

令和2年 第7回定例会

上里町農業委員会 会議録

令和2年7月17日(木)

## 令和元年 第7回 上里町農業委員会 議事録

開催年月日	令和2年7月17日(金)	開催場所	上里町役場4階 大会議室	
開議時刻	午後1時30分	閉議時刻	午後2時15分	
議長	吉澤 英彰	議事参与者	なし	
出席した事務局職員	事務局長：山下容二 事務局次長：戸矢信男 主任：長谷川美雪	書記	事務局主任 長谷川美雪	

## 委員出席状況

席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
会長	吉澤 英彰	○	—	坂本 克次	○
会長代理	入 文隆	○	—	小暮 榮	○
1	青木 猛	○	—	橋爪 一松	○
2	川田 貴之	○	—	小林 進	○
3	藤島 廣二	○	—	横尾 邦雄	○
4	黒澤 順子	○	—	須賀 庄衛	○
5	松本 初美	○	—	清水 晴保	○
6	敷地 友好	○	—	松下 幸治	×
7	並木 利明	○	—	石関 準一	○
8	板垣 幸一	○	—	安藤 利一	○
9	松本 保夫	○	—	関根 健次	○
10	根岸 好行	○	—	岩田 弘一	○
11	和田山 玉彦	○	—	齊藤 直	○
12	紙田 晴夫	○			

## 会議進行状況

<p>[開 会]</p>	<p>議 長</p>	<p>ただいまの出席委員は14名であります。よって、上里町農業委員会会議規則第6条の規定により定足数に達しておりますので、これより令和2年第7回上里町農業委員会定例会を開会いたします。</p>
<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の 選任について</p>	<p>議 長</p>	<p>日程第1 会議録署名委員及び書記の選任について、こちらからご指名をさせていただきます。 議席番号1番 青木 猛 委員 議席番号2番 川田 貴之 委員 に会議録署名委員をお願いします。 書記については、事務局 長谷川主任 をお願いします。</p>
<p>日程第2 議案第25号 農地法第5条の規定による 許可申請について</p>	<p>議 長  事 務 局</p>	<p>日程第2 議案第25号 農地法第5条の規定による許可申請について、1番から7番を提案いたします。 事務局による説明を求めます。</p> <p>農地法第5条の説明をさせていただきます。</p> <p>1番ですが、借人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。親子関係です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 376㎡、地目は田、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、借人の職業は〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。こちらの場所は昨年8月に農振除外の申し出があり除外していた農地です。借人は現在借家暮らしをしており、子供の成長に伴い、手狭になってきたため自己用住宅を建設するため申請するものです。</p> <p>2番ですが、借人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。兄弟関係となります。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 257㎡、地目は畑、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、借人の職業は〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。借人は現在兄と暮らしておりますが、</p>

母屋の前に自己用住宅を建設するため申請するものです。

3番ですが、譲受人 本庄市〇〇△△△の△ 〇〇〇〇氏外1名、譲渡人 東京都〇〇市〇〇△の△の△ 〇〇 〇〇氏外1名です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 354㎡です。隣の雑種地78㎡と一体利用となります。地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は一般住宅、譲受人の職業は〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域外であり、第3種農地です。宅地に接続しています。譲受人は現在妻の実家で暮らしており、自己用住宅を建設するため、申請するものです。

4番ですが、借人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、貸人 群馬県〇〇市 △△△ 〇〇 〇〇氏です。貸し人との関係は孫になります。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 384㎡、地目は畑、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅です。こちらも7月に除外の申請があった筆になります。借人の職業は〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。借人は現在妻の実家で暮らしており、子供の成長に伴い、自己用住宅を建設するため申請するものです。

5番ですが、借人 上里町大字〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町〇〇△の△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△ 262㎡、地目は畑、権利内容は30年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅です。借人の職業は〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内の第1種農地です。宅地に接続しています。借人は現在借家暮らしをしており、自己用住宅を建設するため申請するものです。

6番ですが、譲受人 東京都〇〇市△△△ 〇〇 〇〇氏、譲渡人 上里町〇〇△の△の△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇△△△ 387㎡、地目は畑、権利内容は売買による所有権移転、転用目的は建売分譲住宅2棟、譲受人の職業は〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内の第2種農地です。宅地に接続しています。譲受人は現在親と同居していますが、子供の成長に伴い手狭になったため申請するものです。

7番ですが、借人 上里町〇〇△△△の△ 〇〇 〇〇氏、貸人 上里町大字〇〇△△△ 〇〇 〇〇氏です。土地の所在は大字〇〇字〇〇〇△△△の△外1筆 4.69㎡です。土地改良の残地で、ここのみ農地が残っており、出入の接道がなくなるため申請します。大字〇〇〇の186.53㎡の宅地と一体利用す

		<p>るため併せて191㎡となります。地目は畑、権利内容は20年間の使用貸借権設定、転用目的は分家住宅、借人の職業は〇〇〇、形態は新設、申請地は農業振興地域内であり、第1種農地とみられます。宅地に接続しています。借人は現在実家暮らしをしており、子供の成長に伴い、手狭になってきたため自己用住宅を建設するため申請するものです。</p>
	議長	<p>以上で事務局による説明を終わります。担当地区の農業委員・推進委員どちらかの意見をお願いします。</p>
	敷地 友好 委員	<p>1番、2番について 問題ありません。</p>
	根岸 好行 委員	<p>3番について 周りは住宅地ですので問題ありません。</p>
	橋爪 一松 委員	<p>4番について 問題ありません。</p>
	松本 保夫 委員	<p>5番について 問題ありません。</p>
	齋藤 直 委員	<p>6番について 問題ありません。</p>
	青木 猛 委員	<p>7番について 土地改良の際に農地が残った土地です。出入りするために転用したので問題ありません。</p>

[閉 会]	議 長	ありがとうございました。続きまして、質疑のある方は順次発言をお願いします。
	議 長	質疑がないようなので、採決したいと思いますが、ご異議ございませんか。
	議 長	～異議なしの声あり～
	議 長	ご異議なしと認め、申請どおり許可相当としたいと思いますので、賛成委員の挙手をお願いいたします。
	議 長	～挙手全員～
議 長	挙手全員でありますので、申請どおり許可相当とすることに決定いたします。	
会 長 代 理	以上で全ての日程が終了いたしました。長時間にわたる慎重審議をいただきありがとうございました。これもちまして、本日の定例会を閉会いたします。	

上記の会議の顛末に相違ないことを証明する。

令和2年7月17日

議 長

印

(青木 猛 委員)

署 名 人

印

(川田 貴之 委員)

署 名 人

印