

# 上里町 建築物の形態規制

埼玉県 上里町

地域によっては地区計画が定められており、形態規制がありますのでご注意ください。

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	前面道路 に乗じる 係数 (容積率)	絶対 高さ (m)	道路斜線		隣地斜線		北側斜線		日影による制限				
					適用距 離(m)	勾配	立上が り(m)	勾配	立上が り(m)	勾配	対象	測定高 さ(m)	日影時間		種別
													5m 超・ 10m 以内	10m 超	
第一種低層住居 専用地域	50	100	0.4	10	20	1.25	—	—	5	1.25	軒高 7m 超又 は 3 階以上	1.5	4 時間	2.5 時間	(2)
第一種中高層住居 専用地域	60	200	0.4	—	20	1.25	20	1.25	—	—	高さ 10m 超	4	4 時間	2.5 時間	(2)
第二種中高層住居 専用地域	60	200	0.4	—	20	1.25	20	1.25	—	—	高さ 10m 超	4	4 時間	2.5 時間	(2)
第一種住居地域	60	200	0.4	—	20	1.25	20	1.25	—	—	高さ 10m 超	4	4 時間	2.5 時間	(1)
第二種住居地域	60	200	0.4	—	20	1.25	20	1.25	—	—	高さ 10m 超	4	4 時間	2.5 時間	(1)
近隣商業地域	80	200	0.6	—	20	1.5	31	2.5	—	—	高さ 10m 超	4	5 時間	3 時間	(2)
準工業地域	60	200	0.6	—	20	1.5	31	2.5	—	—	高さ 10m 超	4	5 時間	3 時間	(2)
工業地域	60	200	0.6	—	20	1.5	31	2.5	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域	60	200	0.6	—	20	1.5	31	2.5	—	—	—	—	—	—	—
用途地域の定めのない 地域(無指定)	60	200	0.6	—	20	1.5	31	2.5	—	—	高さ 10m 超	4	5 時間	3 時間	(3)

※上記に記載されていない用途地域は、上里町に指定がない地域となります。