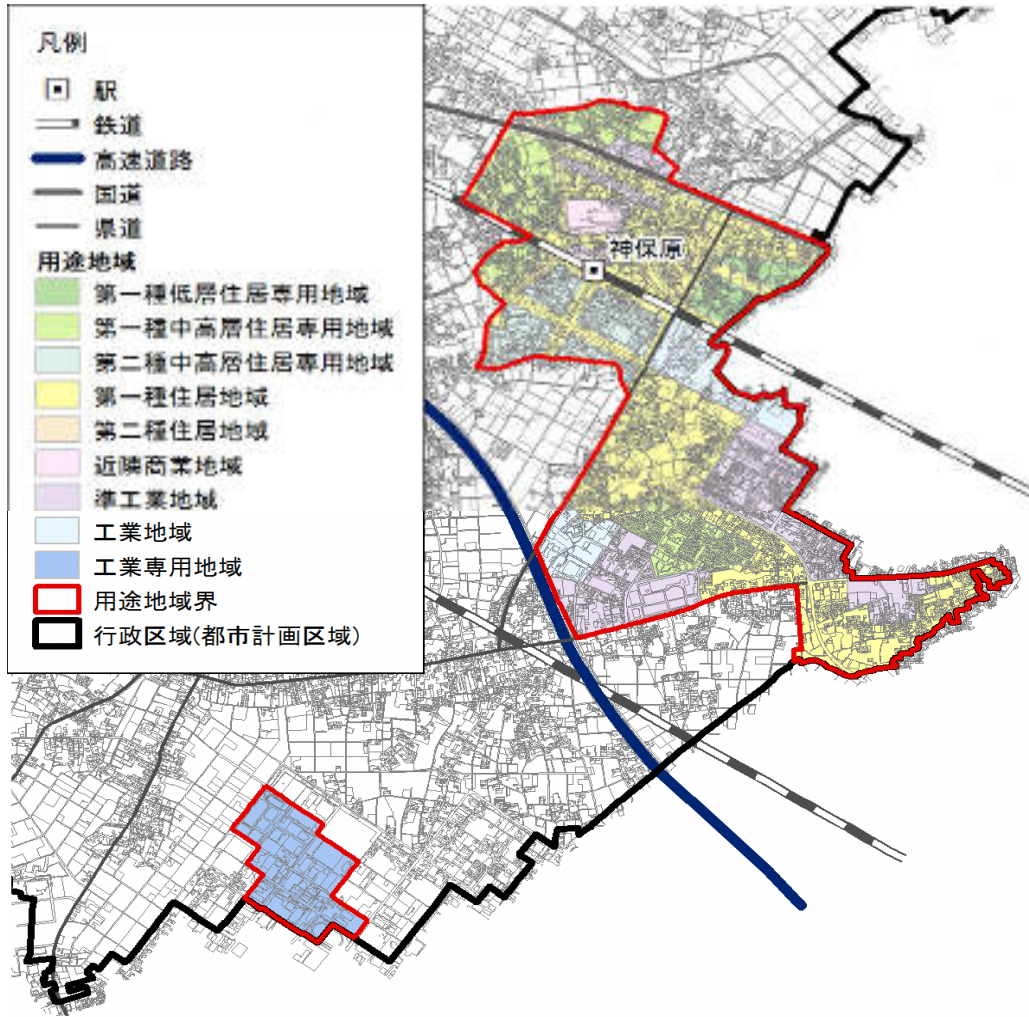
用途地域等の地域地区とは、都市計画法第8条に規定されている制度で、都市計画区域内の土地を土地利用の目的によって区分し、建築物などについて必要な制限をすることによって、土地の合理的な利用を図るために定める都市計画です。

① 用途地域

■用途地域

告示年月日		告示番号
決定	昭和50年3月1日	上里町告示第83号
変更	昭和62年2月23日	上里町告示第5号
変更	平成8年1月5日	上里町告示第1号
変更	平成19年2月5日	上里町告示第5号

種類	面積	建蔽率	容積率
第一種低層住居専用地域	約11.0ha	50%	100%
第一種中高層住居専用地域	約43.7ha	60%	200%
第二種中高層住居専用地域	約23.5ha	60%	200%
第一種住居地域	約157.0ha	60%	200%
第二種住居地域	約10.0ha	60%	200%
近隣商業地域	約11.0ha	80%	200%
準工業地域	約60.5ha	60%	200%
工業地域	約26.3ha	60%	200%
工業専用地域	約30.0ha	60%	200%



② 防火地域及び準防火地域

■防火地域 ※ 指定なし

■準防火地域

決定(変更)年月日	面積	区域
昭和62年2月23日	約4.4ha	大字神保原町字柿木の一部 及び字窪原の一部
上里町告示第7号		
平成19年2月5日	約10.7ha	大字七本木字京塚、字三田、 字古新田西、字古新田後の各 一部
上里町告示第7号		

③ 地区計画

決定(変更)年月日	地区名
昭和57年11月30日 上里町告示第34号	三田地区
昭和62年2月23日 上里町告示第6号	三田地区
平成8年1月5日 上里町告示第2号	三田地区
平成19年2月5日 上里町告示第6号	七本木地区
平成29年3月3日 上里町告示第21号	上里スマートインターチェンジ周辺地区
令和2年7月31日 上里町告示第114号	七本木地区 上里スマートインターチェンジ周辺地区
令和3年3月29日 上里町告示第40号	上里スマートインターチェンジ周辺地区

3 都市施設

(1) 道路

当初決定		種別	番号			路線名	変更	
告示年月日	告示番号		区分	規模	一連番号		告示年月日	告示番号
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	9	神保原駅南大通り線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	3	10	上里町中央通り線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	11	三田東通り線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	12	神保原本郷線		
昭和49年10月4日	埼玉県告示第1225号	3	3	4	13	古新田四ツ谷線		
昭和49年10月4日	上里町告示第67号	3	3	5	14	神保原中通り線		
昭和49年10月4日	上里町告示第67号	3	3	5	15	三田久保原線	昭和58年12月2日	上里町告示第55号
昭和49年10月4日	上里町告示第67号	3	3	5	16	三田中通り線		
平成21年2月10日	埼玉県告示第203号	3	3	3	20	本庄道路		
平成21年2月10日	埼玉県告示第203号	3	3	5	21	本庄道路連絡線		
平成21年2月10日	上里町告示第6号	3	3	4	22	神保原線		
平成21年2月10日	上里町告示第6号	3	3	4	23	中央通り連絡線		

番号	路線名	位置		区域				構造				
		起点	終点	延長	用途地域内	改良済	既成済	構造形式	車線の数	幅員	交差の構造	駅前広場
3・4・9	神保原駅南大通り線	大字七本木字窪八幡東	大字七本木字元宿	約760m	490.0m	490.0m	0.0m	地表式	2	18.00m	幹線街路と平面交差2か所	※
3・3・10	上里町中央通り線	大字金久保字下宿南	大字三町字殿荒久	約3,150m	460.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	22.00m	幹線街路と平面交差2か所、国鉄高崎線と立体交差	
3・4・11	三田東通り線	大字七本木字三田	大字七本木字三田	約140m	140.0m	140.0m	0.0m	地表式	2	16.00m	幹線街路と平面交差1か所	
3・4・12	神保原本郷線	大字神保原町字北稲塚	大字七本木字本郷中	約2,700m	2,030.0m	2,700.0m	0.0m	地表式	2	18.00m	幹線街路と平面交差3か所、国鉄高崎線と立体交差	
3・4・13	古新田四ツ谷線	大字七本木字稻荷東	大字七本木字四ツ谷	約3,060m	1,878.0m	1,878.0m	0.0m	地表式	2	16.00m	幹線街路と平面交差5か所	
3・5・14	神保原中通り線	大字神保原町字東台	大字神保原町字西台	約380m	380.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	12.00m	幹線街路と平面交差1か所	
3・5・15	三田久保原線	大字七本木字三田	大字勅使河原字久保原	約2,000m	1,530.0m	735.0m	790.0m	地表式	2	12.00m (駅南部分 16.0m)	幹線街路と平面交差4箇所	
3・5・16	三田中通り線	大字七本木字三田	大字七本木字京塚東	約1,280m	1,280.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	12.00m	幹線街路と平面交差2か所	
3・3・20	本庄道路	大字神保原町字宮本町	大字勅使河原字勝場	約4,530m	0.0m	0.0m	0.0m	地表式(約3,580m)、嵩上式(約370m:忍保川渡河部)・(約580m:神流川渡河部)	4	27.25m	幹線街路と平面交差3か所	
3・5・21	本庄道路連絡線	大字勅使河原字勝場	大字勅使河原字勝場	約200m	0.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	15.50m	幹線街路と平面交差3箇所	
3・4・22	神保原線	大字神保原町字下長塚	大字神保原町字北稲塚	約660m	0.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	17.00m	幹線街路と平面交差1箇所	
3・4・23	中央通り連絡線	大字金久保地内	大字金久保字下宿南	約390m	50.0m	0.0m	0.0m	地表式	2	17.00m	幹線街路と平面交差1箇所	

※「神保原駅南大通り線」は、大字七本木字窪八幡東地内に約5,000㎡の南口交通広場を設ける。

3 都市施設

(2) 緑地

決定年月日		昭和61年9月30日
		埼玉県告示第1412号
名 称	番 号	第1号
	緑 地 名	上里町烏川・神流川総合運動公園
位 置		上里町大字八町河原字屋敷前河原、字水神前、字屋舗前、字矢地、字中堤及び上組並びに大字忍保字柳原、字小原、字宮北、字宮西、字諏訪東、字西川原及び字上忍保裏並びに大字黛字下河原甲、字下河原乙、字広黛、字喜多黛、字東耕地北、字大道東、字元社 前、字大道西、字化粧塚、字両社西及び字帳場道西並びに大字金久保字大杉、字雷電、字小割及び字淵上並びに大字勅使河原字原耕地西、字矢田、字北勝場及び字元天神の各一部並びに大字長浜字永長、字海老ヶ窪、字上川原、字宮及び字城西の各一部
面積		125.1ha
供用開始		平成2年11月29日
備 考		河岸緑地

(3) 社会福祉施設

決定年月日		昭和49年12月27日
		上里町告示第79号
名 称		上里町老人福祉センター
区 域		大字七本木字観音南地内

4 市街地開発事業等

(1) 土地区画整理事業

決定(変更)年月日	昭和58年12月2日
	埼玉県告示第1646号
名 称	神保原駅南土地区画整理事業
施 行 者	上里町
事業施行期間	昭和59年3月31日～令和5年3月31日
面 積	約34.1ha
換地処分の公告	平成25年1月25日
	埼玉県告示第100号

決定(変更)年月日	平成5年11月19日
	上里町告示第68号
名 称	上里町田通土地区画整理事業
施 行 者	上里町田通土地区画整理組合
事業施行期間	平成5年度～平成12年度
面 積	約5.5ha
換地処分の公告	平成12年2月4日
	埼玉県告示第151号